

**WYKAZ WNIOSKÓW**  
**złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**obszaru „Wzgórza Krzesławickie”**

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Klasa przeznaczenia terenu w projekcie planu	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Krakowa		Uwagi/Uzasadnienie
						wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	11.01.2024	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działek nr 328/81 oraz 328/83 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z możliwością lokalizacji zabudowy usługowej o parametrach: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego od 30-40%, - maksymalna wysokość zabudowy: 18 m, - wskaźnik intensywności zabudowy: 2.4 – 3,4. Dopuszczenie lokalizacji garaży lub parkingów.	dz. nr 328/81, 328/83 obr. 10 Nowa Huta	<b>9ZP</b>		wniosek nieuwzględniony	Przeznaczenie wnioskowanych działek zostało ustalone jako tereny zieleni urządzonej, zgodnie z funkcją dopuszczalną dla terenów MW (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) w Studium, ze względu na znajdujące się na fragmencie działek osuwisko nr 85915. W zakresie zasad zagospodarowania wskazano lokalizację publicznie dostępnego parku. W myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami jest to cel publiczny umożliwiający gminie wykup terenów. Pozwoli to na zagospodarowanie działek wspólnie z sąsiadującymi terenami zieleni publicznej w sposób uwzględniający osuwisko i wiążące się z nim potencjalne zagrożenie.
2.	11.01.2024	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działek o nr 328/80 oraz 328/82 jako przeznaczonych pod tereny zieleni przydomowej/izolacyjnej z brakiem możliwości lokalizacji jakichkolwiek budynków, a w szczególności zabudowy mieszkaniowej lub usługowej. Ustalenie dla ww. działki poniższych wskaźników: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego min. 90%, - maksymalna wysokość zabudowy: 2 m, - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01-0,1.	dz. nr 328/80, 328/82 obr. 10 Nowa Huta	<b>9ZP i 8KDL</b>	wniosek częściowo uwzględniony		Wniosek uwzględniony w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej i braku możliwości lokalizowania budynków. Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia terenu pod teren zieleni przydomowej lub izolacyjnej gdyż w zakresie zasad zagospodarowania określonej klasy przeznaczenia terenu – teren zieleni urządzonej – wskazano lokalizację publicznie dostępnego parku. W myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami jest to cel publiczny umożliwiający gminie wykup terenów. Pozwoli to na zagospodarowanie działek wspólnie z sąsiadującymi terenami zieleni publicznej w sposób uwzględniający osuwisko i wiążące się z nim potencjalne zagrożenie. Maksymalną wysokość zabudowy ustalono na 5 m, adekwatnie do klasy przeznaczenia terenu. Z uwagi na zakaz lokalizacji budynków nie określono wskaźnika intensywności zabudowy. Północne fragmenty działek 328/80 i 328/82 zostały włączone do terenu 8KDL, z uwagi na konieczność zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej obszaru.
3.	11.01.2024	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki o nr 328/88, jako przeznaczonej pod tereny zieleni przydomowej/izolacyjnej, ogólnodostępnych parków i skwerów z brakiem możliwości lokalizacji jakichkolwiek budynków, a w szczególności zabudowy mieszkaniowej lub usługowej. Ustalenie dla ww. działki poniższych wskaźników: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego od 90%, - maksymalna wysokość zabudowy: 2 m, - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01-01.	dz. nr 328/88 obr. 10 Nowa Huta	<b>1MNW-MNB, 1MNW, 7ZP, 9ZP</b>	wniosek częściowo uwzględniony		Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia większości terenu (Teren zieleni urządzonej, dla którego w zakresie zasad zagospodarowania wskazano lokalizację publicznie dostępnego parku) oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia terenu pod teren zieleni przydomowej lub izolacyjnej oraz maksymalnej wysokości zabudowy oraz wskaźnika intensywności zabudowy. Maksymalną wysokość zabudowy ustalono na 5 m, adekwatnie do przeznaczenia terenu. Z uwagi na zakaz lokalizacji budynków nie określono wskaźnika intensywności zabudowy. Niewielkie fragmenty działek znajdują się w terenach 1MNW, 1MNW-MNB i 7ZP - zgodnie z obecnym sposobem zagospodarowania działek oraz w celu zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej.
