

**WYKAZ WNIOSKÓW**  
**złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**obszaru „Nowy Bieżanów - Rząka”**

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Gazecie Krakowskiej oraz rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 12 kwietnia 2024 r.

Termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniu upłynął z dniem 24 maja 2024 r.

W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Krakowa		Uwagi/Uzasadnienie
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	14.05.2024	(...)*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną.	299/4 obr. 56 Podgórze	uwzględniony częściowo		Wniosek uwzględniony dla przeważającej części działki. Jedynie północna i wschodnia część działki została odpowiednio przeznaczona pod teren 3KP - teren komunikacji pieszo-rowerowej dopuszczeniem ruchu kołowego oraz 8KDD – teren drogi dojazdowej.
2	24.05.2024	(...)*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą i/lub bliźniaczą.	267, 253/6 obr. 56 Podgórze	uwzględniony częściowo		Wniosek uwzględniony w całości dla działki nr 253/6, natomiast dla działki 267 uwzględniony częściowo z uwagi na przeznaczenie niewielkiej wschodniej części działki pod teren 8KD – teren drogi dojazdowej.
3	24.05.2024	(...)*	Wnosi o: 1) uwzględnienie możliwości stworzenia zbiorników retencyjnych wzdłuż rzeki Drwinki	Cały obszar planu	uwzględniony		
			2) Zaplanowanie ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż LK91 z Bieżanowa w stronę centrum.	Tereny zlokalizowane wzdłuż torów LK91	uwzględniony		
4	23.05.2024	(...)*	Wnoszą o: 1) wyznaczenie dla działek terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z usługami (MU).	29/183, 29/184, 29/185 obr. 57 Podgórze	uwzględniony częściowo		Wniosek uwzględniony dla działki nr 29/183. Dla działek 29/184, 29/185 projekt planu wyznacza teren 3KDL – drogi publicznej klasy lokalnej z uwagi na niezbędne jej poszerzenie w rejonie skrzyżowania.
5	23.05.2024	(...)*	2) określenie parametrów zabudowy: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 30%; wskaźnik intensywności zabudowy od 1,0 do 3,5; maksymalną wysokość zabudowy do 25 m.		uwzględniony częściowo		Wniosek nieuwzględniony w przeważającym zakresie. Zgodnie ze wskazaniami Studium, w oparciu o przeprowadzoną analizę istniejącej w sąsiedztwie zabudowy, w celu kształtowania ładu przestrzennego, dla przedmiotowego obszaru w projekcie planu ustalono: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 50%; maksymalną wysokość zabudowy 13 m oraz maksymalną wysokość obiektu budowlanego: 16 m; nadziemną intensywność zabudowy 0,1-1,5. Wniosek uwzględniony dla minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla terenów zabudowy usługowej: 30%.
6	24.05.2024	(...)*	Wnosi o przeznaczenie zabudowy jednorodzinnej, w tym zabudowie bliźniaczej, jak również dopuszczenie usług.	281/6 obr. 56 Podgórze	uwzględniony częściowo		Wniosek uwzględniony dla przeważającej części działki. Jedynie północna część działki została przeznaczona pod teren 6KD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej z uwagi na niezbędne jej poszerzenie w rejonie skrzyżowania. Nadmieniam, że zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418), przez budynek jednorodzinny - należy rozumieć budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni

							całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.
7	24.05.2024	(...)*	Wnosi o: 1) Zapewnić ciągłość i przejezdność ul. S. Udzieli wraz z rezerwą terenową pod chodniki, oświetlenie i infrastrukturę techniczną. 2) Zachowanie zabudowy jednorodzinnej pomiędzy ul. Udzieli, Łazy i Biezanowską. 3) Przeznaczyć teren w okolicy przepustu przy ul. Udzieli pod zbiorniki retencyjne.	Okolice ul. S. Udzieli	uwzględniony		
					uwzględniony		
					uwzględniony		
8	24.05.2024	(...)*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinna.	291/3, 291/2, 292/3, 292/2 obr. 56 Podgórze	uwzględniony		
9	24.05.2024	(...)*	Wnosi o: 1) Strefę MN/SJ. 2) Dopuszczenie dachów spadzistych. 3) Maksymalną wysokość zabudowy do 9 metrów i nie więcej niż 216 mnpm – niezależnie od liczby kondygnacji – liczona od aktualnej rzędnej 207,50 mnpm. 4) Maksymalny udział powierzchni zabudowy do 21%. 5) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej od 65%.	148/7, 148/8, 149/10, 150/2, 152/7, 125/8 (działki 148/7, 149/10, 150/2, stanowią obecnie odpowiednio 425, 426) obr. 56 Podgórze		nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu został sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przedmiotowe działki znajdują się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 31 – Stary Prokocim, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW).
					uwzględniony		
						nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony, gdyż zgodnie ze wskazaniami Studium, w oparciu o przeprowadzoną analizę istniejącej w sąsiedztwie zabudowy, w celu kształtowania ładu przestrzennego, dla przedmiotowego obszaru w projekcie planu ustalono przeznaczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o następujących parametrach: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%; maksymalną wysokość zabudowy 13 m oraz maksymalną wysokość obiektu budowlanego: 15 m; maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%.
10	23.05.2024	Towarzystwo na Rzecz Ochrony Przyrody	Wnosi o strefę zieleni i rekreacji.	141/3, 142/3, 143/3, 144/1, 144/3, 145/3, 146, 126/2, 125/3, 147, 148/4, 149/7, 151/3, 152/5, 157/1, 148/7, 149/10, 150/2, 152/7, 130/1, 129/1, 129/2, 143/4, 143/5 (działki 148/7, 149/10, 150/2, stanowią obecnie odpowiednio 425, 426) obr. 56 Podgórze		nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia pod teren zieleni. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu został sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przedmiotowe działki znajdują się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 31 – Stary Prokocim, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW).
11	23.05.2024	(...)*	Wnosi o: 1) Wprowadzenie strefy planistycznej MN/SJ/U z dopuszczeniem zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej, zabudowy usługowej, usługi wbudowane lub zespolone z budynkiem mieszkalnym lub jako obiekty wolnostojące.	155/11, 155/15, 155/20, 158/31, 158/40 obr. 56 Podgórze	uwzględniony częściowo		Wniosek uwzględniony (dla działek nr 155/20, 155/11, 155/15) w zakresie wyznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolach MN, w tym bliźniaczej, dla których zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418), istnieje możliwość wydzielenia nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku. Dodać należy, iż ustalenia projektu planu nie dopuszczają w tych terenach wolnostojących obiektów usługowych. Natomiast dla działki nr 155/11, 155/15, 158/31 w ich północnej niewielkiej części projekt planu wyznacza teren 9KDD – drogi publicznej klasy dojazdowej z uwagi na niezbędne jej poszerzenie w rejonie skrzyżowania.
12	23.05.2024	(...)*	2) Maksymalną wysokość zabudowy do 11 m.			nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony, gdyż zgodnie ze wskazaniami Studium, w oparciu o przeprowadzoną analizę istniejącej w sąsiedztwie zabudowy, w celu kształtowania ładu przestrzennego, dla

