

ZARZĄDZENIE NR 466/2025
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 27 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Józefa Dietla

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881), § 10 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przechodu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie nr 2, jednostce ewidencyjnej Śródmieście, składającej się z działki nr 131/6 o pow. 0,0305 ha, szlakiem o pow. 0,0013 ha w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela lokalu mieszkalnego nr 19, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Józefa Dietla 80/82 usytuowanym na działce nr 127 obręb 2 jednostka ewidencyjna Śródmieście.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 2 475,99 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 462,99 zł.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej właściciela nieruchomości władnącej, o której mowa w ust. 2, do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, wynagrodzenia płatnego jednorazowo w wysokości 2 475,99 zł brutto (słownie: dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt pięć złotych 99/100) z tytułu ustanowienia służebności przechodu.

5. Urządzenie szlaku służebnego nie będzie obciążało właściciela nieruchomości obciążonej opisanej w ust. 1.

6. Służebność przechodu uprawnia właściciela nieruchomości władnącej do wybudowania szlaku służebnego.

7. Zobowiązuje się właściciela nieruchomości władnącej do wyprzedzającego uzgadniania wszelkich prac inwestycyjnych z Małopolskim Konserwatorem Zabytków.

8. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej, w której Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej opisanego w ust. 1 prawa służebności przechodu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Aleksander Miszalski