ZARZĄDZENIE NR 719/2025
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 25 marca 2025 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa zmieniającej uchwałę nr CII/2657/18 w sprawie przyjęcia Programu termomodernizacji budynków jednorodzinnych dla Miasta Krakowa

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa zmieniającej uchwałę nr CII/2657/18 w sprawie przyjęcia Programu termomodernizacji budynków jednorodzinnych dla Miasta Krakowa.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

druk nr projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

zmieniająca uchwałę nr CII/2657/18 w sprawie przyjęcia Programu termomodernizacji budynków jednorodzinnych dla Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940), art. 403 ust. 5 i 5a w związku z art. 400a ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54, poz. 834, poz. 1089, poz. 1222, poz.1847, poz.1853, poz. 1881, poz. 1914, poz. 1940, poz. 1946, z 2025r. poz. 303) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr CII/2657/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 maja 2018 r. w sprawie przyjęcia Programu termomodernizacji budynków jednorodzinnych dla Miasta Krakowa (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2019 r. poz. 5462, z 2020 r. poz. 1985, z 2021 r. poz. 1903, z 2022 r. poz. 1246) zwanej dalej uchwałą, wprowadza się następujące zmiany:
1) do podstawy prawnej uchwały dodaje się po ust. 5 art. 403, ust. 5a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
2) w § 2:
a) pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) budynku/budynku jednorodzinnym - należy przez to rozumieć budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych jako odrębnych nieruchomości lokalowych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego jako odrębnych nieruchomości lokalowych z zastrzeżeniem, że działalność gospodarcza może być prowadzona na powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 30 % powierzchni budynku oraz z zastrzeżeniem, że jednocześnie powierzchnia użytkowa lokalu użytkowego nie może przekraczać 30 % powierzchni użytkowej budynku;”,
b) pkt 21 otrzymuje brzmienie:
„21) statusie inwestora – należy przez to rozumieć zakres uprawnień inwestora do nieruchomości wynikający z prawa własności, prawa użytkowania wieczystego lub ograniczonego prawa rzeczowego określony w pkt 19, który pozostaje zachowany taki sam od złożenia wniosku do przekazania dotacji;”,
c) dodaje się pkt 22 w brzmieniu:
„22) prowadzeniu działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą rozumianą według unijnego prawa konkurencji, tj. bardzo szeroko jako oferowanie na rynku towarów bądź świadczenie na nim usług. Zakres tego pojęcia jest szerszy niż w prawie krajowym (art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców), ponieważ działalność, by miała charakter gospodarczy nie wymaga charakteru zarobkowego, czy prowadzenia w sposób zorganizowany lub ciągły (np. wynajmowanie budynku mieszkalnego/lokalu mieszkalnego/nieruchomości lokalowej, najem okazjonalny oraz inne formy udostępnienia tych budynków lub lokali na rynku, należy traktować jako działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji).”;

