

**WYKAZ WNIOSKÓW
ZŁOŻONYCH DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „NA KOZŁÓWCE”**

Lp.	DATA WPŁYWU WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO albo NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY WNIOSEK	KLASA PRZEZ- NACZE- NIA TERENU W PRO- JEKCIE PLANU	SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKU PRZEZ PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA		UWAGI/ UZASADNIENIE
						WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘD- NIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	10.01.2024	[...]*	1. Zabudowa wielorodzinna, jednorodzinna. 2. Wnioskuję o ustalenie parametrów w planowanym mpzp „Na Kozłówce” dla działek o numerach: 168, 170/3 obr. 50 a. powierzchnia zabudowy max - 60%, b. powierzchnia biologicznie czynna - min. 20%, c. wysokość zabudowy - max 12m.	168 170/3 obr. 50	3MW-U 8KDD	Ad 1. uwzględniony częściowo	Ad 1. Wniosek uwzględniony częściowo w zakresie klasy przeznaczenia terenu. Zgodnie z kierunkiem zagospodarowania w Studium (<i>MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), w projekcie planu wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (3MW-U) bez możliwości realizacji zabudowy jednorodzinnej. Dodatkowo wyjaśnia się, że w związku z potrzebą zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru, niewielki fragment działki nr 170/3 obr. 50 przeznaczono w projekcie planu pod Teren drogi dojazdowej (8KDD). Ad 2a. i 2b. nieuwzględniony Ad 2a. i 2b. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej został ustalony zgodnie ze Studium tj. 50% dla zabudowy mieszkaniowej i 30% dla usług i w odniesieniu do niego ustalono maksymalny udział powierzchni zabudowy tj. 30% dla zabudowy mieszkaniowej i 50% dla usług. Ad 2c. nieuwzględniony W projekcie planu została ustalona maksymalna wysokość dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na poziomie 15 m, a dla zabudowy usługowej – 13m.	
2.	12.01.2024	[...]*	1. W związku z OGŁOSZENIEM PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA z dnia 1 grudnia 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Na Kozłówce" wnosi o przeznaczenie działek o nr. 120/9, 122, 124/3, 125/8 obr.50 Podgórze stanowiącej jego własność na cele budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z dopuszczeniem usług tj. funkcji zgodnej z przeznaczeniem w Studium 2. o następujących parametrach: a. Wysokość zabudowy do 36 metrów b. Współczynnik zabudowy 1.5-5,0 c. Powierzchnia biologicznie czynna 30% d. Dachy płaskie	120/9 122 124/3 125/8 obr. 50	3U	Ad 1. nieuwzględniony Ad 2a. nieuwzględniony Ad 2b. nieuwzględniony Ad 2c. i 2d. uwzględniony	Ad 1. Wniosek nieuwzględniony w zakresie klasy przeznaczenia. W projekcie planu, ze względu na położenie nieruchomości przy ul. Wielickiej oraz zgodnie z istniejącym zainwestowaniem wyznaczono teren usług (3U). Ad 2a. W projekcie planu została ustalona maksymalna wysokość zabudowy 18 m i maksymalna wysokość obiektu budowlanego 20 m. Ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy wynika z analizy wysokości zabudowy sąsiedniej. Ad 2b. W związku z ustalonymi w projekcie planu wskaźnikami: minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalną wysokością zabudowy, wskaźnik minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, dla terenu 3U wynosi: 0,1-2,5.	
3.	12.01.2024	[...]*	1. W związku z OGŁOSZENIEM PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA z dnia 1 grudnia 2023 r. o przystąpieniu do	120/8 1288/1	3U			Fragment działki nr 1288/1 obr. 50 znajduje się poza granicami sporządzanego projektu planu, dlatego ze względów formalnych

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Na Kozłówce" wnosi o przeznaczenie działek o numerach 120/8, 1288/1 obr. 50 Podgórze stanowiącej jego własność na cele budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z dopuszczeniem usług tj. funkcji zgodnej z przeznaczeniem w Studium 2. o następujących parametrach: a. Wysokość zabudowy do 36 metrów b. Współczynnik zabudowy 1.5-5,0 c. Powierzchnia biologicznie czynna 30% d. Dachy płaskie	obr. 50			Ad 1. nieuwzględniony Ad 2a. nieuwzględniony Ad 2b. nieuwzględniony Ad 2c. i 2d. uwzględniony	wniosek w tym zakresie nie podlega rozpatrzeniu. Ad 1. Wniosek nieuwzględniony w zakresie klasy przeznaczenia. W projekcie planu, ze względu na położenie nieruchomości przy ul. Wielickiej oraz zgodnie z istniejącym zainwestowaniem wyznaczono teren usług (3U). Ad 2a. W projekcie planu została ustalona maksymalna wysokość zabudowy 18 m i maksymalna wysokość obiektu budowlanego 20 m. Ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy wynika z analizy wysokości zabudowy sąsiedniej. Ad 2b. W związku z ustalonymi w projekcie planu wskaźnikami: minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalną wysokością zabudowy, wskaźnik minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, dla terenu 3U wynosi: 0,1-2,5.
