

**ZARZĄDZENIE NR 3093/2025**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 29 grudnia 2025 r.**

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Domagały, stanowiącej własność Skarbu Państwa na rzecz jej użytkownika wieczystego wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości**

Na podstawie art. 4 pkt 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 70 ust. 2 i 3a, art. 198g, art. 198h ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawo własności nieruchomości gruntowej składającej się z działki ewidencyjnej nr 3/53 o pow. 0,1353 ha, położonej w obrębie 104, jednostka ewidencyjna Podgórze w Krakowie przy ul. Domagały, stanowiącej własność Skarbu Państwa na rzecz jej użytkownika wieczystego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny nieruchomości w kwocie 345 218,25 zł (podatek VAT – nie podlega) w następujący sposób:

1) I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 10 000,01 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości;

2) pozostała kwota 335 218,24 zł płatna w 119 ratach w terminach miesięcznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 2 816,96 zł każda powiększona o oprocentowanie od niespłaconej części ceny liczonej na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu oprocentowania według stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji Europejskiej w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych. Wysokość stopy referencyjnej będzie ustalana w oparciu o marżę 6,5%, z uwzględnieniem zmian wysokości stopy bazowej zachodzących w okresie, za który wyliczane jest oprocentowanie.

3. Wierzytelność Skarbu Państwa z ww. tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanej nieruchomości.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 w ust.1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa oraz Biuletynie Informacji Publicznej Województwa Małopolskiego.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zawarcie umowy notarialnej powinno nastąpić w terminie 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

*Aleksander Miszalski*