

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	działka nr 522/1	5 - Śródmieście	Teren przeznaczony do dzierżawy nie podlega ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.), przedmiotowa działka znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 10 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MNW – terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności. Jednocześnie działka nr 522/1, obręb 5 - Śródmieście znajduje się w granicach sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Olsza - Osiedle Oficerskie”, podjętego uchwałą nr LV/1531/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 kwietnia 2021 r. Zgodnie z projektem planu przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MN.15 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną.	ul. Stokrotek  Przedmiotowy teren jest ogrodzony z działką sąsiednią nr 70/1, obr. 5 – Śródmieście i zagospodarowany jako zielen przydomowa, teren utwardzony (dojście/droga dojazdowa) oraz miejsce do gromadzenia odpadów (wiata śmietnikowa).	0,0029  0,0010  0,0001	zielen przydomowa  teren utwardzony (dojście/droga dojazdowa)  miejsce do gromadzenia odpadów (wiata śmietnikowa)	0,81 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  0,59 zł/ m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  2,29 zł/ m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 10,15 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

2.	działka nr 13/4	50 - Śródmieście	Teren przeznaczony do dzierżawy nie podlega ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.), przedmiotowa działka znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 8 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	ul. Topolowa  Teren przeznaczony do dzierżawy jest zagospodarowany i wykorzystywany przez Wspólnotę Mieszkaniową budynku przy ul. Topolowej 10 jako wewnętrzne i zamknięte podwórko. Przedmiotowy teren zagospodarowany jest infrastrukturą służącą do obsługi budynku mieszkalnego nr 10, na terenie podwórka usytuowana jest altana do gromadzenia odpadów komunalnych oraz trzepak. Przedmiotowy teren częściowo jest utwardzony płytami chodnikowymi i stanowi komunikację oraz zapewnia dojsie do oficyn budynku nr 10 (2 klatki schodowe), do piwnicy oraz do altany śmietnikowej. Pozostały obszar stanowi zieleń (trawnik, żywopłot, drzewa oraz rabaty kwiatowe).	0,0277	podwórze	0,51 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 141,27 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony
----	-----------------	------------------	--	--	--------	----------	--	-------------------

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.