4.	15.01.2024	[...]*	1. Wnosi by na terenie przedmiotowej działki dopuszczona została możliwość rozbudowy budynków użyteczności o funkcji szkolnictwa i edukacji z garażem podziemnych w tym dla budynków sportowych z uwagi na planowaną tam budowę hali sportowej z pomieszczeniami dydaktycznymi oraz wspomnianym wcześniej garażem w sąsiedztwie istniejącego budynku szkoły. 2. Wysokość planowanej hali do 17 metrów. 3. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 10 % z uwagi na parking podziemny oraz planowane urządzenia sportowe w tym boisko, korty i bieżnie.	237 obr. 50 Podgórze	1UE-US	Ad 1. uwzględniony	Ad 2. i 3. nieuwzględniony	Ad 2. i 3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Ustalony w projekcie planu minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu 1UE-US wynosi 30%, a maksymalna wysokość zabudowy oraz maksymalna wysokość obiektu budowlanego wynosi 15 m. Wskaźniki te zostały wyznaczone zgodnie ze Studium, które dla <i>Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW</i> określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30% dla zabudowy usługowej oraz maksymalną wysokość 15 m.
5.	26.01.2024	[...]*	1. Niniejszym wnosi o przeznaczenie działki nr 227 obr. 50 Podgórze w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcję MW - mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług wbudowanych w zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa. 2. Wnioskuje o ustalenie dla przedmiotowego terenu następujących parametrów: a. powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) na poziomie min. 30%. b wskaźnik powierzchni zabudowy do 40% c. wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 20 m d. wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 16 m; e. linia zabudowy w odległości 4 m od granicy z działką drogową nr 338 (ul. Polonijna) f. wnioskowany wskaźnik intensywności (dla części nadziemnej): od 1,0 do 2,4 g. dachy płaskie, stropodachy zielone, dachy zielone intensywne h. ustalenie następujących zasad obsługi parkingowej: minimalną liczbę miejsc postojowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników: • budynki w zabudowie wielorodzinnej: 1,2 miejsca na 1 mieszkanie, • obiekty handlu - 2000 m² pow. sprzedaży i niżej: 30 miejsc	227 obr. 50 Podgórze	12U	Ad 2a. uwzględniony	Ad 1. nieuwzględniony Ad 2b. nieuwzględniony Ad 2c. i 2d. nieuwzględniony Ad 2e. nieuwzględniony	Wyjaśnia się, że działka nr 227 obr. 50 nie figuruje w ewidencji gruntów, stąd odniesiono się do działki nr 227/4 obr. 50 Podgórze, wskazanej na załączonej mapie ewidencyjnej. Ad 1. Wniosek nieuwzględniony w zakresie klasy przeznaczenia. W wyniku analizy istniejącej zabudowy w obszarze, w projekcie planu wyznaczono teren usług (12U). Ad 2b. Maksymalny udział powierzchni zabudowy dla usług o wartości 50% – został wyznaczony w odniesieniu do wskazanego w Studium minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej tj. 30% dla usług. Ad 2c. i 2d. W projekcie planu – dla zabudowy usługowej, została ustalona maksymalna wysokość zabudowy 10 m i maksymalna wysokość obiektu budowlanego 12 m. Ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy wynika z analizy wysokości zabudowy sąsiedniej. Ad 2e. W terenie 12U, nieprzekraczalna linia zabudowy została odsunięta od linii rozgraniczającej teren drogi lokalnej (2KDL) o 5m, aby powstające zagospodarowanie terenu spełniało zasadę kształtowania ładu przestrzennego, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			na 1000 m ² pow. sprzedaży, • budynki gastronomii: 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych, • budynki innych usług: 20 miejsc na 100 zatrudnionych, • możliwość realizacji miejsc postojowych jako naziemne, w garażach podziemnych lub wbudowane			Ad 2g. uwzględniony częściowo Ad 2h. uwzględniony	Ad 2f. nieuwzględniony Ad. 2g W projekcie planu dopuszczono możliwość stosowania na dachach płaskich nawierzchni urządzonej jako powierzchnia biologicznie czynna bez określania czy ma to być dach zielony intensywny czy też ekstensywny. Ad 2h. Wyjaśnia się, że wskaźniki miejsc parkingowych, zostały przyjęte w projekcie planu zgodnie z „Programem obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa” opracowanego dla Gminy Miejskiej Kraków, przyjętego Uchwałą Nr LIII/723/12 RMK z dnia 29 sierpnia 2012 r.	
6.	15.02.2024	[...]*	1. Wnosi o przeznaczenie terenu (działek) pod zabudowę usługową. Możliwość zmiany sposobu użytkowania budynku także na cele mieszkaniowe. Teren sąsiaduje z ulicą Wielicką, która generuje hałas i jest uciążliwa. 2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25% 3. Maksymalna wysokość zabudowy: 13 m 4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%	48/1 48/4 48/5 48/6 obr. 59 Podgórze	7MW-U 3KDL	Ad 1. uwzględniony częściowo Ad 3. uwzględniony Ad 4. uwzględniony częściowo	Ad 2. nieuwzględniony Ad 3. Dodatkowo, wyjaśnia się, że maksymalna wysokość obiektu budowlanego wynosi 15 m. Ad 4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej został ustalony zgodnie ze Studium tj. 50% dla zabudowy mieszkaniowej i 30% dla usług.	Ad 1. Wniosek uwzględniony częściowo w zakresie klasy przeznaczenia. Na działkach nr 48/4 i 48/6 obr. 59 wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (7MW-U), natomiast w związku z potrzebą zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru, działki nr 48/1 i 48/5 obr. 59 przeznaczono w projekcie planu pod Teren drogi lokalnej (3KDL). Ad 2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy tj. 30% dla zabudowy mieszkaniowej i 50% dla usług został ustalony w odniesieniu do określonego w Studium minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Ad 3. Dodatkowo, wyjaśnia się, że maksymalna wysokość obiektu budowlanego wynosi 15 m. Ad 4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej został ustalony zgodnie ze Studium tj. 50% dla zabudowy mieszkaniowej i 30% dla usług.
8.	07.02.2024	[...]*	Wnosząc o wprowadzenie do projektu Planu zagospodarowania przestrzennego niżej wymienionych zapisów: 2.1. Definicja: „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, Średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD”. 2.2. „Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu. Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii. Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż: - dla linii napowietrznych WN-110 kV - 22 m (po 11 m po każdej ze	cały obszar planu		Ad 2.2. uwzględniony częściowo	Ad 2.1. nieuwzględniony Ad 2.2. Proponowane we wniosku zapisy nie zostaną wprost zastosowane w treści projektu planu, jednak przyjęto następującą formę zapisu, która jest stosowana we wszystkich sporządzanych planach miejscowych i jest zgodna z intencją składającego wniosek. Zgodnie z zapisami projektu planu ustala się: - możliwość utrzymania istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej (§ 13 ust. 1 pkt 1 projektu planu), - wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej,	Ad 2.1. Proponowane zapisy nie zostaną wprowadzone do projektu planu, gdyż kwestie własnościowe (terenów, czy też sieci infrastrukturalnych) nie są przedmiotem zapisów planów miejscowych. Nie zostanie również wprowadzona definicja „sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej”, gdyż zawarte w projekcie planu regulacje określają ogólne zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej, a zapisy odnoszące się do zaopatrzenia w energię elektryczną (§ 13 ust. 6 projektu planu) nie wymagają dodatkowych definicji. Ustalenia planu miejscowego stosuje się wraz z przepisami odrębnymi. Ad 2.2. Proponowane we wniosku zapisy nie zostaną wprost zastosowane w treści projektu planu, jednak przyjęto następującą formę zapisu, która jest stosowana we wszystkich sporządzanych planach miejscowych i jest zgodna z intencją składającego wniosek. Zgodnie z zapisami projektu planu ustala się: - możliwość utrzymania istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej (§ 13 ust. 1 pkt 1 projektu planu), - wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej,

