załącznik do zarządzenia nr 834/2025
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 kwietnia 2025 r.

WYKAZ PISMA ZŁOŻONEGO DO PONOWNIE WYŁOŻONEJ DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚCI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KANTOROWICE”

Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu części projektu planu odbyło się w okresie od dnia 5 lutego do 5 marca 2025 r.
Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanej części projektu planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie, upłynął z dniem 19 marca 2025 r.
W ww. terminie nie wpłynęła żadna uwaga w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.
W terminie określonym do wnoszenia uwag zostało złożone pismo niestanowiące uwagi, wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	NR PISMA	DATA WNIESIENIA PISMA	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ PISMA (pełna treść w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY PISMO (numery działek lub inne określenie terenu)	PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA		Uwagi (informacje i wyjaśnienia) dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie rozpoznania pisma niestanowiącego uwagi)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD-NIONA	
1	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*
1.	**1**	18.03.2025	[…]*	Wnosi o zmianę granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego KANTOROWICE, tak aby cały obszar działki ewidencyjnej nr 339 został objęty sporządzanym planem miejscowym. Aktualny przebieg granicy planu miejscowego, w którym część działki w około 70 procentach jest objęta planem miejscowym, a pozostałe 30 procent nie, skutkuje brakiem możliwości zagospodarowania działki zgodnie z planowanym przeznaczeniem. Zatem możliwość wybudowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego pozostaje czysto iluzoryczna. Taki stan powoduje drastyczne obniżenie wartości działki. W przypadku odrzucenia wniosku, będzie zmuszony wystąpić na drogę prawną, aby odzyskać choć w części poniesione straty majątkowe.	339 obr. 4 Nowa Huta	**MN.26**	---	---	Pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje zapisów projektu planu i dlatego nie podlega rozpatrzeniu. Granice mpzp „Kantorowice” ustalone zostały uchwałą Nr LXX/1965/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 października 2021 r. Zmiana granic projektu planu miejscowego wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego w innych granicach, a co za tym idzie przeprowadzenia pełnej procedury planistycznej określonej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Prezydent Miasta Krakowa jako organ sporządzający projekt planu, nie jest uprawniony do zmiany granic projektu planu, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzenia.

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902); jawność wyłączyła Anna Jastrzębska, starszy inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. *Ilekroć w treści załącznika jest mowa o:*
   - *Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,*
   - *planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru: „Kantorowice”,*
   - *ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688).*
2. *Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m. in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu ponownie wyłożonego, w części do publicznego wglądu.*
3. *Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*