

Do wywieszenia na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa  
w budynkach przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i ul. Kasprowicza 29 w Krakowie  
a także zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa  
oraz Biuletynie Informacji Publicznej Województwa Małopolskiego  
od dnia ..... do dnia .....

Załącznik  
do zarządzenia nr 3077/2025  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 29 grudnia 2025 r.

### W y k a z

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) oraz zarządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Krakowie przy ul. Kazimierza Chałupnika

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy),	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu i jedn. ew.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	działka nr 412/5	4 - Śródmieście	Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Olsza”, zatwierdzonego uchwałą nr XXVII/613/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 października 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 7802) działka nr 412/5 znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MW.17 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.	ul. Kazimierza Chałupnika  działka przeznaczona do wydzierżawienia stanowi teren zielony porośnięty trawą i kilkoma drzewami	0,0198	zieleń przydomowa	1,05 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 17,33 zł + 23% VAT	5 lat

#### **Uwagi:**

- Działka nr 412/5, obręb 4-Śródmieście obciążona jest służebnością przesyłu – pasem szerokości 1,00 m i długości 9,00 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza telekomunikacyjnego w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia nr 632/2012 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 14 marca 2012 r. na rzecz Spółki Akcyjnej pod firmą Telekomunikacja Polska S.A. z siedzibą w Warszawie.
- Wysokość stawki będzie podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, przy czym w przypadku ujemnego wskaźnika wysokość czynszu pozostanie bez zmian.
- Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca.