

ZARZĄDZENIE NR 3068/2025
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 29 grudnia 2025 r.

zmieniające zarządzenie nr 1205/2024 w sprawie czasowego udostępniania nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436), art. 11, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080), oraz uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741 oraz z 2022 r. poz. 7540), uchwały nr XXIII/220/95 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 czerwca 1995 r. w sprawie prowadzenia handlu okrężnego w Krakowie (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu nr 1205/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18 kwietnia 2024 r. w sprawie czasowego udostępniania nieruchomości wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) „Zarządu Dróg Miasta Krakowa, zwanego dalej „ZDMK” – w przypadku nieruchomości będących w zarządzie ZDMK oraz udostępnienia studni masztowych wraz z montażem i demontażem masztów flagowych”.”;

2) W § 2 pkt 2 dodaje się lit. g:

„g). „udostępnienie masztów flagowych.”;

3) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. 1. Czasowe udostępnienie nieruchomości w Strefie I Centralnej w celu: prowadzenia sprzedaży z punktów handlowych, korzystania z miejsc postojowych przez pojazdy zaprzęgowe, umieszczania słupów ogłoszeniowych z możliwą funkcją handlową (w lokalizacjach określonych uchwałą w sprawie utworzenia parku kulturowego pod nazwą Park Kulturowy Stare Miasto) następuje w drodze przetargu. Warunki przetargu określone są każdorazowo w ogłoszeniu o przetargu.

2. W pozostałych przypadkach czasowe udostępnianie nieruchomości odbywa się po spełnieniu warunków określonych w odpowiednich procedurach lub ogłoszeniach.

3. Ogłoszenia (w tym ogłoszenia przetargu) publikowane są odpowiednio: w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa (na stronie www.bip.krakow.pl) lub na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Miasta Krakowa.

4. Czasowe udostępnienie nieruchomości następuje na podstawie umowy cywilnoprawnej lub pisemnego uzgodnienia. W przypadku wjazdu i postoju pojazdów są dodatkowo wydawane zezwolenia na wjazd i postój.

5. Umowy czasowego udostępnienia nieruchomości w celu organizacji przedsięwzięć zawierane są:

1) nie dłużej niż na 3 lata w przypadku:

- a) przedsięwzięć o charakterze cyklicznym,
- b) umów, o których mowa w ust. 1;

2) nie dłużej niż na rok – w pozostałych przypadkach;

3) na czas uzgodniony z ZBK w przypadku zawierania umowy na umieszczenia tablicy reklamowej (w tym szyldu), urządzenia reklamowego, nośnika informacji wizualnej na elewacji.

6. Wjazd i postój pojazdów niezbędnych dla realizacji przedsięwzięcia dopuszcza się na warunkach i w terminach określonych w umowie czasowego udostępnienia nieruchomości lub w pisemnym uzgodnieniu.

7. Zezwolenia na wjazd i postój pojazdów niezwiązanych z żadnym przedsięwzięciem odbywającym się na udostępnianej nieruchomości wydawane są nie dłużej niż na 1 miesiąc.

8. Użycie nagłośnienia może nastąpić, po dopuszczeniu takiej możliwości w treści umowy lub pisemnego uzgodnienia podczas trwania:

- 1) imprez;
- 2) innych wydarzeń, których celem jest potrzeba komunikacji publicznej;
- 3) okazjonalnych występów zespołów oraz muzyków używających urządzeń i instrumentów elektronicznych jako generatorów dźwięku.

9. Emisja dźwięku powinna być skierowana na niezabudowaną przestrzeń, przy czym natężenie dźwięku nie może przekraczać wartości 85 dB mierzonej w odległości od źródła dźwięku:

- 1) 32 m w przypadku, o którym mowa w ust. 8 pkt 1;
- 2) 16 m w przypadku, o którym mowa w ust. 8 pkt 2;
- 3) 2 m w przypadku, o którym mowa w ust. 8 pkt 3.

10. W treści umów mogą być wprowadzane ograniczenia dotyczące innych czynników oddziaływania na środowisko (światło, obraz, itp.).

11. Czasowe udostępnienie studni masztowych wraz z montażem i demontażem, w celu umieszczenia w nich masztów flagowych pod ekspozycję flag wymaga uzyskania zgody ZDMK.