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			stron od osi linii); - dla linii napowietrznych SN - 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii); - dla linii napowietrznych nn-0,4 kV - 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii); - dla linii kablowych WN - 1,0 m (po 0,5 m po każdej ze stron od osi linii lub w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie od osi skrajnej linii), - dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV - 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii lub w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie od osi skrajnej linii). Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia. Przy lokalizacji nowych instalacji fotowoltaicznych należy zapewniać w trakcie budowy, użytkowania/eksploatacji zachowanie odległości od osi linii elektroenergetycznej, będącej częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej. Wyznacza się odległości lokalizacji poszczególnych instalacji fotowoltaicznych od osi istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż: - dla linii napowietrznych WN - 11 m po każdej ze stron od osi linii; - dla linii napowietrznych SN - 7 m po każdej ze stron od osi linii; - dla linii napowietrznych nn - 3,5 m po każdej ze stron od osi linii; - dla linii kablowych WN - 1,5 m po każdej ze stron od osi linii lub w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie od osi skrajnej linii, - dla linii kablowych SN i nn - 0,7 m po każdej ze stron od osi linii lub w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie od osi skrajnej linii. W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych. Pasy technologiczne linii napowietrznych uwidocznione są dodatkowo w części graficznej dokumentu. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy. W przypadkach: a) projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych, b) planowania robót budowlanych w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż: - 15m dla linii napowietrznych WN-110 kV; - 10m dla linii napowietrznych SN; - 5m dla linii napowietrznych nn-0,4 kV; - 25m dla linii kablowych SN, nn; należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu.” 2.3. „Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym.” Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku Spółki jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje.”			Ad 2.3. ---- Ad 2.4. uwzględniony częściowo Ad 2.5. uwzględniony częściowo Ad 2.6. nieuwzględniony Ad 2.7., Ad 2.8. uwzględniony Ad 2.9., Ad 10., Ad 2.11. ---	Ad 2.3. ---- Ad 2.6. nieuwzględniony Ad 2.9., Ad 10., Ad 2.11. --- Ad 2.12.	<i>ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych (§ 13 ust. 1 pkt 4 projektu planu).</i> Informacja o pasach technologicznych zostaje zawarta wyłącznie w części tekstowej, gdyż jej zasięg jest związany z przebiegiem i rodzajem sieci elektroenergetycznej, a w przypadku jej przesunięcia lub skablowania oznaczone graficznie pasy mogłyby nie odzwierciedlać faktycznej potrzeby ograniczeń w zainwestowaniu. Nie uwzględnia się wniosku w zakresie wpisania konieczności <i>dokonywania uzgodnień branżowych</i>, gdyż ustaleniami projektu planu nie można nakładać takiego obowiązku. Realizacja ustaleń planu miejscowego odbywa się z uwzględnieniem przepisów odrębnych w tym zakresie. Ad 2.3. Kwestie zawarte w tej części wniosku nie stanowią materii planistycznej regulowanej ustaleniami planu miejscowego i w związku z tym nie podlegają rozpatrzeniu. W projekcie planu miejscowego ustala się klasy przeznaczenia poszczególnych terenów oraz ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej. Ewentualne kolizje z obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej analizowane są na etapie wydawania decyzji administracyjnych. Ad 2.4. Uwzględniony w zakresie możliwości prowadzenia wnioskowanych robót budowlanych w odniesieniu do nowych i istniejących obiektów i urządzeń budowlanych elektroenergetycznych, co zostało zapisane w § 13 ustaleń projektu planu. Nieuwzględniony w zakresie wniosku o wprowadzenie zapisu o odstępstwach, gdyż ustalenia planu miejscowego nie mogą być ustaleniami warunkowymi, odnoszącymi się do uzyskania uzgodnień, które mogą być wymagane na podstawie przepisów odrębnych przy uzyskiwaniu decyzji administracyjnej. Ad 2.5. Uwzględniony w zakresie określenia rodzaju realizowanych stacji transformatorowych. Nieuwzględniony w zakresie możliwości lokalizacji nowych lub rozbudowywanych budynków poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, zgodnie z definicją stosowaną we wszystkich sporządzanych planach miejscowych (§ 4 ust. 1 pkt 7 projektu planu). Wyjaśnia się, że w projekcie planu nie określa się minimalnej powierzchni działki, szerokości frontu działki i miejsc postojowych dla działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. Natomiast kwestie dotyczące własności poszczególnych obiektów budowlanych nie są regulowane w ustaleniach planu miejscowego. Ad 2.6. Wyjaśnia się, że w projekcie planu nie określa się minimalnej powierzchni działki, szerokości frontu działki i miejsc postojowych dla działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. Ad 2.9., Ad 10., Ad 2.11. Kwestie zawarte w tej części wniosku nie stanowią materii planistycznej regulowanej ustaleniami planu miejscowego i w związku z tym nie podlegają rozpatrzeniu. Ad 2.12.