4.	11.01.2024	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki o nr 328/89 (we fragmencie zaznaczonym na załączniku) jako przeznaczonych pod tereny zabudowy usługowej. Ustalenie dla ww. działki poniższych wskaźników: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego od 40%, - maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, - wskaźnik intensywności zabudowy: 1.5-2.5. Dopuszczenie lokalizacji garaży lub parkingów.	dz. nr 328/89 obr. 10 Nowa Huta	<b>1ZD</b>		wniosek nieuwzględniony	Projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowane przeznaczenie działki nr 328/89 jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni urządzonej, z funkcją podstawową: Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeni zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.
5.	11.01.2024	[...]*	1. Wykluczenie możliwości zabudowy wielorodzinnej w obrębie osiedla domków jednorodzinnych na całym	Obszar planu	<b>Obszar planu</b>	Ad 1. wniosek uwzględniony		

			<p>obszarze między linią kolejową na południu, a odnogą ul. Petofiego na północy (działka nr 486/12 obr. 3 Nowa Huta), a także na północny zachód od Jagiełły i ul. Petofiego.</p> <p>2. Przeznaczenie terenów pod zieleni urządzoną, terenów wskazanych jako tereny zieleni zgodnie z dokumentem „Kierunki Rozwoju i Zarządzania Terenami Zieleni na lata 2017-2030”, w tym zwłaszcza terenów obecnie funkcjonujących jako park, skwery lub zieleńce:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Park Zielony Jar,</li> <li>- skwer – park kieszonkowy przy ul. Poległych w Krzesławicach (dz. 719/6 obr. 10 Nowa Huta),</li> <li>- skwer, skate park i psi wybieg przy ul. Jagiełły (dz. 163/4, 163/6 obr. 10 Nowa Huta),</li> <li>- plac zabaw przy ul. Kisielewskiego (dz. 841/154 obr. 10),</li> <li>- teren zieleni przy ul. Kisielewskiego (dz. 841/447 obr. 10),</li> <li>- plac zabaw w sąsiedztwie ogrodów działkowych (dz. 544/2 obr. 10),</li> <li>- widokowy skwer przy ul. Petofiego (dz. 509/1 obr. 3).</li> </ul> <p>3. Przeznaczenie działek gminnych wzdłuż ul. Jagiełły pod zieleni izolacyjną, z zakazem lokalizacji parkingów zwłaszcza: działek w całości: 841/361, 762, 328/55, 841/62, 841/102, 841/103, obr. 10 Nowa Huta oraz fragmentów działek nr 328/88 (część od strony ulicy), nr 163/12* (część w rejonie przystanku autobusowego), nr 8/2 (część od strony ulicy).</p> <p>4. Ochronę pasów zieleni w działce drogowej wzdłuż ul. Jagiełły zwłaszcza po północnej stronie ulicy pomiędzy skrzyżowaniami z ul. Petofiego i ul. Kisielowskiego oraz po obu stronach od skrzyżowania z ul. Janczarskiego/Kisielowskiego od skrzyżowania z ul. Jana Kazimierza.</p> <p>5. Uwzględnienie zamierzenia realizacji krytego basenu na działkach przy szkole podstawowej 129.</p> <p>6. Wyznaczenie ogólnodostępnych ciągów pieszych poprzez istniejące Rodzinne Ogrody Działkowe po głównych alejach ogrodów, a zwłaszcza od strony szkoły podstawowej nr 129 w kierunku torów kolejowych z rozważeniem połączenia ciągiem pieszym i terenami zieleni z nowo wybudowaną drogą dojazdową wzdłuż torów (do ul. Jagiełły).</p> <p>7. Wykluczenie możliwości realizacji nowej zabudowy wielorodzinnej w otoczeniu istniejących bloków osiedli – ochrona zieleni i istniejącego układu osiedli.</p> <p>8. Uwzględnienie lokalizacji przystanków SKA na odcinku linii kolejowej przylegającym do obszaru planu.</p>	<p>dz. nr 719/6, 163/4, 163/6, 841/154, 841/447, 544/2, obr. 10 509/1 obr. 3</p> <p>dz. nr 841/361, 762, 328/55, 841/62, 841/102, 841/103 obr. 10 328/88, 163/12, 8/2</p>	<p><b>1ZP, 2ZP, 6ZP, 10ZP, 23ZP, 24ZP</b></p> <p><b>4MNB, 2MNB, 8KDL, 1KP 9ZP, 14ZP, 15ZP, 16ZP, 22ZP, 25ZP, 26ZP</b></p> <p><b>8KDL</b></p> <p><b>2UE-US</b></p> <p><b>1ZD</b></p> <p><b>1MW – 18 MW</b></p>	<p>Ad 2. wniosek uwzględniony</p> <p>Ad 3. wniosek częściowo uwzględniony</p> <p>Ad 4. wniosek uwzględniony</p> <p>Ad 5. wniosek nieuwzględniony Ad 6. wniosek nieuwzględniony</p> <p>Ad 7. wniosek uwzględniony</p> <p>Ad 8. wniosek częściowo uwzględniony</p>	<p>Ad 3. Wniosek uwzględniony w zakresie ustalenia zakazu lokalizacji miejsc parkingowych (postojowych) w terenach zieleni urządzonej (ZP) wyznaczonych na większości wskazanych działek.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia działek pod teren zieleni izolacyjnej, gdyż:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla działek (z wyjątkiem 841/103) określono klasę przeznaczenia Teren zieleni urządzonej, a w zakresie zasad zagospodarowania wskazano: <ul style="list-style-type: none"> <li>• dla działek nr 841/361, 762, 328/55, 841/62, 841/102, 8/2, 163/12* lokalizację publicznie dostępnego skweru lub zieleńca (14ZP, 15ZP, 16ZP, 22ZP, 25ZP, 26ZP);</li> <li>• dla fragmentu działki 328/88 lokalizację publicznie dostępnego parku (9ZP).</li> </ul> </li> <li>- dla działki nr 841/103 określono klasę przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą gdyż znajduje się na niej ogród przydomowy.</li> </ul> <p>*działka 163/12 została podzielona na 163/18 i 163/19</p> <p>Ad 4. Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy zielonych alei, dla której obowiązują ustalenia zawarte w§9 ust. 4.</p> <p>Ad 5. Zgodnie z przyjętą w Krakowie praktyką na obszarze osuwisk, w sporządzanych projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, nie dopuszcza się powstania nowej zabudowy.</p> <p>Ad 6. Wniosek nieuwzględniony. Plan respektuje istniejącą formę władania terenem i nie wyznacza terenów komunikacji przez Rodzinne Ogrody Działkowe.</p> <p>Ad 8. Wniosek nieuwzględniony w zakresie wskazania lokalizacji przystanku SKA, gdyż planowana lokalizacja przystanku SKA Jagiełły znajduje się poza granicami planu. Wniosek uwzględniony w zakresie wyznaczenia ciągów pieszych 1KP, 2KP, 3KP prowadzące w rejon planowanego przystanku SKA.</p>
6.	11.01.2024	[...]*	<p>Wnosi o przeznaczenie działek 841/209 i 841/362 obr. 10 Nowa Huta na tereny zabudowy jednorodzinnej z dyspozycjami przestrzennymi umożliwiającymi zabudowę działek w nawiązaniu do zabudowy szeregowej istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa)</p> <p>Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%</p> <p>Maksymalna wysokość zabudowy – 12 m</p> <p>Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%</p>	<p>dz. nr 841/209, 841/362 obr. 10 Nowa Huta</p>	<p><b>1MNB-MNS</b></p>	<p>wniosek częściowo uwzględniony</p>	<p>Wniosek został uwzględniony w zakresie przeznaczenia terenu. Działki 841/209 i 841/362 obr. 10 Nowa Huta znajdują się w terenie 1MNB-MNS, którego ustalenia umożliwiają realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie bliźniaczym lub szeregowym. Wniosek nie został uwzględniony w zakresie proponowanych wskaźników.</p> <p>W świetle ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.</p> <p>W zakresie standardów przestrzennych i wskaźników zabudowy dla tej jednostki wskazano:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 70 %;</li> <li>- wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 11m.</li> </ul>

								W związku z powyższym dla wyznaczonego Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej (1MNB-MNS) w projekcie planu ustalono: - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%, - maksymalną wysokość zabudowy 10 m, a obiektu budowlanego 11 m. W nawiązaniu do wskazanej wysokości, udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz w oparciu o analizę przestrzenną istniejącego zagospodarowania ustalono dla Terenu 1MNB-MNS maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%.