12. Dyrektor może odmówić udostępnienia nieruchomości w przypadku:

- 1) zaciągniętego wcześniej przez Gminę Miejską Kraków zobowiązania (dotyczącego tej samej nieruchomości);
- 2) niewywiązania się wnioskodawcy z dotychczasowych zobowiązań wobec Gminy Miejskiej Kraków z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz należności cywilnoprawnych;
- 3) złożenia wniosku w terminie uniemożliwiającym jego rozpatrzenie;
- 4) niespełnienia przez wnioskodawcę warunków określonych w odpowiednich procedurach lub ogłoszeniach o przetargu;
- 5) uzasadnionym ważnymi względami (np. wniesionymi zastrzeżeniami do dotychczasowej współpracy).

13. W przypadku, gdy o tę samą nieruchomość ubiega się więcej niż jeden wnioskodawca kwalifikujący się do jej udostępnienia, Dyrektor może określić inny sposób udostępnienia danej nieruchomości (np. naprzemiennie – po uzyskaniu zgody wszystkich wnioskodawców, w drodze losowania, przetargu lub wybrać wniosek najkorzystniejszy finansowo dla Gminy Miejskiej Kraków);

4) § 7 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Za zajęcie Błoń Krakowskich, Parku im. dr Henryka Jordana, Bulwarów Wisły oraz pozostałych terenów czasowo udostępnianych przez Wydział Spraw Administracyjnych, z wyłączeniem terenów określonych w ust. 3, pobierana jest kaucja za każdy 1 m² udostępnionej powierzchni. Kaucji nie pobiera się w przypadku przedsięwzięć organizowanych przez podmioty wskazane w § 6 ust. 1 oraz przedsięwzięć, które zgodnie z opinią zarządzającego terenem nie stwarzają zagrożeń powstania szkód. Organizator przedsięwzięcia ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w jego trakcie i zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt. Kaucja pobierana jest przez Dyrektora Wydziału. Zwrot kaucji następuje po odbiorze terenu i pisemnym potwierdzeniu przez Zarządzającego, oddania

go w stanie niepogorszonym. Kaucja może być wykorzystana na poczet strat wynikających z realizacji umowy.”;

5) załącznik do zarządzenia otrzymuje brzmienie załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Aleksander Miszański

załącznik
do zarządzenia nr 3068/2025
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wysokość stawek za czasowe udostępnienie nieruchomości – stawki opłaty podstawowe netto

Cel udostępnienia	Strefa I Centralna	Strefa II
1. Organizacja punktów handlowych i usługowych (w tym okazjonalnych)		
1) sprzedaż, usługi, w tym: stoiska, urządzenia – za każdy 1 m ² /dzień	-	4,15 zł
2) sprzedaż, usługi okazjonalne, w tym: stoiska, urządzenia – za każdy 1 m ² /dzień	12,40 zł	9,65 zł
3) stacje monitoringu jakości powietrza, wód, gleb – za każdy 1 m ² /dzień	0,45 zł	0,25 zł
4) urządzenia zabawowe, cyrki – za każdy 1 m ² /dzień	2,75 zł	2,10 zł
2. Organizacja ogródków gastronomicznych – za każdy 1 m²/dzień	4,15 zł	2,75 zł
3. Umieszczanie tablic reklamowych (w tym szyldów), urządzeń reklamowych, nośników informacji wizualnej		
1) stojące konstrukcje nieregularne, konstrukcje na pojazdach i przyczepach samochodowych, samochody reklamowe, balony - za każdy 1 m ² /dzień rzutu poziomego	56,40 zł	53,65 zł
2) wiszące, a także umieszczone płasko na elewacjach budynków, innych konstrukcjach nośnych ¹⁾ – za każdy 1 m ² /dzień	4,85 zł	4,15 zł
3) szyldy na wysięgnikach mocowane do elewacji, dotyczące działalności prowadzonej w budynku ¹⁾ - za 1 szt./dzień	2,75 zł	
4) słupy /okrągłaki/ informacyjno-ogłoszeniowe – za 1 szt./dzień	-	15,15 zł
5) informacje o przedsięwzięciach kulturalno-oświatowych, w tym flagi, tablice informacyjno-ogłoszeniowe, w tym kierunkowe – za każdy 1 m ² /dzień	2,75 zł	2,10 zł
4. Umieszczanie tymczasowych obiektów i markiz		
1) indywidualne, wolnostojące sprzęty lub urządzenia umieszczone poza ogródkami, imprezami/wydarzeniami (donice, choinki, stojaki, leżaki, itp.) - za 1 m ² /dzień	4,15 zł	2,75 zł
2) markizy - za 1 m ² /dzień rzutu poziomego	1,40 zł	
5. Organizacja imprez i innych wydarzeń		
1) udostępnienie w ramach imprezy/wydarzenia nieruchomości na:		
a/ cele wskazane w ust. 1, 2, 3 – za każdy 1 m ² /dzień	- stawki określone odpowiednio w ust. 1, 2, 3	
b/ ciągi komunikacyjne (przejścia, dojścia) – za każdy 1 m ² /dzień	0,30 zł	0,20 zł
c/ montaż/demontaż – za każdy 1 m ² całkowitej powierzchni udostępnienia/dzień	0,45 zł	0,30 zł
d/ lot bezzałogowego statku powietrznego – za 1 szt./dzień	206,80 zł	137,50 zł
e/ pozostałe cele – za każdy 1 m ² /dzień	4,15 zł	2,75 zł