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			2.4. „Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych.” „Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem: - linii elektroenergetycznych WN, SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym, - stacji elektroenergetycznych WN (110/15kV], SN (w tym stacji SN/nn) w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym. Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych: liniach rozgraniczających dróg tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci.” Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem Sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego. 2.5. „Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nn) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.” 2.6. „Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.” 2.7. „Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.” 2.8. „zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych.” 2.9. „zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii”. 2.10. „Tereny lokalizacji źródeł energii dopuszczają łączne usytuowanie do (określić liczbę źródeł energii) szt. siłowni wiatrowych, biogazowni, biogazowni rolniczych, instalacji fotowoltaicznych, instalacji spalania biomasy, instalacji termicznego przekształcania odpadów, instalacji spalania wielopaliwowego (itd.; wskazać rodzaj źródła energii) o mocy do (określić moc pojedynczego źródła energii/instalacji, np. 3 MW/szt).” 2.11. „W przypadku planowania źródła energii w sąsiedztwie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej należy przedstawić OSD sposób zagospodarowania działek przeznaczonych pod zabudowę tego źródła uwzględniający swobodny dostęp i dojazd służb OSD do istniejącej infrastruktury w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii. 2.12. „Przeznaczenie terenów dla lokalizacji źródeł energii nie jest jednoznaczne z możliwością przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Rozpatrzenie możliwości przyłączenia źródła do sieci elektroenergetycznej odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi.”				niewwzględniony	Wniosek niewwzględniony, gdyż po wejściu w życie planu miejscowego realizacja ustaleń planu miejscowego odbywa się z uwzględnieniem przepisów odrębnych. W związku z powyższym nie ma potrzeby wprowadzania dodatkowego zapisu w projekcie planu.
9.	15.02.2024	[...]*	Całkowita rezygnacja z zabudowy ciągu ul. Wielickiej biuracami o				niewwzględniony	Wniosek niewwzględniony w zakresie wprowadzenia do projektu planu

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			wys. 20 metrów					<i>zakazu zabudowy ciągu ul. Wielickiej biurami o wys. 20 metrów.</i> Dla obszaru objętego projektem planu, zgodnie z jednym z celów jego sporządzania jest określenie zasad kształtowania nowej zabudowy. Tereny objęte projektem planu są chronione jego zapisami w sposób właściwy, stąd możliwość realizacji nowej zabudowy została ograniczona, a przyjęte zapisy w znacznym stopniu zawężają działania inwestycyjne np. poprzez ustalone parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, wyznaczenie terenów zieleni urządzonej, stref zieleni czy poprowadzenie obowiązujących linii zabudowy w terenach inwestycyjnych.
10.	15.02.2024	[...]*	Zabezpieczenie terenów pod budowę parkingów w tym: 1. budowa parkingu podziemnego (z halą sportową) na obecnym terenie sali gimnastycznej LO KOSTKA (ul. Spółdzielców); 2. parking za przychodnią (ul. Na Kozłowie 27, 31); 3. parking wzdłuż ulicy Polonijnej (za skrzyżowaniem z ul. Okólną).	237 obr. 50 Podgórze	1UE-US 11KOP 2KDL	Ad 1. uwzględniony Ad 2. uwzględniony Ad 3. uwzględniony częściowo		Ad 3. Ustalenia projektu planu dla terenu drogi lokalnej (2KDL) umożliwiają realizację miejsc postojowych. Natomiast realizacja miejsc postojowych rozstrzygana będzie w projektach budowlanych, które będą musiały być zgodne z planem miejscowym oraz z przepisami odrębnymi, a także zależna będzie od zarządcy drogi.
11.	16.02.2024	[...]*	Pragnie nakreślić jako tło dla poniższych wniosków kontekst urbanistyczny Osiedla Na Kozłowie. Osiedle da się podzielić strukturalnie na kilka wyraźnych obszarów, z których wyróżniają się: obszar zabudowy wielorodzinnej ulicy Spółdzielców (z przyległościami ul. Seweryna) i obszar zabudowy wielorodzinnej ul. Okólnej (z przyległościami - ul. Polonijna) (patrz zał. graf). Pomiędzy tymi obszarami zaplanowano i zlokalizowano obszar usług publicznych i komercyjnych, który przedstawiłem na mapie: kolorem czerwonym zaznaczyłem (od południa) m.in.: przedszkole samorządowe, szkołę podstawową, korty tenisowe, pływalnię, market, przedszkole samorządowe, liceum ogólnokształcące, żłobek samorządowy, urząd pocztowy, kompleksy budynków handlowych Spółdzielców 3 i Na Kozłowie 10, budynek Miejsca Aktywności Mieszkańców oraz przychodnię. Ten wyraźny (zaznaczony orientacyjnie kolorem pomarańczowym) intensywny obszar usług o charakterze publicznym przecina ulicę Na Kozłowie, która pełni obecnie również rolę przelotową, tj. przenosi część ruch samochodowego pomiędzy ul. Nowosądecką i ul. Wielicką (w tym użytkowników Trasy Łagiewnickiej, którzy nie są mieszkańcami osiedla. Ww. tranzyt i intensyfikacji ruchu koliduje z ruchem pieszych, przemieszczających się pomiędzy północną częścią osiedla i zlokalizowanymi tam usługami - przychodnią zdrowia, dużymi obiektami handlowo-usługowymi, instytucjami miejskimi (MOPS, straż miejska), instytucjami publicznymi (Miejsce Aktywności Mieszkańców (MAM), Społeczna Kaffka), niepublicznymi placówkami oświatowymi (szkoła językowa, przedszkola, żłobki niepubliczne). Przy jedynie 2 wyznaczonych przejściach dla pieszych (w okolicy MAM i okolicy przychodni zdrowia, obsługującej nie tylko osiedle Na Kozłowie), powoduje to przekraczanie ruchliwej jezdni wieloma przedepkami (dzikimi przejściami) z narażeniem bezpieczeństwa pieszych. W związku z powyższym: 1. Wnioskuje o zabezpieczenie w sporządzanym MPZP możliwości całkowitego ograniczenia ruchu samochodowego w rejonie dz. 396, 397, 398, 400, 401, 402 obr. 50 Podgórze, poprzez przeznaczenie terenu pod możliwą realizację ciągu pieszego (w tym związanego z urządzeniem zieleni) lub innego rozwiązania uspokajającego ruch	235/29 fragment 236/4 obr. 50 rejon działek: 396 397 398 400 401 402 obr. 50	9U 10U 1KDL		Ad 1. nieuwzględniony Ad 2. nieuwzględniony Ad 3. nieuwzględniony Ad 4. uwzględniony częściowo	Ad 1. Wniosek nieuwzględniony w zakresie zmiany klasy przeznaczenia terenu drogi lokalnej – ul. Na Kozłowie (1KDL) na ciąg pieszy, w związku z potrzebą zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru. Kwestie organizacji ruchu nie stanowią materii planistycznej, regulowanej ustaleniami planu miejscowego. Organizacja ruchu w granicach terenów dróg publicznych należy do kompetencji zarządcy drogi. Ad 2. Wniosek nieuwzględniony w zakresie zmiany klasy przeznaczenia terenu. Wyjaśnia się, że zgodnie z zapisem § 16 projektu planu: „ <i>elementami wyposażenia terenów jest zieleń (...)</i> ”. W ramach terenów inwestycyjnych jest możliwość realizacji zieleni. Ad 3. Przepisy prawa nie nakładają obowiązku wykonywania prognozy ruchu dla obszaru objętego sporządzanym projektem planu miejscowego. Ustalenia projektu planu, w tym również w zakresie układu komunikacyjnego są prawidłowe i spełniają wymagania przepisów prawa. Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie Zarządu Dróg Miasta Krakowa. Ad 4. Wniosek nieuwzględniony w zakresie ograniczenia realizacji nowych miejsc postojowych. Wniosek uwzględniony w zakresie ochrony istniejącej zieleni między blokowej. W ramach terenów inwestycyjnych zostały na rysunku projektu planu wyznaczone <i>strefy zieleni</i> , dla których ustalono m.in.: „1) <i>zakaz realizacji budynków;</i> 2) <i>zakaz realizacji miejsc parkingowych (postojowych); (...)</i> ”

