

ZARZĄDZENIE NR 54/2025
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10 stycznia 2025

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie na terenie Fortu Mistrzejowice na rzecz Tauron Dystrybucja S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, poz. 1237), § 10 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działka nr 52/50 o pow. 5,4022 ha, położona w obrębie 2 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, polegającej na korzystaniu z ww. działki w obszarze o łącznej pow. 36,5 m² przy czym pasem o szerokości 0,5 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących energetycznych linii kablowych niskiego napięcia oraz budowę i eksploatację mieszczącego się w tym pasie złącza kablowego niskiego napięcia, w obszarze o pow. 4,0 m², przy czym pasem o szerokości 1,0 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej energetycznej linii kablowej niskiego napięcia, w obszarze o łącznej pow. 88,0 m², przy czym pasem o szerokości 0,5 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących linii kablowych średniego napięcia, w obszarze o łącznej pow. 501,4 m², przy czym pasem o szerokości 4,6 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia wraz z jedną podporą słupową, w obszarze o pow. 2,0 m² z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącego słupa napowietrznej sieci energetycznej średniego napięcia SN15 kV, a także remonty powyższej infrastruktury energetycznej, naprawy, konserwację, usuwanie awarii oraz rozbudowę w granicach ustanawianej służebności wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25A.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 25 529,88 złotych brutto (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy pięćset dwadzieścia dziewięć złotych 88/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 4 773,88 złote.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Tauron Dystrybucja S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w kwocie 25 529,88 złotych brutto (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy pięćset dwadzieścia dziewięć złotych 88/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Tauron Dystrybucja S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgadniania z zarządcą nieruchomości każdorazowego jej zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu, a także wyprzedzającego uzgadniania z Miejskim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań na tym terenie.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości opisanej szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Łukasz Sęk

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa