

ZARZĄDZENIE NR 3095/2025
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 29 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę celu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej przy al. 3 Maja 9, stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 72 ust. 3 pkt 4, art. 73 ust. 2a pkt 1, ust. 2b pkt 2, ust. 2c, ust. 2f ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 187/6 o pow. 0,3675 ha, obręb 12, jednostka ewidencyjna Krowodrza, zabudowanej budynkiem przy al. 3 Maja 9 w Krakowie w odniesieniu do udziału wynoszącego 11022/822830 części związanego z prawem własności nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny, w ten sposób, że dla ww. udziału ustala się nowy cel prawa użytkowania wieczystego jako mieszkaniowy, stosownie do którego przyjmie się począwszy od roku następnego po dniu zawarcia umowy zmieniającej treść prawa użytkowania wieczystego stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości 1%.

§ 2. Ustala się wysokość opłaty z tytułu zmiany celu prawa użytkowania wieczystego dla wymienionego w § 1 udziału w nieruchomości, płatnej na rzecz Skarbu Państwa, na kwotę 20 239,28 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy dwieście trzydzieści dziewięć 28/100).

§ 3. Koszt zawarcia umowy zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego poniesie w całości użytkownik wieczysty.

§ 4. Zawarcie umowy notarialnej powinno nastąpić w terminie 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Aleksander Miszański