

ZARZĄDZENIE NR 32/2025
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 09 stycznia 2025

w sprawie zmiany umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Bartosz Podstolak p.o. Kierownika Referatu, Referat Zbywania Lokali, Wydział Skarbu Miasta] usytuowanego w budynku położonym przy ul. Okólnej 13 w Krakowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 25 ust. 1, art. 67 ust. 3, art. 68 ust.1 pkt 7 oraz ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1145, 1222, 1717, 1881), art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473, 1721, 1911), art. 353¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061,1237), uchwały nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (t.j. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2016 r. poz. 7759) oraz uchwały nr XVI/378/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 77% bonifikaty od ceny zbytego w dniu 3 lipca 2018 r. lokalu mieszkalnego nr [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Bartosz Podstolak p.o. Kierownika Referatu, Referat Zbywania Lokali, Wydział Skarbu Miasta] usytuowanego w budynku przy ul. Okólnej 13 w Krakowie, a także od ceny sprzedaży związanego z lokalem mieszkalnym udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zmianę umowy zawartej w dniu 3 lipca 2018 r. do Repertorium A Nr 1021/2018 dotyczącej sprzedaży lokalu mieszkalnego nr [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Bartosz Podstolak p.o. Kierownika Referatu, Referat Zbywania Lokali, Wydział Skarbu Miasta] usytuowanego w budynku położonym przy ul. Okólnej 13 w Krakowie, polegającą na zmianie wysokości bonifikaty w ten sposób, że w miejsce 90% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu i udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wpisuje się 77% bonifikatę, a w miejsce kwoty 17 169,42 zł odpowiadającej cenie nabycia lokalu wpisuje się kwotę 39 489,66 zł oraz w miejsce kwoty 161,10 zł odpowiadającej pierwszej opłacie z tytułu oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste wpisuje się kwotę 370,52 zł.

2. Różnica pomiędzy kwotą 39 860,18 zł (odpowiadającą cenie nabycia ww. lokalu wraz z pierwszą opłatą z tytułu oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste po bonifikacie w wysokości 77%), a kwotą 17 330,52 zł (odpowiadającą pierwotnie uiszczonej cenie po bonifikacie w wysokości 90%) wynosząca 22 529,66 zł powinna zostać zapłacona przez nabywców przed zawarciem aneksu do ww. umowy.

§ 2. Koszty sporządzenia aktu notarialnego pokryją właściciele lokalu mieszkalnego – [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Bartosz Podstolak p.o. Kierownika Referatu, Referat Zbywania Lokali, Wydział Skarbu Miasta].

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Aleksander Miszański