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			(typu woonerf, strefa zamieszkania itp.), co pozwoli wydzielić dwa niezależne układy drogowe - na załączniku 2 oznaczono kolorem zielonym. Ograniczenie ruchu tranzytowego przez osiedle oprócz poprawy komfortu i bezpieczeństwa pieszych mieszkańców nie będzie miało znaczących negatywnych konsekwencji dla lokalnego ruchu - mieszkańcy rejonu Spółdzielców nadal dojadą do swoich lokali poprzez ul. Na Kozłowie lub Wolską (jak dotychczas, ponieważ większość ruchu kieruje się do lub z centrum miasta Krakowa), a mieszkańcy rejonu ul. Okólnej będą mieli nadal zapewnione warunki dojazdu i wyjazdu bez zmian poprzez ulicę Włotową i Facimiech. Konsekwencją może być ułatwienie wyjazdu z osiedla mieszkańcom (mniej samochodów oczekujących na wyjazd przy krótkich cyklach sygnalizacji świetlnej). 2. Wnioskuję o zabezpieczenie możliwości przeznaczenia terenu znajdującego się na działkach 235/29 obr. 50 Podgórze i przylegającej części dz. 236/4 (pomiędzy pocztą i obiektami handlowymi) na zielen publiczną (np. park kieszonkowy, skwer z małą architekturą, fontanną, drzewem). To miejsce - położone centralnie, znajdujące się pomiędzy głównymi szlakami pieszych - może z powodzeniem służyć mieszkańcom jako serce osiedla, dlatego istotne jest, aby tego rejonu nie definiować w planie jako przeznaczonego na cele komunikacji samochodowej. Miejsce to mogłoby współtworzyć życie społeczne i wspierać lokalne usługi. 3. Wnioskuję o rzetelne zbadanie ruchu samochodowego na osiedlu za pomocą nowoczesnych narzędzi, we współpracy z jednostkami miejskimi. Osiedle jest bardzo dobrze (ze względu na swój układ i położenie) skomunikowane z innymi dzielnicami. Dojazd tramwajem, autobusem i rowerem do centrum (w tym Rynku Głównego) zajmuje 15-25 minut, niemal niezależnie od natężenia ruchu samochodowego. Wnioskuję więc, aby tworzony plan został potraktowany również jako wsparcie dla najlepszych wzorców funkcjonowania miasta oraz aby przywracał równowagę między potrzebami mieszkańców, którzy również - a może i w większości (ze względu na strukturę wiekową mieszkańców osiedla) - nie są kierowcami. 4. Wnioskuję o ograniczenie lokalizacji nowych miejsc postojowych oraz przeznaczenie w planie przestrzeni międzyblokowych wyłącznie pod zielen urządzoną. Trawniki i nasadzenia pomiędzy blokami powinny być bezwzględnie zachowane. Mają one znaczenie estetyczne, społeczne i ekologiczne. Stanowią trwałą oprawę dla istniejącej zabudowy. Obniżają temperaturę otoczenia, oczyszczają powietrze z zanieczyszczeń pyłowych i gazowych. Mają pozytywny wpływ na zagospodarowanie wód opadowych. Lokalizacja nowych miejsc parkingowych powinna być przewidziana jedynie w obrębie istniejących jezdni (przy okazji zmian w organizacji ruchu - np. preferowania ruchu jednokierunkowego). Oczekuję, aby Gmina zaoferowała mieszkańcom publiczne miejsca parkingowe dla ich pojazdów, tworząc jednak warunki dla zachowania równowagi w tym zakresie, tak by wzrost pojemności parkingów nie stymulował nadmiernego wzrostu ilości samochodów - co zagwarantuje zrównoważony rozwój. Uważa, że osiedle „Na Kozłowie” jest bardzo dobrze zaplanowane (jako jednostka mieszkaniowa, dysponująca pełnym wachlarzem usług, a także pod względem odległości między budynkami oraz intensywności zabudowy), jednak z uwagi na to, że zostało zaprojektowane w zupełnie innej rzeczywistości gospodarczej i społecznej, należy dokonać zmian polepszających komfort, jakość życia i bezpieczeństwo mieszkańców. Przystosowane do					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			zmieniającego się otoczenia może być jednak miejscem nowoczesnym i bezpiecznym, zapewniającym wysoką jakość życia całej populacji osiedla. Oczekuje jako mieszkaniec, że nakreślone przez projektantów planu kierunki rozwoju zainicjują racjonalną modernizację i rewitalizację osiedla z korzyścią dla całego miasta.					