f) produkcje/prezentacje audiowizualne i multimedialne (np. reklama, film, zdjęcia, mapping, pokaz laserowy, filmowanie „z ręki” itp.) – za każdy 1 m ² /dzień	13,75 zł	6,90 zł
g) pokazy dronów – za każde rozpoczęte 50 sztuk/dzień	2 062,50 zł	1 375,00 zł
2) udostępnienie miejsca z użyciem nagłośnienia – jednorazowa opłata	137,50 zł	
3) wjazd i postój pojazdu o dmc	za każdą rozpoczętą godzinę	opłata dzienna
a/ do 3,5 t - za 1 szt.	82,50 zł	82,50 zł
b/ powyżej 3,5 t – do 7,5 t - za 1 szt.	151,80 zł	151,80 zł
c/ powyżej 7,5 t – do 16 t - za 1 szt.	302,50 zł	
d/ powyżej 16 t - za 1 szt.	605,00 zł	
4) prowadzenie okresowej działalności kulturalnej (rozrywkowej) – za każdy 1 m ² /dzień	4,85 zł	2,75 zł
6. Realizacja działań związanych z inwestycjami o charakterze budowlanym i remontowo-budowlanym oraz pracami archeologicznymi, geologicznymi itp.		
1) zajęcie terenu drogi wewnętrznej:		
a/ rozkopy nawierzchni, umieszczanie rusztowań, urządzeń lub zaplecza – na jezdni, bez całkowitego wyłączenia z ruchu drogowego – za każdy 1 m ² /dzień	15,15 zł	3,75 zł
b/ rozkopy nawierzchni, umieszczanie rusztowań, urządzeń lub zaplecza z ograniczeniem ruchu drogowego poprzez całkowite wyłączenie ruchu drogowego – za każdy 1 m ² /dzień	30,25 zł	7,60 zł
c/ rozkopy nawierzchni, umieszczanie rusztowań, urządzeń lub zaplecza w chodniku – za każdy 1 m ² /dzień	3,05 zł	3,05 zł
d/ rozkopy nawierzchni, umieszczanie rusztowań, urządzeń lub zaplecza na poboczu, zieleńcu – za każdy 1 m ² /dzień	3,05 zł	1,40 zł
e/ umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu:		
- sieci wodociągowe, kanalizacyjne i ciepłownicze w jezdni i innych elementach drogi wewnętrznej - za każdy 1 m ² /rok rzutu poziomego urządzenia	0,20 zł	0,20 zł
- pozostałe elementy w jezdni i innych elementach drogi wewnętrznej – za każdy 1 m ² /rok rzutu poziomego urządzenia	9,65 zł	9,65 zł
- na obiekcie mostowym –za każdy 1 m ² /rok rzutu poziomego urządzenia	-	123,75 zł
2) zajęcie terenu poza terenem drogi wewnętrznej:		
a) realizacja inwestycji o charakterze remontowo – budowlanym: - rozkopy nawierzchni, rusztowania, urządzenia lub zaplecza budowy - za każdy 1 m ² /dzień,	3,05 zł	0,30 zł
b) drogi dojazdowe – za każdy 1m ² /dzień	3,05 zł	0,20 zł
c) prace archeologiczne – za każdy 1 m ² /dzień	1,40 zł	0,75 zł
d) prace geologiczne (w tym odwierty) – za każdy 1m ² /dzień	13,75 zł	6,90 zł
e) umieszczanie infrastruktury przesyłowej - za każdy 1 mb/dzień	0,55 zł	0,45 zł
f) zajęcie lokalu na cele zaplecza dla prac remontowo-budowlanych za każdy 1m ² /miesiąc. ²⁾	66,00 zł	33,00 zł

