

ZARZĄDZENIE NR 3077/2025
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 29 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Krakowie przy ul. Kazimierza Chałupnika

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) oraz zarządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Krakowie przy ul. Kazimierza Chałupnika, zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 5 lat, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Krakowie przy ul. Kazimierza Chałupnika, oznaczonej jako działka nr 412/5 o powierzchni 0,0198 ha, obręb 4, jednostka ewidencyjna Śródmieście, z przeznaczeniem na cel: zielen przydomowa – wskazanej na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisanej w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

2. Ustala się roczną stawkę czynszu dzierżawnego dla opisanej w wykazie nieruchomości w wysokości 1,05 zł/m² + 23%VAT, która będzie podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, przy czym w przypadku ujemnego wskaźnika wysokość czynszu pozostanie bez zmian.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni, na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa i Biuletynie Informacji Publicznej Województwa Małopolskiego.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Aleksander Miszański