

WYKAZ WNIOSKÓW
złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Cechowa”

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek		Przeznaczenie nieruchomości w projekcie planu	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Krakowa		Uwagi/Uzasadnienie
				Działka (nr)	Obręb		wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	11.01.2023	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki o pow. 7911 m2 stanowiącej jego własność na cele budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego niskiej intensywności z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej zgodnej z przeznaczeniem w Studium o następujących parametrach: Wysokość zabudowy do 20 metrów, Współczynnik zabudowy 0,8-2,5, Powierzchnia biologicznie czynna 35%	82/4	62 Podgórze	6MNW-MNB, 3U, 6KDD	uwzględniony częściowo		Wniosek uwzględniony częściowo poprzez ustalenie przeznaczenia na północnej części działki umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej w terenie 6MNW-MNB. Wniosek nieuwzględniony w pozostałym zakresie. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu został sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przedmiotowa działka znajdują się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 33 Piaski Południe w obszarze, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) – w części północnej oraz Terenu usług (U) – w części południowej. Dodatkowo wyjaśnia się, że zapisy Studium określają dla tych terenów maksymalną wysokość zabudowy 11 metrów – dla zabudowy mieszkaniowej oraz 9 m – dla zabudowy usługowej. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej określono w Studium na 40% w terenie U położonym w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, 50% dla zabudowy usługowej realizowanej w terenie MN oraz 70% dla zabudowy mieszkaniowej w terenie MN położonym w strefie kształtowania systemu przyrodniczego. Przedmiotową działkę przeznaczono w projekcie planu zgodnie z zapisami Studium pod: - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – w części północnej, - Teren usług – w części południowej, - we fragmencie pod Teren drogi dojazdowej, w celu zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej.
2	18.01.2023	[...]* [...]*	Wnoszą o przeznaczenie działek będących ich własnością pod budownictwo mieszkalno-usługowe. Dz. 22/3 obr. 62 powierzchnia 5 a 84 m² Dz. 22/2 obr. 62 powierzchnia 78 m²	22/3, 22/2	62 Podgórze	3MNW-MNB-U	uwzględniony		
3	19.01.2023	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod tereny usług. Wnosi o ustalenie następujących parametrów/standardów dla tej działki: - powierzchnia biologicznie czynna na ma. poziomie 50%, - powierzchnia zabudowy do 30%, - wysokość zabudowy do 11 m, - dach płaski, - wprowadzenie zapisu dopuszczającego zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku przy pozostawieniu jego gabarytów	32/6	62 Podgórze	1U, 2KR	uwzględniony częściowo		Wniosek uwzględniony częściowo poprzez przeznaczenie przeważającej części działki pod Terenu usług 1U. Wniosek nieuwzględniony w zakresie: - przeznaczenia południowego fragmentu działki, który w celu zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej obszaru przeznaczono pod Teren drogi wewnętrznej 2KR, - maksymalnej wysokości zabudowy, którą zgodnie z dokumentem Studium określono na maksymalnie 8 m (maksymalna wysokość obiektu budowlanego – 9 m), - wprowadzenia zapisu dopuszczającego zmianę sposobu użytkowania budynku przy pozostawieniu jego gabarytów. Wprowadzenie zapisu tej treści byłoby bezcelowe, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									taka zmiana jest możliwa, o ile jest zgodna z przeznaczeniem danego terenu.
