Załącznik
do zarządzenia nr 781/2025
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 1 kwietnia 2025

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Kwiatów Polskich przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena 1 m^2 gruntu netto w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	413	0,0067	49 jedn. ewid. Nowa Huta	ul. Kwiatów Polskich działka o kształcie czworokąta	Nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Czyżyny” zatwierdzonego uchwałą nr LXXI/1032/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 kwietnia 2013 r., zgodnie z ustaleniami którego znajduje się w obszarze **MN.4**- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na działce posadowiony jest fragment ogrodzenia oraz nawierzchnia z kostki betonowej.	**grunt: 57 687,60 zł** plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 13 268,15 zł **brutto 70 955,75 zł** Odstępuje się od pobrania ceny w kwocie 30 326,00 zł z tytułu sprzedaży części składowych nieruchomości, tj. części ogrodzenia oraz nawierzchni z kostki betonowej usytuowanych na nieruchomości, w związku z faktem, iż nakłady związane z ich wzniesieniem, zgodnie ze złożonym oświadczeniem pochodzą ze środków własnych nabywających.	861,01 zł	zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 414 o pow. 0,0319 ha

1. Cena działki wynosi 57 687,60 zł, plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 13 268,15 zł, łącznie 70 955,75 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.