Wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa
w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4
i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, a także zamieszczenie
w Biuletynie Informacji Publicznej Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie
oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa
od dnia do dnia.

Załącznik
do zarządzenia nr 752/2025
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 28 marca 2025 r.

**Wykaz**

nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Mieczysława Medweckiego stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej jej użytkownikowi wieczystemu, na podstawie art. 4 pkt 9b[1], art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g, art. 198h ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881).

| **Lp.** | **Nr działki** | **Pow. w [ha]** | **Obręb** | **Położenie nieruchomości i opis** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania** | **Cena netto nieruchomości zł** | **Informacja o przeznaczeniu do zbycia** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 1. | 236/3, 236/4, 236/5 | 0,2813 | 7 jedn. ewid. Nowa Huta | ul. Mieczysława Medweckiego<br><br>Nieruchomość o kształcie regularnym. | Nieruchomość gruntowa podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Marii Dąbrowskiej - Bieńczycka” i znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem U.19 – tereny zabudowy usługowej oraz KU.2 – teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych.<br><br>Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowym. | **2 084 872,20 zł** podatek VAT – nie podlega na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. | Nieruchomość przeznaczona do zbycia w związku z wystąpieniem przez użytkownika wieczystego z żądaniem jej sprzedaży na podstawie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. |

1. Zawarcie umowy notarialnej powinno nastąpić w terminie 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie wskazanego terminu zarządzenie traci moc.
2. Do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zastosowanie mają przepisy o pomocy publicznej.