

Wywieszenie od dnia do dnia

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 3069/2025
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 23 grudnia 2025 r.

Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do ustanowienia prawa użytkowania na okres 20 lat celem przeprowadzenia remontu budynku i wykonywania statutowej działalności, w tym prowadzenie szkoleń i działalności edukacyjnej z zakresu zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych

Nr działki, Obręb, Jedn. ewid., Pow., właściciel	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość udziału 695/733 nieruchomości	Opłata roczna z tytułu użytkowania nieruchomości stawka 3% ceny	Użytkownik
udział 695/733 części działki nr 12/3 o pow. 0,0733 ha, obręb 61 Śródmieście, właściciel: Gmina Miejska Kraków	ul. Rajska 10c udział odpowiada powierzchni 0,0695 ha (z użytkowania wyłączona jest powierzchnia 38 m ² obejmująca teren pod stacją trafo)	Przedmiotowa działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ul. Rajskiej” i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MW/U.7 Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod: zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub usługowymi lub mieszkalno – usługowymi.	2 105 232,30 złotych (w tym wartość gruntu 1 849 909,30 złotych i wartość składników budowlanych 255 323,00 złotych)	63 156,97 zł netto 14 526,10 zł VAT 23% 77 683,07 zł brutto	Krakowskie Stowarzyszenie Zarządców Nieruchomości z siedzibą w Krakowie

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 23% stawką podatku VAT winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego począwszy od roku następującego po roku ustanowienia prawa użytkowania. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 23% stawką podatku VAT będą naliczane odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych. Właścicielowi przysługuje również uprawnienie do dochodzenia od użytkownika kwoty, o której mowa w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1790).
2. Opłaty roczne będą waloryzowane corocznie (począwszy od roku następującego po roku ustanowienia prawa użytkowania) w okresach nie krótszych niż 1 rok, przy zastosowaniu wskaźnika zmian cen nieruchomości, a w przypadku jego nie ogłoszenia przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Opłaty roczne mogą być aktualizowane, nie częściej niż raz na 3 lata, na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień aktualizacji opłaty, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
4. Użytkownik przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany będzie do wpłacenia kwot określonych w protokole rokowań, tj. kwoty stanowiącej opłatę roczną za rok bieżący ustaloną proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w tym roku okresu użytkowania, począwszy od dnia zawarcia umowy notarialnej.
5. Wszelkie nakłady poczynione przez Użytkownika na nieruchomości, po skończonym okresie użytkowania staną się własnością Właściciela nieruchomości, a Użytkownik nie będzie występował z roszczeniem o zwrot jakichkolwiek poczynionych nakładów.
6. Nieruchomość zostanie wydana właścicielowi, po skończonym okresie użytkowania lub w przypadku zrzeczenia się lub rozwiązania prawa użytkowania, w stanie niepogorszonym w stosunku do stanu istniejącego w dniu zawarcia umowy użytkowania oraz w razie potrzeby zabezpieczona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
7. Zawarcie umowy użytkowania winno nastąpić w terminie 3 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Użytkownik przed zawarciem umowy jest zobowiązany do uregulowania wszelkich zobowiązań wobec Gminy Miejskiej Kraków z tytułu korzystania z tej nieruchomości.