3) w § 4:
a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:
„3. W przypadku budynków, w których wydzielono nie więcej niż dwa lokale (nie więcej niż dwie odrębne nieruchomości lokalowe) dotacja jest przyznawana do całego budynku.”,
b) dodaje się ust. 5-7 w brzmieniu:
„5. Składając wniosek o udzielenie dotacji celowej wnioskodawca oświadcza i potwierdza, na jakiej powierzchni użytkowej budynku jednorodzinnego prowadzona jest działalność gospodarcza. Wskazana powierzchnia, o której mowa w zdaniu poprzednim powinna być stała od dnia złożenia wniosku o udzielenie dotacji celowej do momentu rozliczenia i wypłaty dotacji.
6. Udzielana dotacja nie jest pomocą publiczną lub pomocą de minimis.
7. Zawarcie umowy w sprawie udzielenia przez Gminę Miejską Kraków dotacji na realizację zadania z zakresu ochrony środowiska, jest równoznaczne z upoważnieniem Gminy Miejskiej Kraków do rozpowszechniania w dowolnej formie w prasie, radiu, telewizji, internecie oraz w innych publikacjach adresu inwestycji, przedmiotu i celu, na który przyznano dotację oraz informacji o wysokości środków przyznanych na realizację inwestycji.”;
4) w § 6 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. Jeżeli wniosek w ramach Programu dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem jednorodzinnym, w którym wydzielono nie więcej niż dwa lokale (nieruchomości lokalowe) wniosek musi pochodzić łącznie od osób legitymujących się tytułami prawnymi wynikającymi z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do wszystkich wydzielonych lokali (nieruchomości lokalowych) oraz wymagana jest zgoda wszystkich właścicieli/współwłaścicieli nieruchomości zabudowanej budynkiem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego/współużytkowników wieczystych tej nieruchomości.”;
5) w § 8 dodaje się ust. 3 i 4 w brzmieniu:
„3. Podatek od towarów i usług (VAT) jest kosztem kwalifikowanym tylko wówczas, gdy:
1) jest on faktycznie i ostatecznie ponoszony przez Inwestora;
2) Inwestor nie ma prawnej możliwości odliczenia podatku naliczonego od podatku należnego w jakiejkolwiek części, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
4. Warunek wskazany w ust. 3 pkt 2 dotyczy wyłącznie części powierzchni budynku, która zgodnie z oświadczeniem wnioskodawcy, jest przeznaczona do prowadzenia działalności gospodarczej. W odniesieniu do wydatków przypadających proporcjonalnie na część dotyczącą powierzchni budynku przeznaczonego do celów mieszkalnych, warunek, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 nie ma zastosowania.”;
6) § 9 otrzymuje brzmienie:
„§ 9. 1. Dotacja nie może pokrywać wydatków przeznaczonych na ten sam cel finansowanych z innych bezzwrotnych źródeł (zakaz podwójnego finansowania).
2. Dopuszcza się możliwość dofinansowania zadania z innych zewnętrznych źródeł tylko w części nieobjętej finansowaniem z Programu.”;
7) w § 10 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
„3 W przypadku budynków z dwoma wydzielonymi lokalami (nieruchomościami lokalowymi) ocena energetyczna/audyt energetyczny musi być wykonana/wykonany dla całego budynku.”;
8) Rozdział 4 uchyla się;
9) § 17 otrzymuje brzmienie:
„§ 17. Ustala się następujący tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji:
1) złożenie wniosku o udzielenie dotacji w okresie trwania naboru;

2) przeprowadzenie weryfikacji formalnej wniosku o udzielenie dotacji;
3) wykonanie kontroli przedwykonawczej przez upoważnionych pracowników Urzędu Miasta Krakowa przed zawarciem umowy w sprawie realizacji zadania, w celu weryfikacji informacji wskazanych we wniosku o udzielenie dotacji;
4) wezwanie do uzupełnienia zgodnie w § 15 ust. 4;
5) przeprowadzenie oceny merytorycznej wniosku o udzielenie dotacji;
6) rozpatrzenie wniosku o udzielenie dotacji;
7) zamieszczenie informacji o pozytywnym/negatywnym rozpatrzeniu wniosku o udzielenie dotacji na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa;
8) zawiadomienie beneficjenta o terminie i miejscu zawarcia umowy o udzielenie dotacji;
9) zawiadomienie wnioskodawcy o negatywnym rozpatrzeniu wniosku, wraz z podaniem przyczyny, pisemnie, telefonicznie lub za pomocą poczty elektronicznej;
10) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa informacji o wniosku, który nie podlegał rozpoznaniu z powodu braku środków finansowych przeznaczonych na realizację Programu.” ;
10) w § 18 ust. 1 pkt 4:
a) lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) dokumenty potwierdzające tytuł prawny:
- wynikający z prawa własności do nieruchomości gruntowej, na której jest posadowiony budynek lub nieruchomości lokalowej znajdującej się w budynku,
- wynikający z prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, na której znajduje się budynek;
- wynikający z ograniczonego prawa rzeczowego do nieruchomości gruntowej, na której znajduje się budynek lub do nieruchomości budynkowej lub do nieruchomości lokalowej;
- w przypadku współwłasności lub współużytkowania wieczystego lub wspólnego ograniczonego prawa rzeczowego zgodę wszystkich współwłaścicieli lub współużytkowników wieczystych lub uprawnionych z ograniczonego prawa rzeczowego;
- w przypadku użytkowania wieczystego lub ograniczonego prawa rzeczowego zgodę właściciela/współwłaścicieli nieruchomości;
- w budynku jednorodzinnym, w którym wydzielono lokale (nieruchomości lokalowe), wniosek musi pochodzić łącznie od osób legitymujących się tytułami prawnymi wynikającymi z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do wszystkich wydzielonych lokali (nieruchomości lokalowych) oraz wymagana jest zgoda wszystkich właścicieli/współwłaścicieli nieruchomości zabudowanej budynkiem jednorodzinnym lub użytkowników wieczystych/współużytkowników wieczystych tej nieruchomości.
Potwierdzeniem tytułów prawnych, o których mowa powyżej, będzie informacja o numerze elektronicznej księgi wieczystej, w której został odpowiedni tytuł prawny ujawniony.”,
b) lit. d otrzymuje brzmienie:
„d) oświadczenie wnioskodawcy Programu termomodernizacji budynków jednorodzinnych dla Miasta Krakowa dotyczące: prowadzenia/ nieprowadzenia działalności gospodarczej w budynku jednorodzinnym podlegającym termomodernizacji, wykonania całości prac termomodernizacyjnych, wykonania inwestycji z uwzględnieniem ochrony siedlisk ptaków i nietoperzy, uzyskania wymaganych dokumentów/pozwoleń niezbędnych dla realizacji zadania oraz zlikwidowania wszystkich palenisk zgodnie z zasadami Programu (w sytuacji gdy w budynku/ lokalu znajdują się paleniska), zachowania statusu inwestora do przekazania dotacji – stanowi załącznik nr 2 do uchwały”,
c) dotychczasowa treść lit. g zachowuje tą samą treść i otrzymuje oznaczenie lit. h,

