

**ZARZĄDZENIE NR 3057/2025**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 22 grudnia 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zmianę celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków i pozostającej w użytkowaniu wieczystym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436), art. 62 ust. 1, ust. 2, art. 72 ust. 3 pkt 4, art. 73 ust. 2b pkt 5, ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) oraz art. 233, art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071, 1172, 1508), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, składającej się z działek ewidencyjnych nr 569/10 i 569/11 obręb 53 jednostka ewidencyjna Podgórze, pozostających w użytkowaniu wieczystym, w ten sposób, że ustala się nowy cel tego prawa jako realizacja budynku mieszkalnego.

2. Począwszy od roku następnego po roku, w którym zostanie zawarta umowa zmieniająca cel prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego, przyjmuje się stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości 1 % wartości nieruchomości.

§ 2. Ustala się wysokość opłaty z tytułu zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, płatnej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków na kwotę 11 026,08 zł plus 22 % VAT, tj. 2 425,74 zł, co daje kwotę brutto 13 451,82 zł (słownie: trzynaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt jeden złotych 82/100).

§ 3. Użytkownik wieczysty zobowiąże się w umowie zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego do rozpoczęcia zabudowy polegającej na realizacji budynku mieszkalnego, zgodnej z wymienionym w § 1 ust. 1 nowym celem, nie później niż do dnia 1 listopada 2026 r. oraz do jej zakończenia nie później niż do dnia 1 listopada 2028 r.

§ 4. Koszt zawarcia umowy zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego poniesie w całości użytkownik wieczysty.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

*Aleksander Miszański*