							przedmiotowego obszary w projekcie planu ustalono przeznaczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o maksymalnej wysokości zabudowy 8 m oraz maksymalnej wysokości obiektu budowlanego: 9 m.
			3) Maksymalny udział powierzchni zabudowy do 25%.		uwzględniony		
			4) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej od 40%.			nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony, gdyż zgodnie ze wskazaniami Studium, w oparciu o przeprowadzoną analizę istniejącej w sąsiedztwie zabudowy, w celu kształtowania ładu przestrzennego, dla przedmiotowego obszary w projekcie planu ustalono przeznaczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej 50%.
13	23.05.2024	(...)*	Wnosi o: 1) Wprowadzenie strefy planistycznej MN/SJ/U z dopuszczeniem zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej, zabudowy usługowej, usługi wbudowane lub zespolone z budynkiem mieszkalnym lub jako obiekty wolnostojące.	153/4, 153/6, 155/17, 155/20 obr. 56 Podgórze	uwzględniony częściowo		Wniosek uwzględniony w zakresie wyznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym bliźniaczej, dla których zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418), istnieje możliwość wydzielenia nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku. Dodać należy, iż ustalenia projektu planu nie dopuszczają w tych terenach wolnostojących obiektów usługowych.
			2) Maksymalną wysokość zabudowy do 11 m.			nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony, gdyż zgodnie ze wskazaniami Studium, w oparciu o przeprowadzoną analizę istniejącej w sąsiedztwie zabudowy, w celu kształtowania ładu przestrzennego, dla przedmiotowego obszary w projekcie planu ustalono przeznaczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o maksymalnej wysokości zabudowy 8 m oraz maksymalnej wysokości obiektu budowlanego: 9 m.
			3) Maksymalny udział powierzchni zabudowy do 25%.		uwzględniony		
			4) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej od 40%.			nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony, gdyż zgodnie ze wskazaniami Studium, w oparciu o przeprowadzoną analizę istniejącej w sąsiedztwie zabudowy, w celu kształtowania ładu przestrzennego, dla przedmiotowego obszary w projekcie planu ustalono przeznaczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej 50%.
14	24.05.2024	(...)*	Wnosi o teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej.	291/3, 291/2, 292/3, 292/2, 291/1, 292/1, 290/2 obr. 56 Podgórze	uwzględniony		
15	23.05.2024	Towarzystwo na Rzecz Ochrony Przyrody	Wnosi o strefę zieleni i rekreacji.	141/3, 142/3, 143/3, 144/1, 144/3, 145/3, 146, 126/2, 125/3, 147, 148/4, 149/7, 151/3, 152/5, 157/1, 148/7, 149/10, 150/2, 152/7, 130/1, 129/1, 129/2, 143/4, 143/5 (działki 148/7, 149/10, 150/2, stanowią obecnie odpowiednio 425, 426) obr. 56 Podgórze		nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia pod teren zieleni. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu został sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przedmiotowe działki znajdują się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 31 – Stary Prokocim, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW).
16	24.05.2024	Archicom Nieruchomości 4 sp. z o.o.	Wnosi o: 1) Przeznaczenie w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z usługami określone symbolem MU.	410 obr. 56 Podgórze 29/34 obr. 57 Podgórze	uwzględniony częściowo		Wniosek uwzględniony w zakresie działki nr 410 jako podstawowego przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jaka została określona w Studium. Wniosek nieuwzględniony w zakresie dopuszczenia usług na równi z przeznaczeniem podstawowym oraz dla działki nr 29/34, dla której wyznaczone zostało przeznaczenie 3ZP – teren publicznie dostępnego parku.
			2) Maksymalną wysokość zabudowy do 30 m.			nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony, gdyż w oparciu o przeprowadzoną analizę istniejącej w sąsiedztwie zabudowy, w celu kształtowania
			3) Maksymalny udział powierzchni zabudowy do 60%.				