d) lit. g otrzymuje brzmienie:
„g) dokument potwierdzający powierzchnię użytkową budynku w przypadku braku potwierdzenia powierzchni w aktualnej decyzji w sprawie wymiaru podatku od nieruchomości wraz ze wskazaniem powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej (jeżeli dotyczy);”;
11) w § 19:
a) pkt 5 otrzymuje brzmienie:
„5) rozpoczęcia lub zakończenia prac związanych z realizacją zadania objętego wnioskiem przed zawarciem umowy, o której mowa w § 17 pkt 8;”,
b) w pkt 7 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 8 w brzmieniu:
„8) jeżeli powierzchnia użytkowa zajmowana na prowadzenie działalności gospodarczej przekracza 30% powierzchni użytkowej budynku jednorodzinnego.” ;
12) w § 27:
a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. Maksymalny kwalifikowany koszt jednostkowy dla elementów wskazanych w ust. 1 pkt 1–3 nie może przekroczyć 200 zł/m^2.” ,
b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:
„3. Maksymalny kwalifikowany koszt jednostkowy dla elementu wskazanego w ust. 1 pkt 4 nie może przekroczyć 1 700 zł/m^2 pow. stolarki.”,
c) ust. 4 otrzymuje brzmienie:
„4. Maksymalny kwalifikowany koszt jednostkowy dla elementu wskazanego w ust. 1 pkt 5 nie może przekroczyć 2 900 zł/ m^2 pow. stolarki.”,
d) ust. 5 otrzymuje brzmienie:
„5. Maksymalny kwalifikowany koszt jednostkowy dla elementu wskazanego w ust. 1 pkt 6 nie może przekroczyć 1 700 zł/ m^2 pow. stolarki.”,
e) ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„6. Maksymalna łączna wysokość dotacji do elementów wskazanych w ust. 1 pkt 1–6 nie może przekroczyć 50% poniesionych kosztów kwalifikowanych i nie więcej niż 30 000 zł.”;
13) § 29
a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Dotacja zostanie przekazana w przypadku zrealizowania całości zadania wskazanego w wybranym wariancie prac termomodernizacyjnych i osiągnięcia co najmniej wymaganego efektu ekologicznego. Podstawą weryfikacji realizacji zaleceń wskazanych w audycie energetycznym/ocenie energetycznej jest wniosek o rozliczenie dotacji wraz z załącznikami.”,
b) dodaje ust. 3 w brzmieniu:
„3. W przypadku, gdy w budynku jednorodzinnym, na który złożono wniosek o udzielenie dotacji, prowadzona jest działalność gospodarcza zdefiniowana w § 2 pkt 22, wysokość dotacji pomniejszana jest proporcjonalnie do powierzchni, na której nie jest prowadzona działalność gospodarcza, z zastrzeżeniem, że nie może być ona prowadzona na powierzchni użytkowej przekraczającej 30% powierzchni użytkowej budynku jednorodzinnego, na który złożono wniosek o dofinansowanie.”;
14) w § 34:
a) ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) inwestor przedkłada wniosek o rozliczenie dotacji z załączonym protokołem odbioru, oryginałami faktur/rachunków, potwierdzeniem dokonanej przez Inwestora lub w jego imieniu zapłaty za fakturę/rachunek w terminie realizacji zadania, z uwzględnieniem ust. 4 oraz innymi dokumentami potwierdzającymi wykonanie zadania.”,

