

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Działka nr 263/311	69- Podgórze	Działki nr 263/311 i nr 263/404 obr. 69 – Podgórze nie podlegają ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.), przedmiotowe działki znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 34, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowe działki znajdują się w granicach sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny”, zgodnie z uchwałą nr C/2713/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 listopada 2022 r.	przy ul. Ks. Władysława Mączyńskiego  Teren stanowi ogólnodostępny teren zielony	0,0022	Zieleń przydomowa	0,56 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
	Część działki nr 263/404				0,0074	Zieleń przydomowa	0,56 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,48 zł + 23% VAT	
2.	Działka nr 66/2	55- Podgórze	Działka nr 66/2 obr. 55 – Podgórze podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Bieżanowska” zatwierdzonego uchwałą nr LXXVII/1124/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 czerwca 2013 r. i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MN.26 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	przy ul. Podmiłów  Teren stanowi drogę dojazdową	2 udziały wynoszące po 1/2 w działce nr 66/2 o pow. 0,0079 ha odpowiadające pow. 0,00395 ha każdy	Droga dojazdowa	0,59 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 2 x 23,31 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

3.	Część działki nr 141/2	47- Podgórze	Działka nr 141/2 obr. 47 – Podgórze nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. z późn. zm. znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 14 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto przedmiotowa działka objęta jest granicami sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Duchacka – Zachód”, zgodnie z uchwałą nr CII/2777/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 grudnia 2022 r.	przy ul. Klonowica  Teren stanowi dojście do budynku przy ul. Heila 9, utwardzony jest kostką brukową	0,0016	Dojście	0,59 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 9,44 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
----	------------------------	--------------	--	---	--------	---------	---	-------------------

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.