

TERMIN WYWIESZENIA

załącznik do zarządzenia nr 73/2025

Prezydenta Miasta Krakowa

z dnia 13 stycznia 2025 r.

Wykaz obejmujący lokale mieszkalne położone w Krakowie przeznaczone do sprzedaży - w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemców wraz z ułamkową częścią gruntu pod budynkami

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości:	Jednostka ewidencyjna	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego / pow. pomieszczenia przynależnego	Cena lokalu mieszkalnego	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży lokalu mieszkalnego	Numer działki	Obręb	Pow. działki	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia	Cena udziału w gruncie	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży udziału w gruncie	Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków zabezpieczającej wierzytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty
					[m ²]	[zł]	[zł]			[m ²]	[m ²]	[zł]	[zł]	[zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	162.2023	ul. Na Szaniec 21	Śródmieście	74	35,79	414 835,43	50% 207 417,72	162	16	1058	10/1000 10,7	48 303,57	50% 24 151,79	463 139,00
2.	119.2024	ul. Bernardyńska 8	Śródmieście	8	106,53	1 041 039,19	50% 520 519,60	151	3	1187	11/1000 130,8	888 101,81	50% 444 050,91	1 929 141,00
3.	227.2023	ul. Mogilska 27	Śródmieście	23	38,71 4,04	489 988,32	50% 244 994,16	358/13	5	1804	13/1000 23,0	90 860,68	50% 45 430,34	580 849,00

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie - objętych wykazem - zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).

2. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 14 wykazu winny zostać zapłacone przed zawarciem umów notarialnych.

3. W przypadku, gdy w lokalach mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu do dnia, w którym lokale zostały przeznaczone do zbycia. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych wykazem przeprowadzono remont, o jakim mowa powyżej jego nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu do dnia, w którym lokale zostały przeznaczone do zbycia. Zakres poniesionych nakładów zostają ustalone na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu.

4. W przypadku, gdy najemcy, którzy złożyli wnioski o wykup skorzystali z pomocy Gminy Miejskiej Kraków w formie umorzenia należności z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego lub obniżek czynszu w terminie 5 lat licząc wstecz od dnia, w którym lokal został przeznaczony do zbycia, bonifikata przysługuje, jeżeli najemcy zapłacą Gminie Miejskiej Kraków kwotę odpowiadającą równowartości udzielonej ulgi – zwaloryzowaną stosownie do brzmienia przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881).

5. W przypadku nabywania lokali mieszkalnych objętych powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Miejskiej Kraków z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z art. 65 ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2023 r. poz. 1984, z 2024 r. poz. 1222).

6. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionej w wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

7. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty ważności operatów szacunkowych określających wartość lokali przeznaczonych do zbycia zarządzeniem.

8. Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkami - objętych wykazem - powinna nastąpić w terminie 1 miesiąca po upływie terminu, o którym mowa w pkt 6.