b) ust. 4 otrzymuje brzmienie:
„4. W przypadku gdy wypłata dotacji przez Gminę Miejską Kraków nie jest realizowana bezpośrednio na konto wykonawcy realizującego zadanie, inwestor zobowiązany jest przedłożyć potwierdzenie dokonanej przez inwestora lub w jego imieniu zapłaty za fakturę/rachunek w terminie realizacji zadania. Zapłata powinna nastąpić w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 umowy dotacyjnej stanowiącej załącznik nr 4 do uchwały (termin realizacji zadania). W przypadku zapłaty faktury/rachunku poza wskazanym terminem realizacji zadania faktura/rachunek nie zostanie uwzględniona/y przy rozliczeniu dotacji.”;
15) § 37 ust. 1 uchyla się;
16) § 38 otrzymuje brzmienie:
„ § 38. 1. Gmina Miejska Kraków odmówi wypłacenia dotacji w przypadku stwierdzenia:
1) niewykonania prac określonych w wybranym wariancie prac termomodernizacyjnych;
2) niezgodności zakresu faktycznie wykonanych prac z dokumentami przedstawionymi jako załączniki do wniosku o rozliczenie dotacji;
3) niezrealizowania zadania w terminie określonym w umowie dotacyjnej;
4) niezastosowania się do wezwania o uzupełnienie braków formalnych we wniosku o rozliczenie dotacji w wyznaczonym terminie;
5) po zawarciu umowy lecz przed terminem wypłaty dotacji okoliczności uzasadniających zwrot dotacji;
6) niezachowania statusu inwestora zgodnie z § 2 pkt 21, z uwzględnieniem § 4 ust. 6 i 5;
7) niedokonania przez inwestora lub w jego imieniu zapłaty za fakturę/rachunek w terminie realizacji zadania wskazanym w § 2 ust. 1 umowy dotacyjnej stanowiącej załącznik nr 4 do uchwały, z uwzględnieniem § 34 ust. 4 uchwały.
2. Udzielona dotacja podlega zwrotowi w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, to jest wykorzystania dotacji niezgodnie z przeznaczeniem lub pobrania nienależnego lub w nadmiernej wysokości.
3. Do zwrotu dotacji i naliczenia odsetek mają zastosowanie właściwe przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
4. Dotacja podlegająca zwrotowi przekazywana jest na rachunek bankowy Miasta Krakowa.”;
17) po § 38 wprowadza się Rozdział 7a w brzmieniu:

„Rozdział 7a

Utrzymanie efektów zadania i kontrola zadania

§ 38a. 1. Prezydent Miasta Krakowa poprzez upoważnionych pracowników Urzędu Miasta Krakowa może dokonywać kontroli realizacji zadania:
1) przed zawarciem umowy;
2) na każdym etapie realizacji umowy oraz przez okres 5 lat od daty zakończenia realizacji zadania, przy czym za końcową datę realizacji zadania uznaje się datę o której mowa w § 2 ust. 1 umowy.
2. Podstawą do przeprowadzania kontroli przez pracowników Urzędu Miasta Krakowa są imienne upoważnienia, określające:
1) imię i nazwisko osoby przeprowadzającej kontrolę;
2) zakres przedmiotowy kontroli.
3. W ramach przeprowadzanej kontroli osoby kontrolujące mają prawo:
1) badać dokumenty objęte przedmiotem kontroli;
2) dokonywać oględzin w sposób bezpośredni lub zdalnie;
3) uzyskiwać od osób reprezentujących kontrolowanego wyjaśnień, oświadczeń;
4) gromadzić inne niezbędne materiały w zakresie objętym przedmiotem kontroli;

