

TERMIN WYWIESZENIA

załącznik do zarządzenia nr 123/2026
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 20 stycznia 2026 r.

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne położone przy ul. Okólnej 13/2 oraz ul. Smolki 7/10 w Krakowie przeznaczone do sprzedaży - w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemców wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości:	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego [m ²]	Cena lokalu mieszkalnego [zł]	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % / cena sprzedaży lokalu mieszkalnego [zł]	Numer działki	Obręb	Pow. działki [m ²]	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia [m ²]	Cena udziału w gruncie [zł]	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży udziału w gruncie [zł]	Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków zabezpieczającej wierzytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	209.2024	ul. Okólna 13	P	2	48,40	623 605,88	50% 311 802,94	229/15	P-50	1151	11/1000 12,7	18 371,12	50% 9 185,56	641 977,00
2.	222.2024	ul. Smolki 7	P	10	29,15	337 262,57	50% 168 631,29	259/3	P-12	338	29/1000 9,8	50 016,43	50% 25 008,22	387 279,00

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie - objętych wykazem - zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 14 wykazu powinny zostać zapłacone przed zawarciem umów notarialnych.
3. W przypadku, gdy w lokalach mieszkalnym przeznaczonych do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu do dnia, w którym lokale zostały przeznaczone do zbycia. Zakres poniesionych nakładów zostanie ustalony na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu.
4. W przypadku, gdy najemcy, którzy złożyli wnioski o wykup skorzystali z pomocy Gminy Miejskiej Kraków w formie umorzenia należności z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego lub obniżek czynszu w terminie 5 lat licząc wstecz od dnia, w którym lokal został przeznaczony do zbycia, bonifikata przysługuje, jeżeli najemcy zapłacą Gminie Miejskiej Kraków kwotę odpowiadającą równowartości udzielonej ulgi – zwaloryzowaną stosownie do brzmienia przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717,1881, z 2025r. poz. 1077, 1080).
5. W przypadku nabywania lokali mieszkalnych objętych powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Miejskiej Kraków z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z art. 65 ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2025r. poz. 341, 1669, 1792, 1793).
6. Termin do złożenia wnioszków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionej w wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
7. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty aktualności operatów szacunkowych określających wartość lokali przeznaczonych do zbycia zarządzeniem w odniesieniu do danego lokalu.
8. Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkami - objętych wykazem - powinna nastąpić w terminie 1 miesiąca po upływie terminu, o którym mowa w pkt 6.
9. Bonifikata udzielana jest celem zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych nabywców lub osób bliskich nabywców, które nabyły od nich lokale stosownie do art. 68 ust. 2a pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.