

**Termin wywieszenia  
od do**

Załącznik do zarządzenia 552/2025  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 5 marca 2025 r.

### W y k a z

części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), § 12 ust. 2 pkt 6 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.):

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy [ha]	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz
	Nr działki	Nr obrębu	KW, Lwh						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	cz. 205/22	10 Krowodrza	KR1P/00 322761/0	0,04142	Pomieszczenia w budynku dawnej Strzelnicy Garnizonowej, położonym przy ul. Królowej Jadwigi 220, wraz z częścią gruntu pod budynkiem	Nieruchomość przeznaczona do prowadzenia działalności niezarobkowej, określonej w statucie Stowarzyszenia.  Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strzelnica-Sikornik” i zgodnie z tym planem znajduje się w terenach sportu i rekreacji (symbol planu US.1).	Czas nieoznaczony	0,29zł/m <sup>2</sup> /rok + VAT za grunt  0,59zł/m <sup>2</sup> /miesiąc + VAT za pomieszczenia	Stowarzyszenie Willa Decjusza

#### Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Zastrzega się prawo waloryzacji czynszu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.