

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	część działki nr 3/1	49 - Krowodrza	Przedmiotowe działki podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mydlniki”, zatwierdzonego uchwałą nr LXXVI/2135/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 stycznia 2022 r. i znajdują się w obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolami: U.6 -Tereny zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi i KDD.1 -Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej.	ul. Brzezińskiego Przedmiotowy obszar jest zabudowany obiektami pełniącymi funkcje: magazynowe, garażowe, produkcyjne oraz biurowo-administracyjne. W pozostałym zakresie teren ten jest zagospodarowany pod ciągi piesze i jezdne, parkingi oraz tereny zielone porośnięte trawą, krzewami i drzewami.	0,0084 0,1386 0,1731 <u>0,0570</u> 0,3771 0,0027	parking usługi droga dojazdowa, dojazd, plac manewrowy zieleń (zieleń przydomowa) usługi	2,46 zł/m ² /m-c + 23%VAT 5,25 zł/m ² /m-c + 23%VAT 0,59 zł/m ² /m-c + 23%VAT 0,40 zł/m ² /rok + 23%VAT 5,25 zł/m ² /m-c + 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 8 665,18 zł + 23% VAT	od 2 września 2024 r. na czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.

2. Czynnosc dzierzawny platny miesiecznie z gory do dnia 10 kazdego miesiaca.
3. Szczegolowe warunki dzierzawy okreslone zostana w umowie.