7.	12.01.2024	[...]*	1. Wnioskuję o zabudowę mieszkaniową MNW. 2. Działki sąsiednie zabudowane są domami jednorodzinnymi, budynkami mieszkalnymi szeregowymi wielorodzinnymi o wysokości 9m 3. Nieruchomość ma aż dwa dostępy do asfaltowej drogi publicznej 4. Bezpośredni dostęp do wszystkich mediów, podstawa działki budowlanej 5. Bardzo dobra infrastruktura: oświatowa, handlowa, komunikacyjna 6. Dobre sąsiedztwo wskazuje na przeznaczenie budowlane 7. Nieruchomość ma kształt prostokąta 8. W bezpośredniej okolicy znajduje się duża powierzchnia zieleni dla mieszkańców 9. Działka została wywłaszczona w l. 50 ubiegłego wieku w celu budowy miasta Nowa Huta, na części nieruchomości cel został osiągnięty, zostało wybudowane osiedle, w 1991 pozostała część została zwrócona, ówczesny plan w 1991 r. przeznaczał teren pod budownictwo jednorodzinne wysokie, wielorodzinne (M3, M4). Na tej podstawie wnioskuję o MNW. Studium daje możliwość o wnioskowanie w WZ budownictwo wielorodzinne max do 12 m. Działka od 60 lat jest kwalifikowana na teren budownictwa mieszkaniowego. Wniosek zawiera dodatkowe uzasadnienie.	dz. nr 328/1 obr. 10 Nowa Huta	<b>3MNW</b>	wniosek częściowo uwzględniony		W świetle ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Przedmiotowa działka znajduje się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 57 Grębałów – Lubocza w obszarze, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). W zakresie standardów przestrzennych i wskaźników zabudowy dla tej jednostki wskazano: - powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 70 %; - wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 11m. W związku z powyższym dla wyznaczonego Terenu 3MNW (terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej) w projekcie planu ustalono: - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%, - maksymalną wysokość zabudowy 8,5 m, a obiektu budowlanego 9,5. W nawiązaniu do wskazanej wysokości, udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz w oparciu o analizę przestrzenną istniejącego zagospodarowania ustalono dla Tereny 3MNW maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%.
8.	15.01.2024	[...]*	Wnioskuję, aby przeznaczenie terenu było zgodne z dotychczasowymi ustaleniami jak w obecnym studium (tj. budownictwo jednorodzinne MNW). Utrzymanie obecnego przeznaczenia działki zapewni rodzinie możliwość budowy domków jednorodzinnych.	dz. nr 328/1 obr. 10 Nowa Huta	<b>3MNW</b>	wniosek uwzględniony		
9.	15.01.2024	[...]*	W zatwierdzonym planie zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych m. Krakowa” – etap A, obszar 172 nie zostały uwzględnione działki nr 575/3 NH-10 o powierzchni 2426 m <sup>2</sup> , nr 326/54 NH-10 o pow. 0,0001 ha oraz nr 543/1 NH-10 o pow. 0,0114 ha stanowiące wraz z działką 327 NH-10 o powierzchni 56. 514 m <sup>2</sup> teren zajmowany przez ROD „Nowalijka I”. W związku z przystąpieniem do sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wzgórza Krzesławickie” wnioskuję o objęcie powyższych działek planem jako strefy zieleni działkowej.	dz. nr 327*, 326/54, 575/3, 543/1 obr. 10 Nowa Huta	<b>1ZD</b>	wniosek uwzględniony		*Działka 327 - została podzielona na działki 978-997
10.	15.01.2024	[...]*	W zatwierdzonym planie zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych m. Krakowa” – etap A, obszar 172 nie zostały uwzględnione działki nr 575/3 NH-10 o pow. 2 426 m <sup>2</sup> , nr 326/54 NH-10 o pow. 0,0001 ha oraz nr 543/1 NH-10 o pow. 0,0114 ha stanowiące wraz z działką 327 NH-10 o pow. 56 514 m <sup>2</sup> teren zajmowany przez ROD „Nowalijka I”. W związku z przystąpieniem do sporządzania mpzp wnioskuję o objęcie powyższych działek strefą zieleni działkowej.	dz. nr 327*, 326/54, 575/3, 543/1 obr. 10 Nowa Huta	<b>1ZD</b>	wniosek uwzględniony		*Działka 327 - została podzielona na działki 978-997