5) sporządzić niezbędne odpisy i wyciągi z dokumentów;
6) żądać stosownych kopii dokumentacji okazywanej przez kontrolowanego, poświadczonych za zgodność z oryginałem;
7) żądać udzielenia dodatkowych wyjaśnień i odpowiedzi pisemnych, jeżeli pozostają niewyjaśnione okoliczności mające znaczenie dla ustaleń kontroli;
8) wykonywać dokumentację fotograficzną.
4. W ramach czynności kontrolnych, kontrolujący informuje o ujawnionych nieprawidłowościach. Komórka właściwa ds. realizacji programu wskazuje na celowość niezwłocznego podjęcia środków zaradczych i usprawniających.
5. Z przeprowadzonej kontroli sporządzany jest pisemny protokół.
6. W przypadku stwierdzenia niezgodności stanu ujawnionego w trakcie kontroli przedwykonawczej z okolicznościami wskazywanymi we wniosku, wniosek ten podlega negatywnemu rozpatrzeniu.
7. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w sposobie wykorzystania dotacji, na każdym etapie realizacji umowy oraz przez okres 5 lat od daty zakończenia realizacji zadania przekazana kwota dotacji zostanie uznana za dotację wykorzystaną niezgodnie z przeznaczeniem lub pobraną nienależnie lub w nadmiernej wysokości w rozumieniu art. 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
8. Brak możliwości przeprowadzenia kontroli z przyczyn zawinionych przez inwestora w wyznaczonym dwukrotnie przez komórkę właściwą ds. realizacji programu terminie skutkuje odmową przyznania dotacji.
9. Stwierdzenie istotnych nieprawidłowości w protokole z przeprowadzonej kontroli skutkuje odmową przyznania lub odmową wypłaty dotacji lub obowiązkiem jej zwrotu wraz z należnymi odsetkami.
10. Za wyrażenie zgody na wstęp kontrolujących do nieruchomości wspólnej i/lub wybranych przez komórkę właściwą ds. programu samodzielnych lokali w celu przeprowadzenia kontroli odpowiedzialny jest wnioskodawca.”.
18) załącznik nr 1 do uchwały otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;
19) załącznik nr 2 do uchwały otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały;
20) załącznik nr 3 do uchwały otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały;
21) załącznik nr 4 do uchwały otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 4 do niniejszej uchwały;
22) załącznik nr 5 do uchwały otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

UZASADNIENIE

Zapisy niniejszej uchwały zmieniającej uchwałę nr CII/2657/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 maja 2018 r. w sprawie przyjęcia Programu termomodernizacji budynków jednorodzinnych dla Miasta Krakowa, mają przede wszystkim na celu poszerzenie skali Programu poprzez wprowadzenie możliwości ubiegania się o dofinansowanie przez większą grupę odbiorców. Wprowadzono możliwość udzielania dotacji w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej z zastrzeżeniem, że działalność gospodarcza może być prowadzona na powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 30 % powierzchni budynku oraz z zastrzeżeniem, że jednocześnie powierzchnia użytkowa lokalu użytkowego nie może przekraczać 30 % powierzchni użytkowej budynku. W takim przypadku wysokość dotacji pomniejszana jest proporcjonalnie do powierzchni, na której nie jest prowadzona działalność gospodarcza. Ponadto zaktualizowano wysokości maksymalnych jednostkowych kosztów kwalifikowanych w zakresie objętym dotacją oraz zwiększono maksymalną łączną wysokość możliwej do otrzymania dotacji, dostosowując w ten sposób koszty do obecnych cen rynkowych. Zmiana uchwały doprecyzowuje również zasady utrzymania efektów zadania i jego kontroli, co zostało ujęte w rozdziale 7a przedmiotowej uchwały.

Program realizowany był od 2018 do 2022 r., w 2023 r. Program został zawieszony ze względu na brak środków w budżecie aż do 2024 r., w którym uruchomiono kolejne nabory. W ciągu 6 lat realizacji Programu, mieszkańcy przeprowadzili termomodernizację w zakresie 454 budynków (22 budynki w 2018 r., 178 budynków w 2019 r., 115 budynków w 2020 r., 53 budynki w 2021 r., 82 budynki w 2022 r. oraz 4 budynki w 2024 r.), a kwota wydatkowana na realizację Programu wyniosła prawie 17 mln zł. Inwestycje mogą być wykonywane w budynkach jednorodzinnych, posiadających ogrzewanie proekologiczne. W przypadku gdy w budynku znajdują się paleniska, warunkiem otrzymania dotacji jest ich likwidacja.