12.	16.02.2024	[...]*	Wnosi o ustalenie w planie zagospodarowania przestrzennego „Na Kozłówce” przeznaczenia dla całości działek stanowiących jego własność o nr 66 i 302, obr. P-50, a także działek sąsiadujących tj. 300/1, 300/2 oraz 67, obr. P-5: MN/MW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej z maksymalną wysokością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 13 metrów, a zabudowy wielorodzinnej 36 metrów (zgodnie ze studium zagospodarowania przestrzennego). Wniosek motywuje również faktem, iż aktualnie posiada dla tego terenu 2 osobne decyzje o warunkach zabudowy, jedną o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną a drugą pod zabudowę wielorodzinną. Wniosek uzasadnia również rodzaj zabudowy na działkach sąsiednich dostępnych z tej samej drogi publicznej.	66 302 300/1 300/2 67 obr. P-50	15MW	uwzględniony częściowo		Wniosek uwzględniony częściowo w zakresie klasy przeznaczenia terenu. Zgodnie z kierunkiem zagospodarowania w Studium (<i>MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), w projekcie planu wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (15MW) bez możliwości realizacji zabudowy jednorodzinnej. Wniosek nieuwzględniony w zakresie wskaźnika maksymalnej wysokości zabudowy. W projekcie planu została ustalona maksymalna wysokość zabudowy 13 m i maksymalna wysokość obiektu budowlanego 15 m. Ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy wynika z analizy wysokości zabudowy sąsiedniej. Wyjaśnia się, że przepisy ustawy nie nakładają obowiązku uwzględnienia w planie miejscowym wydanych decyzji o warunkach zabudowy, które nie muszą być zgodne ze Studium, w przeciwieństwie do planu miejscowego. Zgodnie z art. 65 ustawy <i>organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy (...) stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli (...) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.</i> Natomiast prawomocne pozwolenie na budowę, uzyskane w trakcie sporządzania projektu planu miejscowego, umożliwia realizację inwestycji na podstawie tej decyzji - niezależnie od ustaleń uchwalonego i później obowiązującego planu miejscowego.
13.	12.02.2024	Rada Dzielnicy XII Bieżanów-Prokocim	Wnioski do mpzp „Na Kozłówce”: 1. zabezpieczenie terenów pod budowę parkingów, 2. ograniczenie zabudowy wielorodzinnej, poparte w mpzp zakazem budowy nowych budynków, 3. zabezpieczenie odpowiednich terenów zielonych.			Ad 1. i Ad 3. uwzględniony	Ad 2. nieuwzględniony	Ad 2. Wniosek nieuwzględniony w zakresie wprowadzenia do projektu planu <i>zakazu budowy nowych budynków.</i> Tereny objęte projektem planu są chronione jego zapisami w sposób właściwy, stąd możliwość realizacji nowej zabudowy została ograniczona, a przyjęte zapisy w znacznym stopniu zawężają działania inwestycyjne np. poprzez ustalone parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, wyznaczenie terenów zieleni urządzonej, stref zieleni czy poprowadzenie obowiązujących linii zabudowy w terenach inwestycyjnych. Dla obszaru objętego projektem planu, zgodnie z celem jego sporządzania przyjęto ograniczenia dla rozbudowy istniejących budynków i dla realizacji nowej zabudowy.

[...]* - Wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Anna Jastrzębska – Główny Specjalista w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK.

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Ilećroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu,
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Na Kozłówce”,
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).
2. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do przeprowadzenia konsultacji społecznych, zgodnie z art. 8k ust. 1 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych. Propozycja rozpatrzenia wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.
3. Zgodnie z art. 8l ustawy propozycja rozpatrzenia wniosków do projektu nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.