11.	24.01.2024	[...]*	Wnioskuję o uwzględnienie dla działki nr 347 obr. 10 Nowa Huta położonej przy ul. B. Krzywoustego uwzględnienie parametrów zabudowy ustalonych	dz. nr 347 obr. 10 Nowa Huta	<b>1MNW</b>		wniosek nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony, gdyż projekt planu nie ustala wszystkich warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla przedmiotowych działek zgodnie

			w decyzji Prezydenta Miasta Krakowa dnia 26.07.2022 nr AU-2/6730.2/535/2022. Decyzja jest ostateczna i znajduje się obecnie w obiegu prawnym. Ustalenia dla tego terenu (w obszarze działki nr 347) w decyzji są następujące: - wskaźnik wielkości pow. zabudowy w stosunku do pow. działki nr 347 do 33%. - udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu objętego wnioskiem ustala się w wysokości min. 40%, - wysokość zabudowy do 10 m. Dla nowej zabudowy ustala się następujące zasady kształtowania dachu: dach płaski (spadek do 15°) lub (i) dach połaciowy symetryczny o jednakowym kącie nachylenia połaci (25°-35°).					z warunkami określonymi w załączonej do wniosku decyzji ustalającej warunki zabudowy. Niezależnie od powyższego wyjaśnia się, że ustalenia projektu planu umożliwiają budowę wskazanego budynku, jednakże w oparciu o parametry, których wartości różnią się od tych ustalanych w załączonej do wniosku decyzji ustalającej warunki zabudowy. W świetle ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej zgodnie ze Studium wynosi 70%. Udział powierzchni zabudowy został określony na poziomie 25%. Całkowita wysokość obiektu budowlanego wynosi 10 m. Ze względu na istniejącą zwartą zabudowę, w której dominują dachy płaskie taki też kształt dachu został ustalony.
12.	29.01.2024	[...]*	Przeznaczenie terenów w zapisach mpzp pod ZD – tereny ogrodów działkowych.	dz. nr 547, 546, 545, 544, 543, 542, 541/3, 541/2, 541/1, 540/1, 540/2, 539/1, 539/2, 538, 537, 536, 535, 534, 533, 532/1, 531/2, 531/1, 530, 304/6, 304/10, 303/1, 302/1, 300/1, 297/7, 297/6, 296/21, 296/10, 293/8, 292, 291/8, 289/6, 289/10, 288/8, 277/7, 277/6*, 277/5, 277/4, 277/2, 277/1 274/4, 274/3, 274/2, 273/3, 273/2, 273/1, 270/1, 270/3, 270/2, 269/3, 269/2, 269/1, 264/72, 264/70, 264/68, 264/66, 264/6, 264/59, 264/58, 264/57, 264/56, 264/55, 264/54, 264/53, 264/52, 264/31, 264/30, 264/19, 264/17 obr. 3 jedn. ewid. Nowa Huta	<b>12MNW, 1KDS, 6KDD, 1RN, 1ZN, 2ZN, 2ZD</b>	wniosek częściowo uwzględniony	Wniosek został uwzględniony w zakresie przeznaczenia działek nr 547, 546, 545, 544, 543, 542, 541/3, 541/2, 541/1 (większość działki), 540/2, 539/2, 538, 537, 536, 535, 534, 533, 532/1, 264/68, 264/6, 264/31 pod Tereny ogrodów działkowych. Wniosek nieuwzględniony w zakresie działek nr: - 277/1, 277/2, 277/4, 277/5, 277/6 (część działki), 274/2, 274/3, 273/2, 273/1, 270/1, 269/1, 269/2, 270/2, 264/19, 264/66, 539/1, 540/1, 531/1, które zostały objęte terenami komunikacji (Teren drogi ekspresowej oraz Teren drogi dojazdowej), w celu zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej obszaru oraz realizacji inwestycji rządowej pn. <i>Budowa drogi ekspresowej S7 Warszawa – Kraków, odcinek realizacyjny nr III od km 640+600 węzeł Widoma (bez węzła) do km 658+896,30 węzeł „Igołomska” (bez węzła) w Krakowie, długości 18,296 km, zlokalizowana w województwie małopolskim w powiecie krakowskim w gminie Iwanowice w miejscowości Zalesie; w gminie Michałowice w miejscowościach: Wola Więclawska, Zagórzycze Dworskie, Sieborowice, Pielgrzymowice, Raciborowice; w gminie Kocmyrów-Luborzycza w miejscowościach: Goszcza, Sadowie, Luczyce, Maciejowice, Wiktorowice, Zastów oraz na terenie gminy miejskiej Kraków w ramach zadania: „Budowa drogi ekspresowej S7 Warszawa – Kraków, odcinek Moczydło (granica z woj. świętokrzyskim) – Szczepanowice – Widoma – Zastów – Kraków (do węzła „Igołomska”)</i> , - 531/2, 530, 277/7, 277/6 (część działki) 274/4, 273/3, 270/3, 269/3, 264/30, których przeznaczenie zostało ustalone pod Tereny zieleni naturalnej, 304/10, 304/6, 303/1, 302/1, 300/1, których przeznaczenie zostało ustalone pod Tereny rolnictwa z zakazem zabudowy. Działki te nie są własnością gminy miejskiej Kraków a ich przeznaczenie zostało ustalone zgodnie z funkcją podstawową ze Studium. - 297/7, 297/6, 296/21, 296/10, 293/8, 292, 291/8, 289/6, 289/10, 288/8, 264/72, 264/70, 264/59, 264/58, 264/57, 264/56, 264/55, 264/54, 264/53, 264/52, 264/17 które stanowią własność osób fizycznych/prawnych, a ich przeznaczenie zostało ustalone zgodnie ze Studium, w którym wskazano kierunek zagospodarowania pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.  *działka 277/6 podzielona na 277/12, 277/13	
			Przeznaczenie terenów w zapisach mpzp pod ZD – tereny ogrodów działkowych.	dz. nr 76/5*, 79/4, 79/5, 79/6, 79/7, 79/9, 905 obr. 10 jedn. ewid. Nowa Huta	<b>6MNW-MNB</b>	wniosek nieuwzględniony	W świetle ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Przeznaczenie terenu zostało ustalone zgodnie z funkcją podstawową określoną w tym dokumencie. Działki stanowią własność prywatną, dla których ustalono w Studium kierunek zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. *Działka 76/5 obr. 10 Nowa Huta leży poza granicami sporządzanego planu.	
			Przeznaczenie terenów niezagospodarowanych infrastrukturą komunikacji pieszej w zachodniej części działki ewidencyjnej w zapisach sporządzanego mpzp pod ZD – tereny ogrodów działkowych.	dz. nr 163/4 obr. 10 jedn. ewid. Nowa Huta	<b>10ZP</b>	wniosek nieuwzględniony	Zgodnie ze stanem istniejącym, działka przeznaczona jest pod zieleni urządzonej, dla której w zasadach zagospodarowania wskazano lokalizację publicznie dostępnego parku. Na działce znajdują się urządzenia rekreacyjne, psi wybieg oraz skatepark.	
			Przeznaczenie terenów w zapisach mpzp pod ZD – tereny ogrodów działkowych.	dz. nr 326/51, 326/52, 326/53, 326/54, 327*, 328/1, 328/10, 328/23, 328/39, 328/79, 328/83,	<b>3MNW, 3MNW-MNB, 4KDG-KKS, 1ZD, 5ZP, 6ZP, 9ZP,</b>	wniosek częściowo uwzględniony	Wniosek został uwzględniony w części, w której Studium wskazuje tereny ZU czyli zieleni urządzonej oraz na działkach, na których zlokalizowane są obecnie ogrody działkowe (dz. nr 326/51, 326/52, 326/53, 326/54, 327*, 328/10, 328/23, 328/89, 328/91, 543/1, 543/3, 543/5, 544/1, 575/3),	

				328/88, 328/89, 328/90, 328/91, 543/1, 543/3, 543/5, 544/1, 575/3, 575/4** obr. 10 jedn. ewid. Nowa Huta				Wniosek nieuwzględniony w zakresie działek nr: - 328/1 – zgodnie z kierunkami zawartymi w Studium przeznaczenie działki zostało ustalone jako Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (3MNW), - 328/39, 328/79 – zgodnie z kierunkami zawartymi w Studium przeznaczenie działek zostało ustalone jako Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej (3MNW-MNB), - 328/83, 328/88 – ogólnodostępny teren zieleni urządzonej z lokalizacją publicznie dostępnego parku (9ZP), 328/90 oraz część dz. nr 575/4** – ogólnodostępny teren zieleni urządzonej z lokalizacją publicznie dostępnego skweru lub zieleńca (5ZP, 6ZP) - w celu zapewnienia mieszkańcom dostępu do zieleni publicznej, - część dz. nr 575/4** – 4KDG-KKS – teren drogi głównej lub komunikacji szynowej, w celu zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej obszaru *Działka 327 - została podzielona na działki 978-997 **Działka 575/4 – została podzielona na działki 575/9 i 575/10
