Załącznik
do zarządzenia nr 764/2025
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 28 marca 2025

Wykaz

nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Dekerta, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej jej użytkownikowi wieczystemu, na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g, art. 198h ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	49/10	0,2456	14 jedn. ewid. Podgórze	ul. Dekerta Nieruchomość o kształcie wieloboku	Działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie” i znajduje się w obszarze oznaczonym symbolami C8.U – tereny zabudowy usługowej o przewadze usług komercyjnych. Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowo - produkcyjnym.	**2 283 814,80 zł** podatek VAT – nie podlega na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w związku z wystąpieniem przez użytkownika wieczystego z żądaniem jej sprzedaży na podstawie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

1. Zawarcie umowy notarialnej powinno nastąpić w terminie 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie wskazanego terminu zarządzenie traci moc.
2. Cena nieruchomości w kwocie 2 283 814,80 zł (podatek VAT – nie podlega), płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.