

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	część działki nr 3/1	49 - Krowodrza	Przedmiotowe działki podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mydlniki”, zatwierdzonego uchwałą nr LXXVI/2135/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 stycznia 2022 r. i znajdują się w obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolami: U.6 - teren zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi i KDD.1 – teren komunikacji - tereny drogi publicznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy dojazdowej.	ul. Brzezińskiego	0,0190	parking	2,46 zł/m ² /m-c + 23%VAT	na okres 3 lat
				Przedmiotowy obszar jest w przeważającej części ogrodzony i zabudowany obiektami pełniącymi funkcje: magazynowe, garażowe, produkcyjne oraz biurowo-administracyjne. W pozostałym zakresie teren ten jest zagospodarowany pod ciągi piesze i jezdne, parkingi oraz tereny zielone porośnięte trawą, krzewami i drzewami.	0,0912	usługi	5,25 zł/m ² /m-c + 23%VAT	
					0,0564	droga dojazdowa, dojście, plac manewrowy	0,59 zł/m ² /m-c + 23%VAT	
					<u>0,0558</u> 0,2224	zieleń (zieleń przydomowa)	0,40 zł/m ² /rok + 23%VAT	
	część działki nr 3/6				0,0091	usługi	5,25 zł/m ² /m-c + 23%VAT	
					0,0332	droga dojazdowa, dojście, plac manewrowy	0,59 zł/m ² /m-c + 23%VAT	
				<u>0,2421</u> 0,2844	zieleń (zieleń przydomowa)	0,40 zł/m ² /rok + 23%VAT		
						wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 6.361,09 zł + 23% VAT		

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.