13.	12.02.2024	[...]*	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o niskiej intensywności zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy. „Budowa do 10 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami na działkach nr 79/4,79/9, 905 oraz części działki nr 889/1 obr. 10 Nowa Huta wraz z wewnętrznym układem drogowym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 79/4, 79/9, 714/1, 899/1, 905 obr. 10 Nowa Huta przy ul. Architektów w Krakowie”. „Budowa do sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi na działkach nr 79/9, 905 obr. 10 Nowa Huta wraz z wewnętrznym układem drogowym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 79/4, 79/9, 714/1, 899/1, 905 obr. 10 Nowa Huta przy ul. Architektów w Krakowie”: - maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, - maksymalna wysokość zabudowy – 13 m, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50%.	dz. nr 79/4, 79/9, 905, 714/1, 899/1 obr. 10 Nowa Huta	<b>6MNW-MNB</b>		wniosek nieuwzględniony	W świetle ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowane przeznaczenie działek jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją podstawową: zabudowa jednorodzinna.
14.	12.02.2024	[...]*	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o niskiej intensywności zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy. „Budowa do 10 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami na działkach nr 79/4,79/9, 905 oraz części działki nr 889/1 obr. 10 Nowa Huta wraz z wewnętrznym układem drogowym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 79/4, 79/9, 714/1, 899/1, 905 obr. 10 Nowa Huta przy ul. Architektów w Krakowie”. „Budowa do sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi na działkach nr 79/9, 905 obr. 10 Nowa Huta wraz z wewnętrznym układem drogowym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 79/4, 79/9, 714/1, 899/1, 905 obr. 10 Nowa Huta przy ul. Architektów w Krakowie”: - maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, - maksymalna wysokość zabudowy – 13 m, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50%.	dz. nr 79/4, 79/9, 905, 714/1, 899/1 obr. 10 Nowa Huta	<b>6MNW-MNB</b>		wniosek nieuwzględniony	W świetle ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowane przeznaczenie działek jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją podstawową: zabudowa jednorodzinna.
15.	15.02.2024	[...]*	Ujęcie działek 841/193, 841/282 obręb 10 Nowa Huta jako działek o funkcji mieszkaniowo-usługowej lub funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem usług w istniejącym obiekcie wolnostojącym (garaż) w celu prowadzenia działalności gospodarczej nieoddziaływującej na środowisko przyrodnicze i społeczne.	dz. nr 841/193, 841/282 obręb 10 Nowa Huta	<b>2MNB-MNS</b>		wniosek nieuwzględniony	Działki nr 841/193, 841/282 znajdują się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 57 Grębałów - Lubocza, w obszarze dla którego wskazano kierunek zagospodarowania MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obszar przedmiotowej działki z uwagi na istniejącą obsługę komunikacyjną (ul. Kisielewskiego) nie jest predysponowany do rozwoju zabudowy usługowej. W związku z powyższym działka została przeznaczona w projekcie planu pod Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2MNB-MNS), a realizacja funkcji usługowej będzie możliwa wyłącznie w oparciu o przepisy ustawy prawo budowlane, w której zgodnie z definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego

							(art. 3 pkt 2a ww. ustawy) dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku.
