

ZARZĄDZENIE NR 3069/2025
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 23 grudnia 2025 r.

w sprawie ustanowienia odpłatnego prawa użytkowania na okres 20 lat na rzecz Krakowskiego Stowarzyszenia Zarządców Nieruchomości na udziale 695/733 części nieruchomości położonej przy ul. Rajskiej 10c - celem przeprowadzenia remontu budynku i wykonywania statutowej działalności

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436), art. 13 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 z 2025 r. poz. 1077, 1080) oraz uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się ustanowić odpłatne prawo użytkowania na okres 20 lat na rzecz Krakowskiego Stowarzyszenia Zarządców Nieruchomości z siedzibą w Krakowie na udziale 695/733 części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Rajskiej 10c obejmującej zabudowaną działkę ewidencyjną nr 12/3 o pow. 0,0733 ha, obr. 61 jednostka ewidencyjna Śródmieście, celem przeprowadzenia remontu budynku i wykonywania statutowej działalności, w tym z przeznaczeniem pod prowadzenie szkoleń i działalności edukacyjnej z zakresu zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych – zgodnie wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

2. Prawo użytkowania udziału opisanego w ust. 1 odpowiada pow. 0,0695 ha działki nr 12/3 i będzie polegać na korzystaniu z tej działki z wyłączeniem powierzchni 0,0038 ha zabudowanej stacją transformatorową – powierzchnię wyłączoną z korzystania wskazano na załączniku nr 2 do zarządzenia.

3. Ustanowienie prawa użytkowania może nastąpić pod warunkiem zobowiązania się użytkownika w umowie użytkowania do:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę obejmującego m.in. remont dachu i elewacji całości budynku głównego w terminie 2 lat od daty podpisania umowy użytkowania;
- 2) uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu objętego ww. pozwoleniem na budowę w terminie 5 lat od daty podpisania umowy użytkowania;
- 3) złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa użytkowania oraz poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 §1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego w sytuacji niedochowania terminów wskazanych w pkt 1 i 2

4. Przejęcie przez Krakowskie Stowarzyszenie Zarządców Nieruchomości w użytkowanie nieruchomości opisanej w ust. 1 następuje wraz z równoczesnym wstąpieniem w stosunek najmu zawarty w umowie z dnia 25 lutego 2009 r. (z późn. zm.) z osobą fizyczną części działki opisanej w ust. 1 w zakresie korzystania z lokalu o pow. 23,34 m² z przeznaczeniem pod pracownię fotograficzną.

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ulicy Kasprowicza 29 oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa przez okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje przez okres 3 miesięcy od daty podpisania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Aleksander Miszalski