Załącznik
do zarządzenia nr 765/2025
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 28 marca 2025

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Stalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena 1 m^2 gruntu netto w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	30/5	0,0125	50 jedn. ewid. Nowa Huta	ul. Stalowa działka o kształcie prostokąta	Nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” zatwierdzonego uchwałą nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013 r., zgodnie z ustaleniami którego znajduje się w obszarze **MWn.5.1 -** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej. . Teren zagospodarowany częścią ogrodzenia.	**79 269,60 zł** (grunt +nakłady) plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 18 232,01 zł **brutto 97 501,61 zł** w tym pobiera się cenę w kwocie 904,80 zł z tytułu sprzedaży części składowej nieruchomości, tj. części ogrodzenia usytuowanego na nieruchomości, w związku z faktem, iż nabywający nie wykazał, że nakłady związane z jego wzniesieniem pochodzą z jego środków własnych.	626,92 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek nr 30/4, 30/7 oraz 30/8 o łącznej pow. 0,0428 ha.

1. Cena działki wynosi 79 269,60 zł, plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 18 232,01 zł, łącznie 97 501,61 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.