

Wykaz

obejmujący udziały przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 201/2 obr. 14 jednostka ewidencyjna Krowodrza położonej przy ul. Władysława Syrokomli, która wraz z dotychczas wydzieloną działką nr 201/1 obr. 14 jednostka ewidencyjna Krowodrza spełniać będzie wymogi działki budowlanej – na rzecz właścicieli lokali oznaczonych nr [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Wioletta Krzemińska – Główny Specjalista Referat Zbywania Lokali/Wydział Skarbu Miasta] usytuowanych w budynku przy ul. Władysława Syrokomli [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Wioletta Krzemińska – Główny Specjalista Referat Zbywania Lokali/Wydział Skarbu Miasta] w Krakowie – na podstawie art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) oraz uchwały nr XCIII/2429/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 stycznia 2018 r. w sprawie ustalenia zasad udzielania bonifikaty w związku z przenoszeniem własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej (tj. Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 938).

Nr lokalu	Wysokość przynależnego do lokalu udziału w gruncie	Nr działki	Pow. działki w m ²	Obręb Jednostka ewidencyjna	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość udziału w gruncie w zł	Cena po udzieleniu 98% bonifikaty od wartości udziału w gruncie w zł + podatek VAT (23%) - w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9
[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Wioletta Krzemińska – Główny Specjalista Referat Zbywania Lokali/Wydział Skarbu Miasta]	75/1000	201/2	324	14 Krowodrza	ul. Władysława Syrokomli w Krakowie kształt działki – wielokąt foremny	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Półwieś Zwierzynieckie” zatwierdzonym uchwałą nr CXXIV/3376/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 grudnia 2023 r. nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonym symbolem MW.3.	125 345,48	2 506,91 + VAT 576,59
	36/1000						60 165,83	1 203,32 + VAT 276,76
	67/1000						111 975,29	2 239,51 + VAT 515,09
	84/1000						140 386,93	2 807,74 + VAT 645,78
	35/1000						58 494,56	1 169,89 + VAT 269,07
	79/1000						132 030,57	2 640,61 + VAT 607,34
	84/1000						140 386,93	2 807,74 + VAT 645,78
	85/1000						142 058,21	2 841,16 + VAT 653,47
	38/1000						63 508,37	1 270,17 + VAT 292,14
	84/1000						140 386,93	2 807,74 + VAT 645,78
	86/1000						143 729,48	2 874,59 + VAT 661,16
	38/1000						63 508,37	1 270,17 + VAT 292,14
	85/1000						142 058,21	2 841,16 + VAT 653,47

- Kwota uwzględniona w kol. 9 wykazu winna zostać wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na wskazane w protokole rokowań konto Urzędu Miasta Krakowa.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
- Obowiązek zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji powstaje w przypadkach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przy uwzględnieniu uchwały nr XCIII/2429/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 stycznia 2018 r. w sprawie ustalenia zasad udzielania bonifikaty w związku z przenoszeniem własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej (tj. Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 938).
- Nabycie udziałów we współwłasności nieruchomości objętych wykazem powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia upływu terminu, o którym mowa w pkt 2.
- Czynność prawna polegająca na zbyciu udziałów we współwłasności działki nr 201/2 obr. 14 jednostka ewidencyjna Krowodrza podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

