

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia nr 1006/2026
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 12 maja 2026 r.**

Wykaz

obejmujący udziały przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w nieruchomościach gruntowych oznaczonych jako działki nr 1/7 i nr 1/9 obr. 216 jednostka ewidencyjna Śródmieście położone przy ul. Skawińskiej, które wraz z dotychczas wydzieloną działką nr 1/2 obr. 216 jednostka ewidencyjna Śródmieście spełniać będą wymogi **działki budowlanej – na rzecz właścicieli lokali nr** [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Wioletta Krzezińska – Główny Specjalista Referat Zbywania Lokali/Wydział Skarbu Miasta] **usytuowanych w budynku przy ul. Skawińskiej** [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Wioletta Krzezińska – Główny Specjalista Referat Zbywania Lokali/Wydział Skarbu Miasta] **w Krakowie – na podstawie art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz uchwały nr XCIII/2429/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 stycznia 2018 r. w sprawie ustalenia zasad udzielania bonifikaty w związku z przenoszeniem własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 938)**

Nr lokalu	Wysokość przynależnego do lokalu udziału w gruncie	Nr działki	Pow. działki w ha	Obręb, jednostka ewidencyjna	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość udziału w gruncie w zł	Cena netto po udzieleniu 98% bonifikaty od wartości udziału w gruncie w zł plus podatek VAT (23%) - w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9
[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Wioletta Krzezińska – Główny Specjalista Referat Zbywania Lokali/Wydział Skarbu Miasta]	198/1000	1/7 i 1/9	0,0063 i 0,0124	216 Śródmieście	ul. Skawińska w Krakowie; działka nr 1/7 o kształcie wydłużonego prostokąta, działka nr 1/9 o kształcie prostokąta	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bulwary Wisły” zatwierdzonym uchwałą nr LXXXI/1240/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 września 2013 r. nieruchomości położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługi oznaczonym symbolem MW/U.12.	188 580,74	3 771, 61 + VAT 23% 867,47
	93/1000						88 575,80	1 771,52 + VAT 23% 407,45
	170/1000						161 912,76	3 238,26 + VAT 23% 744,80
	141/1000						134 292,35	2 685,85 + VAT 23% 617,75
	245/1000						233 344,86	4 666,90 + VAT 23% 1 073,39
	153/1000						145 721,49	2 914,43 + VAT 23% 670,32

1. Kwoty uwzględnione w kol. 9 wykazu winny zostać wpłacone nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na wskazane w protokole rokowań konto Urzędu Miasta Krakowa.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) - wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
3. Obowiązek zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji powstaje w przypadkach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przy uwzględnieniu uchwały nr XCIII/2429/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 stycznia 2018 r. w sprawie ustalenia zasad udzielania bonifikaty w związku z przenoszeniem własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 938).
4. Nabycie udziałów we współwłasności gruntu objętych wykazem powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia upływu terminu, o którym mowa w pkt 2.
5. Czynność prawna polegająca na zbyciu udziałów we współwłasności działek nr 1/7 i nr 1/9 obr. 216, jednostka ewidencyjna Śródmieście podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896, 1203, 1541, 1811 z 2026 r. poz. 507).