

ZARZĄDZENIE NR 576/2025
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 7 marca 2025r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokalu użytkowego o powierzchni 148,16 m², usytuowanego w budynku położonym na os. Zgody 7 w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz ust. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), uchwały nr XVIII/435/25 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 stycznia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 148,16 m², usytuowanego w budynku położonym na os. Zgody 7 w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków oraz § 8 ust. 9, § 32 ust. 3, § 36 ust. 3 oraz § 38 w związku z § 9 ust. 4 zarządzenia nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w najem, na czas nieoznaczony, na rzecz Fundacji Faktor Kultura, z siedzibą w Krakowie na os. Szkolnym 25, lokal użytkowy o powierzchni 148,16 m², usytuowany w budynku na os. Zgody 7 w Krakowie, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, na działalność statutową nieodpłatną oraz odpłatną w zakresie kulturalnym, która będzie obejmować: promocję kultury, sztuki oraz dziedzictwa Nowej Huty, integrację społeczności lokalnej i budowanie tożsamości lokalnej mieszkańców Nowej Huty oraz wzmacnianie procesów rewitalizacyjnych dzielnicy, za stawkę czynszową najmu netto w wysokości 8,40 zł/m² p.u. lokalu, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

2. Po podpisaniu umowy najmu, na wniosek najemcy, dopuszcza się możliwość zmiany rodzaju działalności prowadzonej przez Fundację Faktor Kultura w lokalu użytkowym, o którym mowa w ust. 1, na 35% całkowitej powierzchni lokalu, na działalność gospodarczą. Wyrażenie zgody na zmianę rodzaju działalności uzależnione będzie od przyjęcia przez najemcę w odniesieniu do powierzchni, na której prowadzona będzie działalność gospodarcza nowej stawki czynszowej netto w wysokości określonej w załączniku do właściwego zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie.

3. Stawki, o których mowa w ust. 1 i 2, podlegać będą waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Mogą być one także podwyższane w sposób wynikający z odrębnych regulacji prawnych obowiązujących w danym czasie w Gminie Miejskiej Kraków.

§ 2. 1. Najemcy lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1 ust. 1, wyraża się zgodę na podnajem, na rzecz Jacka Dargiewicza Faktor Kultura, części powierzchni lokalu, tj. 72,38 m² (tj. 48,85 % całkowitej powierzchni lokalu) na prowadzenie księgarni z czytelnią, w tym nie więcej niż 30% tej powierzchni na działanie kulturalne, polegające na organizowaniu spotkań autorskich, wystaw, dyskusji wraz z działalnością gastronomiczną, polegającą na podawaniu (sprzedaży) napojów wyłącznie bezalkoholowych, produktów cukierniczych oraz kanapek, za

stawkę czynszu najmu netto w wysokości obowiązującej najemcę (bez przychodu dla wynajmującego) tj. 8,40 zł/ m² p.u. lokalu rozliczaną z Gminą Miejską Kraków.

2. Stawka, o której mowa w ust. 1, będzie podlegać waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji.

§ 3.1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 w Krakowie, Wydziału Mieszkalnictwa przy Rynku Podgórskim 1 w Krakowie, Wydziału Skarbu Miasta przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie oraz Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przy ul. Czerwieńskiego 16, na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Łukasz Sęk

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa