ZARZĄDZENIE NR 789/2025
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 01 kwietnia 2025 r.

w sprawie zawarcia w drodze bezprzetargowej umowy najmu lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym przy Placu Wszystkich Świętych 2 w Krakowie, ze Stowarzyszeniem Organizacja Turystyczna Stołecznego Królewskiego Miasta Krakowa, na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), § 6 ust. 1 pkt 2 i § 9 ust. 1 zarządzenia nr 1713/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 10 sierpnia 2007 r. w sprawie zasad udostępniania powierzchni oraz najmu lokali użytkowych w budynkach zarządzanych przez komórki organizacyjne Urzędu Miasta Krakowa, zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w drodze bezprzetargowej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 69,59 m^2, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym przy Placu Wszystkich Świętych 2 w Krakowie, ze Stowarzyszeniem Organizacja Turystyczna Stołecznego Królewskiego Miasta Krakowa, zarejestrowanym w rejestrze stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem KRS:0001062716 (zwanym dalej Najemcą), na czas oznaczony do 3 lat, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia, za stawkę czynszową najmu netto w wysokości 8,40 zł/m^2 powierzchni użytkowej lokalu, z przeznaczeniem na nieodpłatną działalność statutową Najemcy.

2. Po podpisaniu umowy najmu, na wniosek Najemcy, dopuszcza się możliwość zmiany rodzaju działalności prowadzonej przez Najemcę w lokalu użytkowym, o którym mowa w ust. 1, na:

1) działalność statutową odpłatną;
2) działalność gospodarczą – prowadzoną na nie więcej niż 35% całkowitej powierzchni lokalu.

3. Wyrażenie zgody na zmianę rodzaju działalności w przypadkach, o których mowa w ust. 2, uzależnione będzie od przyjęcia przez Najemcę nowych stawek czynszowych netto w wysokości określonej w załączniku do właściwego zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.

4. Stawki, o których mowa w ust. 1 i 2, podlegać będą waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Mogą być one także podwyższane w sposób wynikający z odrębnych regulacji prawnych obowiązujących w danym czasie w Gminie Miejskiej Kraków.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 w Krakowie, Wydziału Mieszkalnictwa przy Rynku

Podgórskim 1 w Krakowie, Wydziału Skarbu Miasta przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Obsługi Urzędu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Aleksander Miszalski