

**ZARZĄDZENIE NR 123/2026**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 20 stycznia 2026 r.**

**w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych położonych przy ul. Okólnej 13/2 oraz ul. Smolki 7/10 w Krakowie wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1, 2, 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080), art. 3 ust. 1-4, i art. 4 ust. 1-2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048, z 2023 r. poz. 1688 z 2026 r. poz. 39), art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896, 1203, 1541, 1811), art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2025 r. poz. 341, 1669, 1792, 1793) oraz uchwały nr CII/2804/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny zbycia lokali mieszkalnych – na rzecz ich najemców (Dz. Urz. Woj. Mał. poz. 9140, z 2023 r. poz. 9183), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych:

- 1) nr 2 usytuowanego w budynku położonym przy ul. Okólnej 13 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w wysokości 11/1000 części działki nr 229/15 o powierzchni 1151 m<sup>2</sup>, obręb 50, jednostka ewidencyjna Podgórze;
- 2) nr 10 usytuowanego w budynku położonym przy ul. Smolki 7 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w wysokości 29/1000 części działki nr 259/3 o powierzchni 338 m<sup>2</sup>, obręb 12, jednostka ewidencyjna Podgórze.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

*Aleksander Miszalski*