			4) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej od 30%.				ładu przestrzennego, dla przedmiotowego obszaru w projekcie planu ustalono przeznaczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej 50%: maksymalnej wysokości zabudowy: 14 m, maksymalnej wysokości obiektu budowlanego 17 m.; maksymalnym udziale powierzchni zabudowy 30%.
17	24.05.2024	(...)*	Wnoszą o: 1) Przeznaczenie w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z usługami określone symbolem MW/U. 2) Maksymalną wysokość zabudowy do 9 m. 3) Maksymalny udział powierzchni zabudowy do 70%. 4) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej od 30%.	232/137 obr. 57 Podgórze		nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony, gdyż w oparciu o przeprowadzoną analizę uwarunkowań oraz obecnego zagospodarowania zdecydowano o włączenie nieruchomości pod przeznaczenie terenu 8KOP – teren parkingu o maksymalnej wysokości zabudowy 4 m., w tym maksymalnej wysokości obiektu budowlanego 5 m. oraz udziale powierzchni zabudowy do 85% i minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 15%.
18	21.05.2024	(...)*	Wnosi o przeznaczenie pod garaże/miejsca postojowe.	386/8, 194/17, 193/26 obr. 56 Podgórze		nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia pod teren parkingu. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu został sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przedmiotowe działki znajdują się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 31 – Stary Prokocim, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW). Nadmienia się, że zgodnie z § 6 ust. 1 ustaleń planu tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
19	21.05.2024	(...)*	Wnosi o: 1) Przeznaczenie działki pod garaże/miejsca postojowe 2) Przeznaczenie działki pod zabudowę MWN – mieszkaniowa wielorodzinną niskiej intensywności.	193/26, 213/2 obr. 56 Podgórze 213/1 obr. 56 Podgórze		nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia pod teren parkingu. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu został sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przedmiotowe działki znajdują się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 31 – Stary Prokocim, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) – działka nr 193/26 oraz teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) – działka nr 213/1 i 213/2. Nadmienia się, że zgodnie z § 6 ust. 1 ustaleń planu tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
20	18.04.2024	(...)*	Wnoszą o: 1) Przeznaczenie w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej określone symbolem MW/U. 2) Maksymalną wysokość zabudowy do 18 m. 3) Maksymalny udział powierzchni zabudowy do 80%. 4) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej od 20%.	238/1, 238/4 obr. 57 Podgórze		nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony, z uwagi na wprowadzoną rezerwę terenową pod teren komunikacji – drogę publiczną wraz z tramwajem na estakadzie. Inwestycja ta uniemożliwia zabudowę kubaturową na pozostałej części nieruchomości pozostając w zgodzie ze studium.
21	26.04.2024	(...)*	Wnosi o: 1) Ustalenie strefy MN. 2) Maksymalną wysokość zabudowy do 11 m. 3) Maksymalny udział powierzchni zabudowy do 60%.	93/3 (obecnie 93/6 oraz 93/7), 93/4 obr. 55 Podgórze	uwzględniony	nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony, gdyż projekt planu musi być zgodny z art. 15 ust.1 ustawy, czyli winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium dla przedmiotowego obszaru wyznacza teren MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o wysokości zabudowy do 9 m. Ponadto w projekcie planu dla ww. zabudowy wyznaczono 25% maksymalnego udziału powierzchni zabudowy.

			4) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej od 50%.		uwzględniony		
22	26.04.2024	(...)*	Wnosi o:	93/5 (obecnie 93/8, 93/9, 93/10) obr. 55 Podgórze	uwzględniony	nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony, gdyż projekt planu musi być zgodny z art. 15 ust.1 ustawy, czyli winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium dla przedmiotowego obszaru wyznacza teren MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o wysokości zabudowy do 9 m. Ponadto w projekcie planu dla ww. zabudowy wyznaczono 25% maksymalnego udziału powierzchni zabudowy.
			1) Ustalenie strefy MN.				
			2) Maksymalną wysokość zabudowy do 11 m. 3) Maksymalny udział powierzchni zabudowy do 60%.				
			4) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej od 50%.		uwzględniony		
23	24.05.2024	(...)*	Wnosi o:	148/7, 148/8, 149/10, 150/2, 152/7 (działki 148/7, 149/10, 150/2, stanowią obecnie odpowiednio 425, 426) obr. 56 Podgórze		nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia terenu zieleni oraz związanych z nim proponowanych parametrów zabudowy. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu został sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przedmiotowe działki znajdują się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 31 – Stary Prokocim, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW).
			1) Ustalenie strefy SN.				
			2) Maksymalną wysokość zabudowy do 0 m. 3) Maksymalny udział powierzchni zabudowy do 1%.				
			4) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej od 99%.				
24	24.05.2024	(...)*	Wnosi o:	148/7, 148/8, 149/10, 150/2, 152/7 (działki 148/7, 149/10, 150/2, stanowią obecnie odpowiednio 425, 426) obr. 56 Podgórze		nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu został sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przedmiotowe działki znajdują się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 31 – Stary Prokocim, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW).
			1) Strefę MN/SJ.				
			2) Dopuszczenie dachów spadzistych.				
			3) Maksymalną wysokość zabudowy do 9 metrów i nie więcej niż 216 mnpm – niezależnie od liczby kondygnacji – liczona od aktualnej rzędnej 207,50 mnpm.				
			4) Maksymalny udział powierzchni zabudowy do 21%.				
5) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej od 65%.							
25	24.05.2024	(...)*	Wnoszą o:	130/1, 130/2, 130/3, 129/1, 129/2, 142/4, 143/4, 143/5, 144/5, 144/7, 145/6, 144/6, 141/2, 142/5, 144/8, 141/1, 143/6, 142/1, 145/1, 127/1, 143/1, 145/1, 142/1, 143//1, 145/1, 144/1, 141/3, 142/3, 143/3, 144/3,		nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, z wyjątkiem minimalnych powierzchni północnych części działek w terenach 1MN-MW, 1MN-U. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu został sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przedmiotowe działki znajdują się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 31 – Stary Prokocim, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW).
26	24.05.2024	(...)*	1) Strefę MN/SJ.				

			<p>2) Dopuszczenie dachów spadzistych.</p> <p>3) Maksymalną wysokość zabudowy do 9 metrów i nie więcej niż 216 mnpm – niezależnie od liczby kondygnacji – liczona od aktualnej rzędnej 207,50 mnpm.</p> <p>4) Maksymalny udział powierzchni zabudowy do 21%.</p> <p>5) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej od 65%.</p>	<p>145/3, 127/3, 126/5, 127/3, 146, 147, 125/3, 126/2, 148/4, 148/7, 148/8, 149/10, 150/2, 152/7, 125/8 (działki 148/7, 149/10, 150/2, stanowią obecnie odpowiednio 425, 426) obr. 56 Podgórze</p>	uwzględniony	niewzględniony	<p>Wniosek nieuwzględniony, gdyż zgodnie ze wskazaniami Studium, w oparciu o przeprowadzoną analizę istniejącej w sąsiedztwie zabudowy, w celu kształtowania ładu przestrzennego, dla przedmiotowego obszaru w projekcie planu ustalono przeznaczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o następujących parametrach: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%; maksymalną wysokość zabudowy 13 m oraz maksymalną wysokość obiektu budowlanego: 15 m; maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%.</p> <p>Natomiast dla działki 130/3 w całości został wyznaczony teren 1MN-MW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o następujących parametrach: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%; maksymalną wysokość zabudowy 10 m oraz maksymalną wysokość obiektu budowlanego: 11 m; maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25%.</p>
27	24.05.2024	(...)*	<p>Wnosi o:</p> <p>1) Strefę MN/SJ.</p>	<p>130/1, 130/2, 130/3, 129/1, 129/2, 142/4, 143/4, 143/5, 144/5, 144/7, 145/6, 144/6, 141/2, 142/5, 144/8, 141/1, 143/6, 142/1, 145/1, 127/1, 143/1, 145/1, 142/1, 143/1, 145/1, 144/1, 141/3, 142/3, 143/3, 144/3, 145/3, 127/3, 126/5, 127/3, 146, 147, 125/3, 126/2, 148/4, 148/7, 148/8, 149/10, 150/2, 152/7 (działki 146, 126/2, 147, 148/4 stanowią obecnie odpowiednio 146/5, 126/13, 147/1, 148/16) oraz (działki 148/7, 149/10, 150/2, stanowią obecnie odpowiednio 425, 426) obr. 56 Podgórze</p>	uwzględniony	niewzględniony	<p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, z wyjątkiem minimalnych powierzchni północnych części działek w terenach 1MN-MW, 1MN-U. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu został sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przedmiotowe działki znajdują się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 31 – Stary Prokocim, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW).</p>
			<p>2) Dopuszczenie dachów spadzistych.</p> <p>3) Maksymalną wysokość zabudowy do 9 metrów i nie więcej niż 216 mnpm – niezależnie od liczby kondygnacji – liczona od aktualnej rzędnej 207,50 mnpm.</p> <p>4) Maksymalny udział powierzchni zabudowy do 21%.</p> <p>5) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej od 65%.</p>		uwzględniony	niewzględniony	<p>Wniosek nieuwzględniony, gdyż zgodnie ze wskazaniami Studium, w oparciu o przeprowadzoną analizę istniejącej w sąsiedztwie zabudowy, w celu kształtowania ładu przestrzennego, dla przedmiotowego obszaru w projekcie planu ustalono przeznaczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o następujących parametrach: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%; maksymalną wysokość zabudowy 13 m oraz maksymalną wysokość obiektu budowlanego: 15 m; maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%.</p> <p>Natomiast dla działki 130/3 w całości został wyznaczony teren 1MN-MW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o następujących parametrach: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%; maksymalną wysokość zabudowy 10 m oraz maksymalną wysokość obiektu budowlanego: 11 m; maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25%.</p>
28	24.05.2024	(...)*	<p>Wnosi o:</p> <p>1) Strefę MN/SJ.</p>	<p>148/7, 148/8, 149/10, 150/2, 152/7, 125/8 (działki 148/7, 149/10, 150/2, stanowią obecnie odpowiednio 425, 426) obr. 56 Podgórze</p>		niewzględniony	<p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu został sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przedmiotowe działki znajdują się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 31 – Stary Prokocim, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW).</p>
29	24.05.2024	(...)*			uwzględniony	niewzględniony	<p>Wniosek nieuwzględniony, gdyż zgodnie ze wskazaniami Studium, w oparciu o przeprowadzoną analizę istniejącej w sąsiedztwie zabudowy, w celu kształtowania ładu przestrzennego, dla przedmiotowego obszaru w projekcie planu ustalono przeznaczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o następujących parametrach: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej</p>
			<p>2) Dopuszczenie dachów spadzistych.</p> <p>3) Maksymalną wysokość zabudowy do 9 metrów i nie więcej niż 216 mnpm – niezależnie od liczby kondygnacji – liczona od aktualnej rzędnej 207,50 mnpm.</p> <p>4) Maksymalny udział powierzchni zabudowy do 21%.</p> <p>5) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej od 65%.</p>				

							50%; maksymalną wysokość zabudowy 13 m oraz maksymalną wysokość obiektu budowlanego: 15 m; maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%.		
30	24.05.2024	(...)*	Wnosi o: 1) Strefę MN/SJ.	148/7, 148/8, 149/10, 150/2, 152/7 (działki 148/7, 149/10, 150/2, stanowią obecnie odpowiednio 425, 426) obr. 56 Podgórze		nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu został sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przedmiotowe działki znajdują się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 31 – Stary Prokocim, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW).		
31	24.05.2024	(...)*							
32	24.05.2024	(...)*							
					2) Dopuszczenie dachów spadzistych.			uwzględniony	
					3) Zakaz zmiany ukształtowania terenu.				
					4) Odległości między budynkami nie mniejsze niż wysokość projektowanych obiektów.			nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony, gdyż projekt planu nie reguluje odległości między budynkami. Odległości między budynkami reguluje § 271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.).
					5) Zakaz budowy parkingów podziemnych.			nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony, gdyż analiza uwarunkowań (w tym środowiskowych) sporządzonych na potrzeby projektu planu - nie wskazuje na zasadność wprowadzenia takiego zakazu.
					6) Maksymalna szerokość elewacji frontowej 15 m.			nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony, gdyż ustalenia projektu planu nie regulują tego zagadnienia. Wynika to bezpośrednio z uwarunkowań (w tym przeznaczenia i struktury nieruchomości) w przedmiotowym obszarze.
					7) Maksymalną wysokość zabudowy do 9 metrów i nie więcej niż 218 mnpm – niezależnie od liczby kondygnacji – liczona od aktualnej rzędnej 207,50-209 mnpm.			nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony, gdyż zgodnie ze wskazaniami Studium, w oparciu o przeprowadzoną analizę istniejącej w sąsiedztwie zabudowy, w celu kształtowania ładu przestrzennego, dla przedmiotowego obszaru w projekcie planu ustalono przeznaczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o następujących parametrach: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%; maksymalną wysokość zabudowy 13 m oraz maksymalną wysokość obiektu budowlanego: 15 m; maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%.
					8) Maksymalny udział powierzchni zabudowy do 150 m <sup>2</sup> .				
			9) Maksymalny udział powierzchni zabudowy do 21%.						
			10) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej od 65%.						
33	24.05.2024 (data nadania listu)	(...)*	Wnoszą o: 1) Strefę MN/SJ.	130/1, 130/2, 130/3, 129/1, 129/2, 142/4, 143/4, 143/5, 144/5, 144/7, 145/6, 144/6, 141/2, 142/5, 144/8, 141/1, 143/6, 142/1, 127/1, 143/1, 145/1, 144/1, 141/3, 142/3, 143/3, 144/3, 145/3, 127/3, 126/5, 146, 147, 125/3, 126/2, 148/4, 149/7, 151/3, 152/5, 154/5, 157/1, 148/7, 148/8, 149/10, 150/2, 152/7, (działki 132/2, 415/2, 140 zlokalizowane są poza granicami planu) (działki 146, 126/2, 147, 148/4, 149/7, 151/3, 152/5 stanowią obecnie odpowiednio 146/5, 126/13, 147/1, 148/16, 149/12, 151/4, 152/8)		nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z wyjątkiem minimalnych powierzchni północnych części działek w terenach 1MN-MW, 1MN-U. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu został sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przedmiotowe działki znajdują się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 31 – Stary Prokocim, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW).		
					2) Dopuszczenie dachów spadzistych.			uwzględniony	
					3) Maksymalną wysokość zabudowy do 9 metrów i nie więcej niż 216 mnpm – niezależnie od liczby kondygnacji – liczona od aktualnej rzędnej 207,50 mnpm.			nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony, gdyż zgodnie ze wskazaniami Studium, w oparciu o przeprowadzoną analizę istniejącej w sąsiedztwie zabudowy, w celu kształtowania ładu przestrzennego, dla zdecydowanej większości przedmiotowego obszaru w projekcie planu ustalono przeznaczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o następujących parametrach: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%; maksymalną wysokość zabudowy 13 m oraz maksymalną wysokość obiektu budowlanego: 15 m; maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%. Natomiast dla działki 130/3 w całości został wyznaczony teren 1MN-MW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o następujących parametrach: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
					4) Maksymalny udział powierzchni zabudowy do 21%.				
					5) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej od 65%.				