Podstawą realizowania niniejszego Programu jest art. 403 ust. 5 i 5a w związku z art. 400a ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Zgodnie z ustawą finansowanie ochrony środowiska i gospodarki wodnej obejmuje m.in. wspomaganie realizacji zadań modernizacyjnych i inwestycyjnych, służących ochronie środowiska. Finansowanie ochrony środowiska i gospodarki wodnej może polegać na udzielaniu dotacji celowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z budżetu gminy lub budżetu powiatu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów inwestycji podmiotów niezaliczonych do sektora finansów publicznych lub jednostek sektora finansów publicznych będących gminnymi lub powiatowymi osobami prawnymi.

Do podstawy prawnej uchwały po ust. 5 art. 403 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska dodaje się ust. 5a , który został dodany przez art. 1 pkt 14 lit. b ustawy z dnia 27 listopada 2024 r. (Dz. U. z 2024r. poz. 1940) zmieniającej nin. ustawę z dniem 11 stycznia 2025 r. Zgodnie z dodanym ust. 5a „Rada gminy albo rada powiatu w uchwale, o której mowa w ust. 5, może także określić:

1) kategorie podmiotów niezaliczonych do sektora finansów publicznych uprawnionych do otrzymania dotacji celowej;

2) dodatkowe kryteria lub warunki, jakie będą musiały zostać spełnione przez podmiot lub jednostkę ubiegające się o udzielenie dotacji celowej, w tym kryteria lub warunki wynikające z wymagań określonych w przepisach odrębnych lub w umowie zawartej przez gminę albo powiat z Narodowym Funduszem albo z wojewódzkim funduszem, w ramach której gmina albo powiat otrzymuje dotację, o której mowa w art. 411 ust. 1 pkt 2;
3) tryb weryfikacji spełnienia kryteriów lub warunków, o których mowa w pkt 2.

Powyższe uregulowanie poszerza zakres upoważnienia ustawowego dla organu stanowiącego gminy do uregulowania w drodze przepisów prawa miejscowego dodatkowych kryteriów i warunków oraz trybu ich weryfikacji względem wnioskodawcy/beneficjenta i inwestora, któremu została udzielona a następnie wypłacona dotacja celowa, co znalazło odzwierciedlenie w szczególności w regulacjach uchwały dotyczących kontroli przedwykonawczej, w trakcie realizacji zadania i kontroli powykonawczej oraz kategorii „innych dokumentów niezbędnych do właściwego rozpatrzenia wniosku o udzielenie dotacji".

W § 2 pkt 3 zostaje zmodyfikowana definicja budynku/budynku jednorodzinnego. Usuwa się zapis dotyczący zakazu prowadzenia i rejestracji działalności gospodarczej oraz dodaje się zapis dopuszczający prowadzenie działalności gospodarczej z zastrzeżeniem, że działalność gospodarcza może być prowadzona na powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 30 % powierzchni budynku oraz z zastrzeżeniem, że jednocześnie powierzchnia użytkowa lokalu użytkowego nie może przekraczać 30 % powierzchni użytkowej budynku.

W konsekwencji zmiany tego zapisu, w § 2 pkt 21 również wykreśla się zapisy dot. braku możliwości prowadzenia działalności gospodarczej.

W § 2 pkt 22 wprowadza się definicję prowadzenia działalności gospodarczej w rozumieniu unijnego prawa konkurencji.

W § 4 ust. 3, wprowadza się określenie dwóch odrębnych nieruchomości lokalowych, a w § 6 ust. 2, § 10 ust. 3, § 18 ust. 1 pkt. 4 lit. a, wprowadza się określenie nieruchomości lokalowych. Powyższe pozwala na szerszą kwalifikowalność złożonych wniosków ze względu na stan prawny nieruchomości.

