

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości	Polożenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	część działki nr 274/10	19-Podgórze	Teren przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Przewóz”, zatwierdzonego uchwałą nr XXVIII/710/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 listopada 2019 r. i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem ZP.6 – Tereny zieleni urządzonej.	ul. Przewóz  Przedmiotowy teren pozostaje zagospodarowany fragmentem miejsc postojowych	0,0031	miejsca postojowe	3,39 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 105,09 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony
2.	działka nr 330  działka nr 331	14-Podgórze	Teren przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Nowohuckiej i Klimeckiego”, zatwierdzonego uchwałą nr LI/1404/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 stycznia 2021 r. i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MW/U.1 – Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej.	ul. Portowa  Przedmiotowy teren pozostaje zagospodarowany fragmentem placu składowego	0,0245  0,0008	skład  skład	2,38 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  2,38 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 602,14 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony
3.	część działki nr 471  działka nr 472	106-Podgórze	Teren przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - Północ”, zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/315/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2011 r. i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem U2 – Tereny zabudowy usługowej (działki nr 471 i 472)	ul. Śliwiaka  Przedmiotowy teren pozostaje ogrodzony łącznie z działkami sąsiednimi stanowiącymi własność wnioskodawcy i zagospodarowany zielenicem .	0,1227  0,0126	zieleniec (do 1000 m <sup>2</sup> włącznie: zieleń) (za każdy m <sup>2</sup> powyżej 1000 m <sup>2</sup> : zieleń)  zieleniec (za każdy m <sup>2</sup> powyżej 1000 m <sup>2</sup> : zieleń)	0,23 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT 0,09 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  0,09 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony

	część działki nr 415		oraz w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem Z51 – Tereny zielenie nieurządzonej i C9 – Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (działka nr 415).		0,0043	zieleniec (za każdy m <sup>2</sup> powyżej 1000 m <sup>2</sup> : zieleń)	0,09 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 22,14 zł + 23 % VAT	
4.	część działki nr 140/5	49-Podgórze	Teren przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Malborska” zatwierdzonego uchwałą nr XL/1004/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 maja 2020 r. i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem U.2 – Teren zabudowy usługowej.	ul. Kamińskiego  Przedmiotowy teren jest ogólnodostępny, nieogrodzony, w części pozostaje zagospodarowany drogą dojazdową, a w pozostałym zakresie jest porośnięty trawą.	0,0030	2 miejsca postojowe	3,39/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
					0,0297	zieleniec (do 1000 m <sup>2</sup> łącznie: zieleń)	0,31 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	
					udział wynoszący 1/2 w obszarze o pow. 0,0070 ha (odpowiadający pow. 0,0035 ha)	droga dojazdowa	0,59 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 130,02 zł + 23 % VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 274/10 obr. 19-Podgórze ujawniona jest służebność przesyłu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. ustanowiona na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 7919/2013 z dnia 2 grudnia 2013 r., której przebieg pokrywa się z obszarem przeznaczonym do dzierżawy (dotyczy poz. Nr 1) oraz w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 140/5 obr. 49-Podgórze widnieje wpis służebności przechodu i przejazdu szlakiem drogowym o pow. 0,0070 ha na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości utworzonej z działki nr 139/1 obr. 49-Podgórze, przebiegającym po terenie przeznaczonym do dzierżawy na cel drogą dojazdową w udziale wynoszącym 1/2 (dotyczy poz. Nr 4).