ZARZĄDZENIE NR 720/2025
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 26 marca 2025 r.

w sprawie zmiany umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr [*wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Jarosław Buczek Główny Specjalista, Referat Zbywania Lokali, Wydział Skarbu Miasta*] **usytuowanego w budynku położonym przy ul. Pużaka 8 w Krakowie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 25 ust. 1, art. 67 ust. 3, art. 68 ust.1 pkt 7 oraz ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473, 1721, 1911, z 2025 r. poz. 222), art. 353^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, 1237), uchwały nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (t.j. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2016 r. poz. 7759) oraz uchwały nr XX/479/25 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 36% bonifikaty od ceny zbytego w dniu 30 sierpnia 2016 r. lokalu mieszkalnego nr [*wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Jarosław Buczek Główny Specjalista, Referat Zbywania Lokali, Wydział Skarbu Miasta*] usytuowanego w budynku przy ul. Pużaka 8 w Krakowie, a także od ceny sprzedaży związanego z lokalem mieszkalnym udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zmianę umowy zawartej w dniu 30 sierpnia 2016 r. do Repertorium A Nr 2808/2016 dotyczącej sprzedaży lokalu mieszkalnego nr [*wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Jarosław Buczek Główny Specjalista, Referat Zbywania Lokali, Wydział Skarbu Miasta*] usytuowanego w budynku położonym przy ul. Pużaka 8 w Krakowie, polegającą na zmianie wysokości bonifikaty w ten sposób, że w miejsce 90% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu i udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wpisuje się 36% bonifikaty, a w miejsce kwoty 24 908,67 zł odpowiadającej cenie nabycia lokalu wraz z pierwszą opłatą od użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej po bonifikacie wpisuje się kwotę 159 415,48 zł.

2. Różnica pomiędzy kwotą 159 415,48 zł (odpowiadającą cenie nabycia ww. lokalu po bonifikacie w wysokości 36%), a kwotą 24 908,67 zł (odpowiadającą rzeczywiście uiszczonej cenie po bonifikacie w wysokości 90%) wynosząca 134 506,81 zł powinna zostać zapłacona przez nabywcę przed zawarciem aneksu do ww. umowy.

§ 2. Koszty sporządzenia aktu notarialnego pokryje właściciel lokalu mieszkalnego – Pani [*wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Jarosław Buczek Główny Specjalista, Referat Zbywania Lokali, Wydział Skarbu Miasta*].

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa