

Załącznik
do zarządzenia nr 3066/2025
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 22 grudnia 2025 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Gwarnej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena 1 m ² gruntu netto w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	177/23	0,0020	61 jedn. ewid. Podgórze	ul. Gwarna	Działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Tuchowskiej – Cechowej – Łużyckiej” i znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MN.3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka pozostaje we wspólnym ogrodzeniu z nieruchomością przyległą i wykorzystywana jest w części jako dojazd, a w części jako teren zielony.	12 801,60 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 2 944,37 zł brutto 15 745,97 zł Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części składowych gruntu, tj. ogrodzenia, w kwocie 8 785,00 zł, w związku z faktem, iż nakłady związane z jego wzniesieniem, zgodnie ze złożonym oświadczeniem, zostały wydatkowane ze środków własnych nabywających.	640,08 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek nr: 177/21 i 481/11 o łącznej pow. 0,0323 ha.

1. Kwota 12 801,60 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 2 944,37 zł - płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota płatna jest na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA Nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.