4	20.01.2023	[...]*	Wnioskuję, aby w rejonie skrzyżowania ulic Cechowej i Łużyckiej przeznaczyć teren pod obsługę komunikacyjną. Powinno tam się zmieścić pełnowymiarowe rondo z ciągami pieszymi i rowerowymi we wszystkich trzech relacjach. Najlepiej, gdyby udało się zmieścić rondo z dodatkowo wydzielonymi jezdniami do prawoskrętów na jednym, dwóch lub wszystkich trzech kierunkach.	94/61, 94/62, 94/32, 127/11, 127/12, 128/3, 128/4, 317/6 68/15, 68/16, 207/4, 207/5, 69/7, 69/8, 70/5, 200/3	61 Podgórze 62 Podgórze	2MNW-MNB, 4MNW-MNB, 3KDZ	uwzględniony		Wniosek uwzględniony poprzez pozostawienie w projekcie planu rezerwy pod przebudowę skrzyżowania ul. Cechowej i Łużyckiej, umożliwiającej realizację ronda. Dodatkowo wskazuje się, że sporządzany projekt obejmuje jedynie część skrzyżowania ul. Cechowej z ul. Łużycką, natomiast większa jego część objęta jest obowiązującym mpzp obszaru „Rejon ulic Tuchowskiej-Cechowej-Łużyckiej”., przyjętego Uchwałą Rady Miasta Krakowa nr XCIV/2466/18 z dnia 7 lutego 2018 r., Jednocześnie wyjaśnia się, że plan miejscowy wyznacza szerokość Terenów dróg publicznych poprzez linie rozgraniczające, w których znajdować się będą wszystkie niezbędne elementy układu drogowego, natomiast szczegółowe rozwiązania budowy dróg, w tym lokalizacja chodników lub ścieżek rowerowych są rozstrzygane w projektach realizacyjnych / budowlanych inwestycji drogowych, które muszą być zgodne z danym planem miejscowym oraz z przepisami odrębnymi. Ponadto części wymienionych w uwadze działek przeznaczono, zgodnie z podstawową funkcją wskazaną w Studium, pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2MNW-MNB oraz 4MNW-MNB. Wyjaśnia się, że działki nr: 128/3, 128/4 oraz 317/6 obr. 61 Podgórze znajdują się poza obszarem sporządzanego planu miejscowego. Ze względów formalnych niniejsze rozpatrzenie odnosi się tylko do działek znajdujących się w obszarze projektu planu
5	20.01.2023	[...]* [...]* [...]* [...]*	Wnoskują o przeznaczenie działek na cele zabudowy mieszkaniowej z możliwością usług – MN/U.	82/8, 82/4, 82/2, 83/8, 83/4, 83/6, 355	61 Podgórze	1MNW-MNB-U	uwzględniony		
6	20.01.2023	[...]* [...]* [...]* [...]*	Wnoskują o przeznaczenie działek na parking komercyjny. W najbliższej okolicy występuje dotkliwy brak miejsc parkingowych, parkowanie „na dziko” w okolicy jest powszechne. Parking służyłby okolicznym mieszkańcom osiedli Piaski Nowe i Dobra Forma. Są współwłaścicielami wszystkich wymienionych działek.	82/11, 76/9, 69/36, 76/10, 75/8, 75/4, 75/6	61 Podgórze	1KDZ, 1KOP, 1WS	uwzględniony częściowo		Wniosek uwzględniony częściowo poprzez wyznaczenie Terenu parkingu 1KOP na większości wskazanych działek. Wniosek nieuwzględniony w zakresie części działek nr: 75,6, 76/10, 69/39 oraz 82/11 obr. 61 Podgórzem które w projekcie planu przeznaczono pod: - północne fragmenty działek nr: 75/6, 76/10, 69/36 Teren wód powierzchniowych śródlądowych 1WS, z uwagi na ochronę cieków wodnych i jego obudowy biologicznej, - południowy fragment działki nr 82/11 pod Teren drogi zbiorczej 1KDZ, w celu zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej obszaru.
7	20.01.2023	[...]*	1. Powiększenie obszaru MPZP „CECHOWA” w kierunku zachodnim do nieruchomości klasztoru zgromadzenia Sióstr Nazaretanek dla kompleksowego oznaczenia funkcjonowania ul. Nazaretańskiej od skrzyżowania ul. Cechowej z ul. Bojki, 2. Opisanie i oznaczenie ulicy Nazaretańskiej jako „terenu drogi publicznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej” dla uzyskania dojazdu do działki nr 10/4 i innych działek /ponad stu/ zlokalizowanych wzdłuż tej ulicy.	<i>rejon ulicy Nazaretańskiej</i>		3KDD	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony	Ad 1. Postulat nieuwzględniony. Granice projektu planu „Cechowa” ustalone zostały uchwałą Nr C/2711/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 listopada 2022 r. Zmiana granic projektu planu miejscowego wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego w innych granicach, a co za tym idzie przeprowadzenia pełnej procedury planistycznej określonej w art. 17 ustawy. Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic projektu planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzenia. Ad 2 Wniosek uwzględniony częściowo poprzez wyznaczenie Terenu drogi dojazdowej 3KDD, dla którego ustalono lokalizację drogi publicznej klasy dojazdowej umożliwiającej skomunikowanie działek leżących wzdłuż ul. Nazaretańskiej. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia pod drogę klasy zbiorczej. Wyjaśnia się, że z uwagi na planowane zagospodarowanie działek

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									sąsiednich oraz docelowy układ drogowy w obszarze planu i jego sąsiedztwie, ul. Nazaretańską przeznaczono w projekcie planu pod teren drogi publicznej klasy dojazdowej.
