Załącznik
do zarządzenia nr 774/2025
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 1 kwietnia 2025 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Golikówka przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1122, 1717, 1881).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena 1 m^2 gruntu netto w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	141/9	0,0508	20 jedn. ewid. Podgórze	ul. Golikówka	Działka nie podlega ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej o niskiej intensywności – w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MNW. Działka użytkowana jako ogród przydomowy w oparciu o umowę dzierżawy.	237 344,80 plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 54 589,30 zł brutto 291 934,10 zł Odstępuje się od pobrania ceny budynku gospodarczego znajdującego się na przedmiotowej nieruchomości w kwocie 46 020,00 zł z uwagi na fakt, iż nakłady związane z jego urządzeniem, zgodnie ze złożonym oświadczeniem, zostały poniesione przez nabywającego z jego własnych środków.	467,21 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 102 o pow. 0,0513 ha

1. I-sza rata w kwocie 125 934,10 zł, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 54 589,30 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Pozostała kwota w wysokości 166 000,00 zł płatna w 10 ratach, po 16 600,00 zł każda, w terminach rocznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczonym na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
3. Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA Nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917 .
4. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
5. Kwota 166 000,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
6. Odsetki za opóźnienie regulują przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, 1237).
7. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.