16.	15.02.2024	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działek nr 264/57, 264/59, 264/17, 289/6, 292, 296/10, 289/10 obr. 3 Nowa Huta przy ul. Piotrusia Pana w sporządzonym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wzgórza Krzesławickie” jako obszar zabudowy jednorodzinnej w układzie wolnostojącym, bliźniaczym oraz szeregowym oraz dopuszczenie jako zabudowy uzupełniającej na ww. działkach zabudowy wielorodzinnej niskiej intensywności. Wnosi również o określenie w sporządzonym mpzp dla ww. działek dostępu do drogi publicznej również poprzez planowaną na działkach numer 286/1, 288/7, 288/9, 289/8 drogę publiczną będącą obecnie w trakcie realizacji przez GDDKiA: - powierzchnia zabudowy max 60%, - powierzchnia biologicznie czynna min. 30%, - wysokość zabudowy do 13 m.	dz. nr 264/57, 264/59, 264/17, 289/6, 292, 296/10, 289/10 obr. 3 Nowa Huta	<b>12MNW</b>	wniosek częściowo uwzględniony	Wniosek został uwzględniony w zakresie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym oraz dostępu do drogi publicznej. Plan zgodnie z §15 ust. 3 nie wyznacza miejsc zjazdów z dróg publicznych, natomiast wskazane działki mają bezpośredni dostęp do drogi publicznej 6KDD poprzez działkę 289/10. Zgodnie z §17 ust. 1 pkt 5 elementami wyposażenia terenów są m.in. niewyznaczone na rysunku planu dojazdu, zjazdu. Wniosek nie został uwzględniony w zakresie możliwości wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności oraz jednorodzinnej w układzie bliźniaczym i szeregowym. Projekt planu jest sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż dokument ten jest wiążący dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Przedmiotowe działki znajdują się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 57 Grębałów - Lubocza w obszarze, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). W standardach przestrzennych dla tej jednostki wskazano, że zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ma być realizowana w układzie wolnostojącym i bliźniaczym. W związku z powyższym nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy szeregowej, gdyż byłoby to niezgodne ze Studium. Nie uwzględniono też możliwości realizacji zabudowy w układzie bliźniaczym, gdyż analiza najbliższego sąsiedztwa wskazuje, że nie występuje tu ten rodzaj zabudowy. W zakresie standardów przestrzennych i wskaźników zabudowy dla tej jednostki w Studium wskazano: - powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 70%; - wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 11m. W związku z powyższym dla wyznaczonego Terenu 12MNW w projekcie planu ustalono: - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%, - maksymalną wysokość zabudowy 10 m. W nawiązaniu do powyższych wskaźników oraz w oparciu o analizę przestrzenną istniejącego zagospodarowania obszaru ustalono maksymalny udział powierzchni zabudowy 20%.
17.	16.02.2024	[...]*	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową i bliźniaczą analogicznie jak na sąsiedniej działce 76/5 objętej obowiązującym mpzp Zesławice: - maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%, - maksymalna wysokość zabudowy 11 m.	dz. nr 79/4, 79/5, 79/6, 79/7, 79/9, 899/2, 905 obr. 10 Nowa Huta	<b>6MNW-MNB</b>	wniosek częściowo uwzględniony	Wniosek został uwzględniony w zakresie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej. Wniosek nie został uwzględniony w zakresie możliwości wprowadzenia zabudowy w układzie szeregowym. Projekt planu jest sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż dokument ten jest wiążący dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. W standardach przestrzennych dla tej jednostki wskazano, że zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być realizowana w układzie wolnostojącym i bliźniaczym. W związku z powyższym nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy szeregowej, gdyż byłoby to niezgodne ze Studium. W zakresie standardów przestrzennych i wskaźników zabudowy dla tej jednostki w Studium wskazano: - powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 70%; - wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 11m. W związku z powyższym dla wyznaczonego Terenu 6MNW-MNB w projekcie planu ustalono: - minimalny udział terenu biologicznie czynnego 70%, - maksymalną wysokość zabudowy 10 m dla budynków mieszkalnych krytych dachem spadzistym (8,5 m dla budynków krytych dachem płaskim). W nawiązaniu do powyższych wskaźników oraz w oparciu o analizę przestrzenną istniejącego zagospodarowania obszaru ustalono maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%.

\* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Karolina Jedlińska-Cyran - Starszy Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

**Wyjaśnienia uzupełniające:**

1. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu,
  - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wzgórza Krzesławickie”,
  - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.),
2. 2. Przywołane w załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do przeprowadzenia konsultacji społecznych, zgodnie z art. 8k ust. 1 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych. Propozycja rozpatrzenia wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.
3. Zgodnie z art. 8l ustawy propozycja rozpatrzenia wniosków do projektu nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.