Ponadto w § 4 dodaje się ust. 5, 6 i 7. Ust. 5 wprowadza informacje dotyczące powierzchni na jakiej jest prowadzona działalność gospodarcza. Natomiast ust. 6 wprowadza informację że udzielana dotacja nie jest pomocą publiczną lub pomocą de minimis. Z kolei ust. 7 ma na celu powiadomienie inwestora o upoważnieniu Gminy do rozpowszechniania w różnej formie informacji dotyczących przyznanej dotacji.

W rozdziale dot. kosztów kwalifikowanych w § 8 dodaje się ust. 3 i 4 dotyczący kwalifikowalności podatku VAT.

W § 9 doprecyzowuje się kwestie dotyczące zakazu podwójnego finansowania oraz wprowadza się zapis o możliwości dofinansowania zadania z innych zewnętrznych źródeł w części nieobjętej finansowaniem z Programu.

Rozdział 4 dotyczący charakterystyki energetycznej budynku wykonywanej w ramach ZIT uchyla się w całości z uwagi na uchylenie w ramach wcześniejszych zmian niniejszej uchwały zawartych w nim paragrafów.

W Rozdziale 5 § 17 dodaje się pkt. 3 oraz pkt. 10 celem uszczegółowienia trybu postępowania w sprawie udzielania dotacji.

W § 18 ust. 1 pkt. 4 lit. d wprowadza się w ramach składanego przez wnioskodawcę oświadczenia zapis określający prowadzenie/nieprowadzenie działalności gospodarczej. Ponadto w przywołanym punkcie wprowadza się lit. h dodając załącznik do wniosku o udzielenie dotacji w postaci dokumentu potwierdzającego powierzchnię użytkową budynku wraz ze wskazaniem powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej. Niniejsze jest niezbędne celem prawidłowego przyznania dotacji. Dla celów porządkowych lit. h otrzymuje dotychczasową treść lit. g.

W ramach § 19 określającego przypadki negatywnego rozpatrzenia wniosku, doprecyzowany został pkt. 5 oraz dodaje się pkt. 8 wprowadzając zapis dotyczący przypadku przekroczenia 30% powierzchni użytkowej budynku zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej.

W § 27 ust. 2, 3, 4, 5, 6 zostaje zmieniony maksymalny kwalifikowany koszt jednostkowy oraz maksymalna łączna kwota dotacji, co stanowi dostosowanie stawek do zmieniających się cen rynkowych.

W § 29 wprowadza się ust. 3, który mówi o zależności między wysokością dotacji, a powierzchnią na której jest prowadzona działalność gospodarcza. Zapis ten pozwala na proporcjonalne pomniejszenie wysokości dotacji do powierzchni, na której nie jest prowadzona działalność gospodarcza.

W § 34. ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 4 doprecyzowano zapis zapłaty za fakturę/ rachunek, która to zapłata po zmianie może zostać dokonana przez Inwestora lub w jego imieniu.

Uchyla się ust. 1 w § 37 ponieważ wprowadza się Rozdział 7a dotyczący utrzymania efektów i kontroli zadania, który porządkuje te zapisy.

Doprecyzowuje się również zapisy mówiące o odmowie wypłaty dotacji wskazane w § 38 ust. 1 oraz dodaje się ust. 2-4 dotyczące zwrotu dotacji.

Mając na względzie, aby wydatkowanie środków publicznych odbywało się zgodnie z ich przeznaczeniem w zakresie zmiany uchwały wprowadza się Rozdział 7a dotyczący utrzymania efektów zadania i kontroli zadania. Jednocześnie stanowi to uporządkowanie dotychczasowych zapisów ujętych w uchwale dotyczących realizowanych kontroli.

Pozostałe wprowadzone zmiany mają charakter porządkowy w celu ujednolicenia całości treści, natomiast zmiany w załącznikach wynikają z powyższych zmian.

Proponowana uchwała nie będzie miała wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa; nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania; nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakakowa; nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż ponoszone przed jej wprowadzeniem.

Z wykonaniem uchwały wiąże się wydatkowanie środków budżetowych Miasta Krakowa – środki finansowe w kwocie 1 000 000 zł na pokrycie kosztów zostały ujęte w planie finansowym Urzędu Miasta Krakowa na rok 2025: Dz. 900, Rozdz. 90005, § 6230, zadanie nr WS/O1.126/18 „Program termomodernizacji budynków jednorodzinnych dla Miasta Krakowa" kategoria zadania GWSMK.