				oraz (działki 148/7, 149/10, 150/2, stanowią obecnie odpowiednio 425, 426) obr. 56 Podgórze			50%; maksymalną wysokość zabudowy 10 m oraz maksymalną wysokość obiektu budowlanego: 11 m; maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25%.
34	24.05.2024 (data nadania listu)	(...)*	Wnosi o: 1) Strefę SN. 3) Maksymalną wysokość zabudowy do 0 m. 4) Maksymalny udział powierzchni zabudowy do 1%. 5) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej od 99%.	148/7, 148/8, 149/10, 150/2, 152/7 (działki 148/7, 149/10, 150/2, stanowią obecnie odpowiednio 425, 426) obr. 56 Podgórze		nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia terenu zieleni oraz związanych z nim proponowanych parametrów zabudowy. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu został sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przedmiotowe działki znajdują się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 31 – Stary Prokocim, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW).
35	24.05.2024 (data nadania listu)	(...)*	Wnosi o: 1) Strefę MN/SJ. 2) Dopuszczenie dachów spadzistych. 3) Maksymalną wysokość zabudowy do 9 metrów i nie więcej niż 216 mnpm – niezależnie od liczby kondygnacji – liczona od aktualnej rzędnej 207,50 mnpm. 4) Maksymalny udział powierzchni zabudowy do 21%. 5) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej od 65%.	130/1, 130/2, 130/3, 129/1, 129/2, 142/4, 143/4, 143/5, 144/5, 144/7, 145/6, 144/6, 141/2, 142/5, 144/8, 141/1, 143/6, 142/1, 127/1, 143/1, 145/1, 144/1, 141/3, 142/3, 143/3, 144/3, 145/3, 126/5, 127/3, 146, 147, 125/3, 126/2, 148/4, (działki 146, 126/2, 147, 148/4 stanowią obecnie odpowiednio 146/5, 126/13, 147/1, 148/16)  obr. 56 Podgórze		nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z wyjątkiem minimalnych powierzchni północnych części działek w terenach 1MN-MW, 1MN-U. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu został sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przedmiotowe działki znajdują się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 31 – Stary Prokocim, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW).
					uwzględniony	nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony, gdyż zgodnie ze wskazaniem Studium, w oparciu o przeprowadzoną analizę istniejącej w sąsiedztwie zabudowy, w celu kształtowania ładu przestrzennego, dla zdecydowanej większości przedmiotowego obszaru w projekcie planu ustalono przeznaczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o następujących parametrach: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%; maksymalną wysokość zabudowy 13 m oraz maksymalną wysokość obiektu budowlanego: 15 m; maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%. Natomiast dla działki 130/3 w całości został wyznaczony teren 1MN-MW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o następujących parametrach: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%; maksymalną wysokość zabudowy 10 m oraz maksymalną wysokość obiektu budowlanego: 11 m; maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25%.
36	24.05.2024 (data nadania listu)	(...)*	Wnosi o: 1) Strefę MN/SJ. 2) Dopuszczenie dachów spadzistych. 3) Maksymalną wysokość zabudowy do 9 metrów i nie więcej niż 216 mnpm – niezależnie od liczby kondygnacji – liczona od aktualnej rzędnej 207,50 mnpm. 4) Maksymalny udział powierzchni zabudowy do 21%. 5) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej od 65%.	130/1, 130/2, 130/3, 129/1, 129/2, 142/4, 143/4, 143/5, 144/5, 144/7, 145/6, 144/6, 141/2, 142/5, 144/8, 141/1, 143/6, 142/1, 127/1, 143/1, 145/1, 144/1, 141/3, 142/3, 143/3, 144/3, 145/3, 127/3, 126/5, 146, 147, 125/3, 126/2, 148/4, 149/7, 151/3, 152/5, 154/5, 157/1 (działki 132/2, 415/2, 140 zlokalizowane są poza granicami planu) (działki 146, 126/2, 147, 148/4, 149/7, 151/3, 152/5 stanowią obecnie		nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z wyjątkiem minimalnych powierzchni północnych części działek w terenach 1MN-MW, 1MN-U. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu został sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przedmiotowe działki znajdują się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 31 – Stary Prokocim, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW).
					uwzględniony	nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony, gdyż zgodnie ze wskazaniem Studium, w oparciu o przeprowadzoną analizę istniejącej w sąsiedztwie zabudowy, w celu kształtowania ładu przestrzennego, dla zdecydowanej większości przedmiotowego obszaru w projekcie planu ustalono przeznaczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o następujących parametrach: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%; maksymalną wysokość