8	20.01.2023	Zarząd Dzielnicy XI Podgórze Duchackie	Wnioskuję o uwzględnienie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cechowa” następujących uwag: 1. Utrzymanie klasy i parametrów ulicy Nazaretańskiej na odcinku do ul. Cechowej 100. 2. Ustanowienie łącznika z ulicą Cechową na odcinku przy ul. Cechowej 100. 3. Kontynuację drogi nazwanej KDD.3 w opracowywanym mpzp obszaru „Ulica Niebieska-Cmentarz”. 4. Wykonanie 1 lub 2 łączników projektowanej KDD.3 z ul. Nazaretańską. 5. Zaprojektowanie drogi w klasie KDD łączącej Nazaretańską z ukazaną w studium drogą KDZ biegnącą wzdłuż autostrady. 6. Przyjęcie minimalnej powierzchni wydzielanych działek dla zabudowy jednorodzinnej w obszarach MN na 600m². 7. Ustalenie dopuszczalnej szerokości frontów działek dla terenów na 12 m. 8. Połączenie ulicy Nazaretańskiej z istniejącym układem dróg dojazdowych.	cały obszar planu	---	uwzględniony częściowo		Wniosek uwzględniony częściowo w zakresie: – postulatów dotyczących utrzymania i rozbudowy układu komunikacyjnego, – ustalenia minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej na 600 m² – przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych (§ 6 ust. 3 pkt 1 lit. a). Wniosek nieuwzględniony w zakresie: – minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek dla zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym, którą ustalono na 400 m² – przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych (§ 6 ust. 3 pkt 1 lit. b),, – nie ustalenia dopuszczalnej szerokości frontów działek na 12 m, gdyż w projekcie planu nie określono minimalnych i maksymalnych szerokości działek przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych. Dodatkowo wyjaśnia się, że zgodnie z wymogami ustawy w projekcie planu zawarto także ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów odrębnych), a ustalenia te nie dotyczą zwykłego podziału nieruchomości przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych.	
9	3.01.2023	[...]*	Wnioskują o wprowadzenie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niżej wymienionych zapisów: 1. Definicja: „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD”. 2. „Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia ograniczenia w zagospodarowaniu terenu.Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii. Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie <u>nie mniejsze niż</u> : - dla linii napowietrznych SN – 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii); - dla linii napowietrznych nn-0,4 kV – 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii); - dla linii kablowych SN i nn – 1,4 m (po 0,7 m po każdej ze stron od osi linii); Uwaga: w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie, pas technologiczny liczy się 0,7 m dla SN od osi skrajnej linii. Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia. Przy lokalizacji nowych instalacji fotowoltaicznych należy zachować w trakcie budowy, użytkowania/eksploatacji zachowanie odległości od osi linii elektroenergetycznej,	cały obszar planu	---	Ad 2. uwzględniony częściowo	Ad 1. nieuwzględniony	Ad 1. Proponowane zapisy nie zostaną wprowadzone do projektu planu, gdyż kwestie własnościowe (terenów, czy też sieci infrastrukturalnych) nie są przedmiotem zapisów planów miejscowych. Nie zostanie również wprowadzona definicja „sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej”, gdyż zawarte w projekcie planu regulacje określają ogólne zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej, a zapisy odnoszące się do zaopatrzenia w energię elektryczną (§13 ust. 6 projektu planu) nie wymagają dodatkowych definicji. Ustalenia planu miejscowego stosuje się wraz z przepisami odrębnymi. Ad 2. Wniosek uwzględniony częściowo, gdyż proponowane we wniosku zapisy nie zostaną wprost zastosowane w treści projektu planu, przyjęto formę zapisu stosowaną we wszystkich sporządzanych planach miejscowych i zgodną z intencją składającego wniosek. W zapisach projektu planu ustalono możliwość utrzymania istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej (§13 ust. 1 pkt 1 projektu planu). Ponadto: wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych (§13 ust. 1 pkt 4 projektu planu). Wniosek nieuwzględniony w zakresie: 1) przedstawienia w projekcie planu pasów technologicznych. Zasięg pasa technologicznego jest związany z przebiegiem i rodzajem sieci elektroenergetycznej, a w przypadku jej przesunięcia (lub skablowania) oznaczone graficznie pasy mogłyby nie odzwierciedlać faktycznej potrzeby ograniczeń w zainwestowaniu. Niemniej jednak informacja o pasach technologicznych dla linii napowietrznej została zawarta wyłącznie w części tekstowej; 2) wprowadzenia do ustaleń projektu planu zakazów sadzenia roślinności wysokiej i szerokości pasa wycinki podstawowej. Wyjaśnia się, że realizacja ustaleń planu miejscowego odbywa się z uwzględnieniem przepisów odrębnych w tym zakresie; 3) wpisania konieczności dokonywania uzgodnień branżowych, gdyż	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			będącej częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej. Wyznacza się odległości lokalizacji poszczególnych instalacji fotowoltaicznych od osi istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż: - dla linii napowietrznych SN – 7 m po każdej ze stron od osi linii; - dla linii napowietrznych nn-0,4 kV – 3,5 m po każdej ze stron od osi linii; - dla linii kablowych SN i nn – 0,7 m po każdej ze stron od osi linii; Uwaga: w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie, pas technologiczny liczy się 0,7 m dla SN od osi skrajnej linii. W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określonymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy. W przypadkach: a) projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych, b) planowania robót budowlanych w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż: 10 m dla linii napowietrznych SN; 5 m dla linii napowietrznych nn - 0,4 kV; 2,5 m dla linii kablowych SN, nn należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu.” 3. „Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zblizeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym.” Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku Spółki jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje. 4. „Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych.” „Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem: - linii elektroenergetycznych SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym, - stacji elektroenergetycznych SN (w tym stacji SN/nn) w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym. Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych /układach komunikacyjnych/ liniach rozgraniczających dróg tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci.” Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu						ustaleniami projektu planu nie można nakładać takiego obowiązku. Realizacja ustaleń planu miejscowego odbywa się z uwzględnieniem przepisów odrębnych w tym zakresie.
							Ad 3. ---	Ad 3. ---	Ad 3. Kwestie zawarte w tej części wniosku nie stanowią materii planistycznej regulowanej ustaleniami planu miejscowego i w związku z tym nie podlegają rozpatrzeniu. W projekcie planu miejscowego ustala się przeznaczenia poszczególnych terenów oraz ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej. Ewentualne kolizje z obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej analizowane są na etapie wydawania decyzji administracyjnych.
							Ad 4. uwzględniony częściowo		Ad 4. Uwzględniony częściowo w zakresie możliwości prowadzenia wnioskowanych robót budowlanych w odniesieniu do nowych i istniejących obiektów i urządzeń budowlanych elektroenergetycznych, co zostało zapisane w §13 ustaleń projektu planu. Nieuwzględniony w zakresie wprowadzenia zapisu o odstępstwach, gdyż ustalenia planu miejscowego nie mogą być ustaleniami warunkowymi, odnoszącymi się do uzyskania uzgodnień, które mogą być wymagane na podstawie przepisów odrębnych przy uzyskiwaniu decyzji administracyjnej.
									Ad 5. Uwzględniony częściowo w zakresie określenia rodzaju realizowanych stacji transformatorowych.

