ZARZĄDZENIE NR 774/2025
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 01 kwietnia 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Golikówka w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art.70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), art. 676 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, 1237), oraz § 3 ust. 1 i § 6 ust. 2 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, składającą się z działki nr 141/9 o pow. 0,0508 ha, położoną w obrębie 20 jednostka ewidencyjna Podgórze, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, składającej się z działki nr 102 o pow. 0,0513 ha, będącej własnością nabywającego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny nieruchomości w kwocie 237 344,80 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 54 589,30 zł w następujący sposób:

1) I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 71 344,80 zł, plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 54 589,30 zł, łącznie 125 934,10 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej;
2) pozostała kwota 166 000,00 zł płatna w 10 ratach w terminach rocznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 16 600,00 zł każda, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczonym na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie, za który wyliczane jest oprocentowanie.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z ww. tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanej nieruchomości.

4. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży budynku gospodarczego znajdującego się na działce nr 141/9 w kwocie 46 020,00 zł, w związku z faktem, iż nakłady związane z jego wzniesieniem, zgodnie ze złożonym oświadczeniem, zostały poniesione z własnych środków finansowych, przez nabywającego.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Aleksander Miszalski