				odpowiednio 146/5, 126/13, 147/1, 148/16, 149/12, 151/4, 152/8) obr. 56 Podgórze			zabudowy 13 m oraz maksymalną wysokość obiektu budowlanego: 15 m; maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%. Natomiast dla działki 130/3 w całości został wyznaczony teren 1MN-MW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o następujących parametrach: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%; maksymalną wysokość zabudowy 10 m oraz maksymalną wysokość obiektu budowlanego: 11 m; maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25%.
37	24.05.2024 (data nadania listu)	(...)*	Wnosi o: 1) Strefę SN. 2) Maksymalną wysokość zabudowy do 0 m. 3) Maksymalny udział powierzchni zabudowy do 1%. 4) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej od 99%.	130/1, 130/2, 130/3, 129/1, 129/2, 142/4, 143/4, 143/5, 144/5, 144/7, 145/6, 144/6, 141/2, 142/5, 144/8, 141/1, 143/6, 142/1, 127/1, 143/1, 145/1, 144/1, 141/3, 142/3, 143/3, 144/3, 145/3, 127/3, 126/5, 146, 147, 125/3, 126/2, 148/4, 149/7, 151/3, 152/5, 154/5, 157/1 (działki 132/2, 415/2, 140 zlokalizowane są poza granicami planu) (działki 146, 126/2, 147, 148/4, 149/7, 151/3, 152/5 stanowią obecnie odpowiednio 146/5, 126/13, 147/1, 148/16, 149/12, 151/4, 152/8) obr. 56 Podgórze		nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia terenu zieleni oraz związanych z nim proponowanych parametrów zabudowy. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu został sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przedmiotowe działki znajdują się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 31 – Stary Prokocim, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW).
38	24.05.2024 (data nadania listu)	(...)*	Wnoszą o: 1) Strefę SN. 2) Maksymalną wysokość zabudowy do 0 m. 3) Maksymalny udział powierzchni zabudowy do 1%. 4) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej od 99%.	130/1, 130/2, 130/3, 129/1, 129/2, 142/4, 143/4, 143/5, 144/5, 144/7, 145/6, 144/6, 141/2, 142/5, 144/8, 141/1, 143/6, 142/1, 127/1, 143/1, 145/1, 144/1, 141/3, 142/3, 143/3, 144/3, 145/3, 127/3, 126/5, 146, 147, 125/3, 126/2, 148/4, 149/7, 151/3, 152/5, 154/5, 157/1 (działki 132/2, 415/2, 140 zlokalizowane są poza granicami planu) (działki 146, 126/2, 147, 148/4, 149/7, 151/3, 152/5 stanowią obecnie odpowiednio 146/5, 126/13, 147/1, 148/16, 149/12, 151/4, 152/8) obr. 56 Podgórze		nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia terenu zieleni oraz związanych z nim proponowanych parametrów zabudowy. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu został sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przedmiotowe działki znajdują się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 31 – Stary Prokocim, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW).
39	24.05.2024 (data nadania listu)	(...)*	Wnosi o: 1) Strefę MN/SJ.	130/1, 130/2, 130/3, 129/1, 129/2, 142/4, 143/4, 143/5, 144/5, 144/7, 145/6, 144/6,		nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, z wyjątkiem minimalnych powierzchni północnych części działek w terenach 1MN-MW, 1MN-U. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu został sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium

				141/2, 142/5, 144/8, 141/1, 143/6, 142/1, 145/1, 127/1, 143/1, 144/1, 141/3, 142/3, 143/3, 144/3, 145/3, 127/3, 126/5, 146, 147, 125/3, 126/2, 148/4, (działki 146, 126/2, 147, 148/4 stanowią obecnie odpowiednio 146/5, 126/13, 147/1, 148/16) obr. 56 Podgórze			są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przedmiotowe działki znajdują się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 31 – Stary Prokocim, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW).
			2) Dopuszczenie dachów spadzistych.		uwzględniony		
			3) Maksymalną wysokość zabudowy do 9 metrów– liczona od aktualnej rzędnej 207,50 mnpm.			niewzględniony	Wniosek niewzględniony, gdyż zgodnie ze wskazaniem Studium, w oparciu o przeprowadzoną analizę istniejącej w sąsiedztwie zabudowy, w celu kształtowania ładu przestrzennego, dla zdecydowanej większości przedmiotowego obszaru w projekcie planu ustalono przeznaczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o następujących parametrach: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%; maksymalną wysokość zabudowy 13 m oraz maksymalną wysokość obiektu budowlanego: 15 m; maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%. Natomiast dla działki 130/3 w całości został wyznaczony teren 1MN-MW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o następujących parametrach: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%; maksymalną wysokość zabudowy 10 m oraz maksymalną wysokość obiektu budowlanego: 11 m; maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25%.
			4) Maksymalny udział powierzchni zabudowy do 35%.				
			5) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej od 65%.				
40	24.05.2024 (data nadania listu)	(...)*	Wnosi o: 1) Strefę MN/SJ.	130/1, 130/2, 130/3, 129/1, 129/2, 142/4, 143/4, 143/5, 144/5, 144/7, 145/6, 144/6, 141/2, 142/5, 144/8, 141/1, 143/6, 142/1, 127/1, 143/1, 145/1, 144/1, 141/3, 142/3, 143/3, 127/3, 126/5, 125/3, 126/2 (działki 132/2, 415/2, 140 zlokalizowane są poza granicami planu) (działki 126/2 stanowi obecnie 126/13) obr. 56 Podgórze		niewzględniony	Wniosek niewzględniony w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, z wyjątkiem minimalnych powierzchni północnych części działek w terenach 1MN-MW, 1MN-U. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu został sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przedmiotowe działki znajdują się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 31 – Stary Prokocim, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW).
			2) Dopuszczenie dachów spadzistych.		uwzględniony		
			3) Maksymalną wysokość zabudowy do 9 metrów i nie więcej niż 216 mnpm – niezależnie od liczby kondygnacji – liczona od aktualnej rzędnej 207,50 mnpm.			niewzględniony	Wniosek niewzględniony, gdyż zgodnie ze wskazaniem Studium, w oparciu o przeprowadzoną analizę istniejącej w sąsiedztwie zabudowy, w celu kształtowania ładu przestrzennego, dla zdecydowanej większości przedmiotowego obszaru w projekcie planu ustalono przeznaczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o następujących parametrach: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%; maksymalną wysokość zabudowy 13 m oraz maksymalną wysokość obiektu budowlanego: 15 m; maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%. Natomiast dla działki 130/3 w całości został wyznaczony teren 1MN-MW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o następujących parametrach: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%; maksymalną wysokość zabudowy 10 m oraz maksymalną wysokość obiektu budowlanego: 11 m; maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25%.
			4) Maksymalny udział powierzchni zabudowy do 21%.				
			5) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej od 65%.				
41	24.05.2024 (data nadania listu)	(...)*	Wnoszą o: 1) Strefę SN.	130/1, 130/2, 130/3, 129/1, 129/2, 142/4, 143/4, 143/5, 144/5, 144/7, 145/6, 144/6, 141/2, 142/5, 144/8, 141/1, 143/6, 142/1, 127/1, 143/1, 145/1, 144/1, 141/3, 142/3, 143/3, 144/3, 145/3, 127/3, 126/5, 146, 147, 125/3, 126/2, 148/4,		niewzględniony	Wniosek niewzględniony w zakresie przeznaczenia terenu zieleni oraz związanych z nim proponowanych parametrów zabudowy. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu został sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przedmiotowe działki znajdują się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 31 – Stary Prokocim, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW).
			2) Maksymalną wysokość zabudowy do 0 m.				
			3) Maksymalny udział powierzchni zabudowy do 1%.				
			4) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej od 99%.				

				149/7, 151/3, 152/5,154/5, 157/1 (działki 132/2, 415/2, 140 zlokalizowane są poza granicami planu) (działki 146, 126/2, 147, 148/4, 149/7, 151/3, 152/5 stanowią obecnie odpowiednio 146/5, 126/13, 147/1, 148/16, 149/12, 151/4, 152/8) obr. 56 Podgórze			
42	24.05.2024 (data nadania listu)	(...)*	Wnoszą o: 1) Strefę SN. 2) Maksymalną wysokość zabudowy do 0 m. 3) Maksymalny udział powierzchni zabudowy do 1%. 4) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej od 99%.	130/1, 130/2, 130/3, 129/1, 129/2, 142/4, 143/4, 143/5, 144/5, 144/7, 145/6, 144/6, 141/2, 142/5, 144/8, 141/1, 143/6, 142/1, 127/1, 143/1, 145/1, 144/1, 141/3, 142/3, 143/3, 144/3, 145/3, 127/3, 126/5, 146, 147, 125/3, 126/2, 148/4, 149/7, 151/3, 152/5,154/5, 157/1 (działki 132/2, 415/2, 140 zlokalizowane są poza granicami planu) (działki 146, 126/2, 147, 148/4, 149/7, 151/3, 152/5 stanowią obecnie odpowiednio 146/5, 126/13, 147/1, 148/16, 149/12, 151/4, 152/8) obr. 56 Podgórze		nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia terenu zieleni oraz związanych z nim proponowanych parametrów zabudowy. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu został sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przedmiotowe działki znajdują się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 31 – Stary Prokocim, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW).
43	24.05.2024 (data nadania listu)	(...)*	Wnoszą o: 1) Strefę SN. 2) Maksymalną wysokość zabudowy do 0 m. 3) Maksymalny udział powierzchni zabudowy do 1%. 4) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej od 99%.	130/1, 130/2, 130/3, 129/1, 129/2, 142/4, 143/4, 143/5, 144/5, 144/7, 145/6, 144/6, 141/2, 142/5, 144/8, 141/1, 143/6, 142/1, 127/1, 143/1, 145/1, 144/1, 141/3, 142/3, 143/3, 144/3, 145/3, 127/3, 126/5, 146, 147, 125/3, 126/2, 148/4, 149/7, 151/3, 152/5,154/5, 157/1 (działki 132/2, 415/2, 140 zlokalizowane są poza granicami planu) (działki 146, 126/2, 147, 148/4, 149/7, 151/3, 152/5 stanowią obecnie odpowiednio 146/5, 126/13, 147/1, 148/16, 149/12, 151/4, 152/8) obr. 56 Podgórze		nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia terenu zieleni oraz związanych z nim proponowanych parametrów zabudowy. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu został sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przedmiotowe działki znajdują się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 31 – Stary Prokocim, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW).
44	24.05.2024	(...)*	Wnoszą o: 1) Strefę MN/SJ.	130/1, 130/2, 130/3, 129/1, 129/2, 142/4,		nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z wyjątkiem minimalnych

