

Załącznik
do zarządzenia nr 3119/2025
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 30 grudnia 2025 r.

Wykaz

nieruchomości gruntowych, położonych przy ul. Białoruskiej, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej jej użytkownikowi wieczystemu, na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g, art. 198h ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	119/104 119/65	0,0010 0,0009	63 jedn. ewid. Podgórze	ul. Białoruska Działki w całości tworzą kształt prostokąta	Działki nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast ww. działki znajdują się w granicach terenu objętego uchwałą nr CII/2776/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Duchacka – Wschód”. Według wskazań obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010 r. oraz uchwałą nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) ww. działki znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 32, w terenie oznaczonym symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość zabudowana garażem.	3 403,60 zł podatek VAT – nie podlega na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. 340,36 zł – cena po zastosowaniu 90% bonifikaty	Nieruchomości przeznaczone do zbycia w związku z wystąpieniem przez użytkownika wieczystego z żądaniem ich sprzedaży na podstawie art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

1. Zawarcie umowy notarialnej powinno nastąpić w terminie 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie wskazanego terminu zarządzenie traci moc.
2. Cena nieruchomości w kwocie 340,36 zł (podatek VAT – nie podlega), płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.