7. Wjazd i postój pojazdu		
1) okazjonalny	za każdą rozpoczętą godzinę	stawka dzienna
a/ do 3,5 t - za 1 szt.	82,50 zł	82,50 zł
b/ powyżej 3,5 t - za 1 szt.	151,80 zł	151,80 zł
2) w celu zapewnienia niezbędnej obsługi lokalu ³ /infrastruktury	za zezwolenie:	
a/ o dmc do 3,5 t - za 1 szt.	756,25 zł	385,00 zł
b/ o dmc powyżej 3,5 t – 1 szt.	1 485,00 zł	756,80 zł
8. Maszty flagowe		
1) studnie masztowe – za 1 szt./dzień ⁴⁾	18,15 zł	
2) montaż/demontaż masztu flagowego – za 1 szt. ⁴⁾	289,85 zł	
9. Kaucje i opłaty manipulacyjne		
1) kaucja za użycie nagłośnienia	2 750,00 zł	
2) kaucja za zajęcie Rynku Głównego, Małego Rynku, placu Szczepańskiego, placu Wolnica lub za wjazd pojazdów o dmc powyżej 10 ton na ww. place związana z organizacją imprezy/wydarzenia	1 3750,00 zł	
3) kaucja za zajęcie Błoni Krakowskich Parku im. dr Henryka Jordana, Bulwarów Wisły oraz pozostałych terenów czasowo udostępnianych przez Wydział Spraw Administracyjnych – za każdy 1 m ²	-	10,90 zł
4) kaucja za zajęcie nieruchomości pod tablice (w tym szyldy) i urządzenia reklamowe przy umowach zawieranych przez ZBK	3-krotność miesięcznej stawki określonej w ust. 3 pkt 2 i 3	
5) jednorazowa opłata manipulacyjna za zamontowanie na nieruchomości zarządzanej przez ZBK markiz lub wysięgników zajmujących przestrzeń nad pasem drogowym	5 500,00 zł	1 320,00 zł
6) złożenie wniosku w terminie krótszym niż 7 dni przed datą udostępnienia nieruchomości lub w terminie krótszym niż 7 dni przed datą wnioskowanej zmiany – jednorazowa opłata w sytuacji pozytywnego rozpatrzenia wniosku	385,00 zł	

Uwagi:

- Najmniejsza powierzchnia podlegająca naliczeniu - 1 m² za wyjątkiem pozycji liczonych od 1 sztuki (w przypadku powierzchni mniejszych niż 1m² – do naliczenia przyjmuje się 1m²).

- 1) 50% stawki za tablice reklamowe (w tym szyldy), urządzenia reklamowe, nośniki informacji wizualnej umieszczone w podworcach.
- 2) Opłata za udostępnienie lokalu naliczana jest w minimalnej wysokości przewidzianej za zajęcie lokalu na jeden miesiąc.
- 3) 20% stawki określonej w ust. 7 pkt 2 dla związków wyznaniowych oraz instytucji kultury realizujących cele statutowe, posiadających lokal w Rynku Głównym, w Małym Rynku, na Placu Szczepańskim oraz Placu Wolnica za zezwolenie na wjazd na place.
- 4) Zadania realizowane przez ZDMK.