

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	część działki nr 57/12	45-Podgórze	Działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Białe Morza” zatwierdzonego uchwałą nr LVIII/777/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. i w zakresie objętym wnioskiem znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonych symbolem MN/U.2.	przy ul. Marcika  Teren zagospodarowany we fragmencie budynkiem mieszkalnym, a w pozostałym zakresie jako dojsćie i dojazd do posesji oraz zieleń przydomowa	0,0346	zieleń przydomowa	0,56 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
					0,0058	dojsćie i dojazd do posesji (dojsćie, droga dojazdowa)	0,59 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	
					0,0010	fragment budynku mieszkalnego (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami związanymi z funkcjonowaniem obiektu mieszkalnego)	10,19 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	
					udział wynoszący 1/2 w obszarze o pow. 0,0118 ha działki nr 57/12 co odpowiada pow. 0,0059 ha	dojsćie i dojazd do posesji (dojsćie, droga dojazdowa)	0,59 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	
							----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 93,67 zł + 23 % VAT	

2.	część działki nr 57/12	45-Podgórze	jw.	przy ul. Marcika  Teren zagospodarowany jako dojazd do posesji	0,0060	dojście i dojazd do posesji (dojście, droga dojazdowa)	0,59 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
					udział wynoszący 1/2 w obszarze o pow. 0,0118 ha działki nr 57/12 co odpowiada pow. 0,0059 ha	dojście i dojazd do posesji (dojście, droga dojazdowa)	0,59 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 70,21 zł + 23 % VAT	
3.	część działki nr 263/523	69-Podgórze	Działka nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 34 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto przedmiotowa działka znajduje się w granicach sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny” podjętego uchwałą nr C/2713/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 listopada 2022r.	przy ul. Zagaje  Teren zagospodarowany jako dojazd do posesji oraz zieleń przydomowa	0,0003	zielen przydomowa	0,56 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
					0,0014	dojście i dojazd do posesji (dojście, droga dojazdowa)	0,59 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 8,40 zł + 23 % VAT	
4.	działka nr 272/11	106-Podgórze	Działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - Północ” zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/315/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2011 r. i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem U1 – teren zabudowy usługowej.	przy ul. Bartników  Teren zagospodarowany jako dojazd do posesji oraz zieleń przydomowa	0,0255	zielen przydomowa	0,40 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
					0,0098	dojście i dojazd do posesji (dojście, droga dojazdowa)	0,59 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	

					0,0033	dojście do posesji (dojście)	0,59 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 85,79 zł + 23 % VAT	
5.	część działki nr 57/125	47-Podgórze	Działka nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 14 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu U – tereny usług. Ponadto przedmiotowa działka znajduje się w granicach sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Duchacka - Zachów” podjętego uchwałą nr CII/2777/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 grudnia 2022 r.	przy ul. Heila  Teren zagospodarowany jako droga dojazdowa do garaży	udział wynoszący 1/11 w obszarze o pow. 0,0264 ha działki nr 57/125 co odpowiada pow. 0,0024 ha	droga dojazdowa	0,59 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 14,16 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.