				143/4, 143/5, 144/5, 144/7, 145/6, 144/6, 141/2, 142/5, 144/8, 141/1, 143/6, 142/1, 145/1, 127/1, 143/1, 144/1, 141/3, 142/3, 143/3, 144/3, 145/3, 127/3, 126/5, 146, 147, 125/3, 126/2, 148/4, (działki 146, 126/2, 147, 148/4 stanowią obecnie odpowiednio 146/5, 126/13, 147/1, 148/16) obr. 56 Podgórze			powierzchni północnych części działek w terenach 1MN-MW, 1MN-U. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu został sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przedmiotowe działki znajdują się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 31 – Stary Prokocim, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW).
			2) Dopuszczenie dachów spadzistych.		uwzględniony		
			3) Maksymalną wysokość zabudowy do 9 metrów i nie więcej niż 216 mnpm – niezależnie od liczby kondygnacji – liczona od aktualnej rzędnej 207,50 mnpm.			nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony, gdyż zgodnie ze wskazaniem Studium, w oparciu o przeprowadzoną analizę istniejącej w sąsiedztwie zabudowy, w celu kształtowania ładu przestrzennego, dla zdecydowanej większości przedmiotowego obszaru w projekcie planu ustalono przeznaczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o następujących parametrach: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%; maksymalną wysokość zabudowy 13 m oraz maksymalną wysokość obiektu budowlanego: 15 m; maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%. Natomiast dla działki 130/3 w całości został wyznaczony teren 1MN-MW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o następujących parametrach: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%; maksymalną wysokość zabudowy 10 m oraz maksymalną wysokość obiektu budowlanego: 11 m; maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25%.
			4) Maksymalny udział powierzchni zabudowy do 21%.				
			5) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej od 65%.				
45	24.05.2024	(...)*	Wnoszą o: 1) Strefę MN/SJ.	148/7, 148/8, 149/10, 150/2, 152/7 (działki 148/7, 149/10, 150/2, stanowią obecnie odpowiednio 425, 426) obr. 56 Podgórze		nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu został sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przedmiotowe działki znajdują się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 31 – Stary Prokocim, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW).
			2) Dopuszczenie dachów spadzistych.		uwzględniony		
			3) Maksymalną wysokość zabudowy do 9 metrów i nie więcej niż 216 mnpm – niezależnie od liczby kondygnacji – liczona od aktualnej rzędnej 207,50 mnpm.			nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony, gdyż zgodnie ze wskazaniem Studium, w oparciu o przeprowadzoną analizę istniejącej w sąsiedztwie zabudowy, w celu kształtowania ładu przestrzennego, dla przedmiotowego obszaru w projekcie planu ustalono przeznaczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o następujących parametrach: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%; maksymalną wysokość zabudowy 13 m oraz maksymalną wysokość obiektu budowlanego: 15 m; maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%.
			4) Maksymalny udział powierzchni zabudowy do 21%.				
			5) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej od 65%.				
46	24.05.2024	(...)*	Wnosi o teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, szeregowej lub grupowej.	291/3, 291/2, 292/2, 292/3 obr. 56 Podgórze	uwzględniony		
47	24.05.2024	(...)*	Wnosi o teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej.	267, 253/6 obr. 56 Podgórze	uwzględniony częściowo		Wniosek uwzględniony w całości dla działki nr 253/6, natomiast dla działki 267 uwzględniony częściowo z uwagi na przeznaczenie wschodniej części działki pod teren 8KDD – teren drogi dojazdowej.
48	20.05.2024	Tauron Dystrybucja S.A.	Wnosi o wprowadzenie: 1) Definicji: „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD”.	Cały obszar planu		nieuwzględniony	Proponowane zapisy nie zostaną wprowadzone do projektu planu, gdyż kwestie własnościowe (terenów, czy też sieci infrastrukturalnych) nie są przedmiotem zapisów planów miejscowych. Nie zostanie również wprowadzona definicja „sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej”, gdyż zawarte w projekcie planu regulacje określają ogólne zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej, a zapisy odnoszące się do zaopatrzenia w energię elektryczną (§14 ust.6 projektu planu) nie wymagają dodatkowych definicji. Ustalenia planu miejscowego stosuje się wraz z przepisami odrębnymi.

		<p>2) „Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu. Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii. Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla linii napowietrznych WN-110 kV - 22m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii);</li> <li>- dla linii napowietrznych SN - 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii);</li> <li>- dla linii napowietrznych nn-0,4 kV - 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii);</li> <li>- dla linii kablowych WN - 1,0 m (po 0,5 m po każdej ze stron od osi linii lub w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równoległe obok siebie od osi skrajnej linii);</li> <li>- dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV - 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii lub w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równoległe obok siebie od osi skrajnej linii).</li> </ul> <p>Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia. Przy lokalizacji nowych instalacji fotowoltaicznych należy zapewniać w trakcie budowy, użytkowania/eksploatacji zachowanie odległości od osi linii elektroenergetycznej, będącej częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej.</p> <p>Wyznacza się odległości lokalizacji poszczególnych instalacji fotowoltaicznych od osi istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla linii napowietrznych WN - 11 m po każdej ze stron od osi linii;</li> <li>- dla linii napowietrznych SN - 7 m po każdej ze stron od osi linii;</li> <li>- dla linii napowietrznych nn - 3,5 m po każdej ze stron od osi linii;</li> <li>- dla linii kablowych WN - 1,5 m po każdej ze stron od osi linii lub w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równoległe obok siebie od osi skrajnej linii,</li> <li>- dla linii kablowych SN inn - 0,7 m po każdej ze stron od osi linii lub w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równoległe obok siebie od osi skrajnej linii.</li> </ul> <p>W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.</p> <p>Pasy technologiczne linii napowietrznych uwidocznione są dodatkowo w części graficznej dokumentu. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.</p> <p>W przypadkach:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych,</li> <li>b) planowania robót budowlanych w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 15m dla linii napowietrznych WN-110 kV;</li> </ul> </li> </ol>			nieuwzględniony	<p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- przedstawienia w projekcie planu pasów technologicznych. Zasięg pasa technologicznego jest związany z przebiegiem i rodzajem sieci elektroenergetycznej, a w przypadku jej przesunięcia (lub skablowania) oznaczone graficznie pasy mogłyby nie odzwierciedlać faktycznej potrzeby ograniczeń w zainwestowaniu,</li> <li>- wprowadzenia do ustaleń projektu planu zakazów sadzenia roślinności wysokiej i szerokości pasa wycinki podstawowej. Wyjaśnia się, że realizacja ustaleń planu miejscowego odbywa się z uwzględnieniem przepisów odrębnych w tym zakresie; wpisania konieczności dokonywania uzgodnień branżowych, gdyż ustaleniami projektu planu nie można nakładać takiego obowiązku. Realizacja ustaleń planu miejscowego odbywa się z uwzględnieniem przepisów odrębnych w tym zakresie.</li> </ul>
--	--	--	--	--	-----------------	--

		<p>- 110mdla linii napowietrznych SN;  - 5mdla linii napowietrznych nn-0,4 kV;  - 25mdla linii kablowych SN, nn;  należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu”.</p>				
		<p>3) „Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zblizeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym.” Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku Spółki jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje”.</p>			nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony, gdyż ewentualne kolizje z obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej analizowane są na etapie wydawania decyzji administracyjnych.
		<p>4) „Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych.”  „Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:  - linii elektroenergetycznych WN, SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym,  - stacji elektroenergetycznych WN (110/15kV), SN (w tym stacji SN/nn) w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym.  Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych, liniach rozgraniczających dróg tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci.”  Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego.</p>		uwzględniony		
		<p>5) Przy określaniu wysokości zabudowy należy uwzględnić wysokość istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych (w tym słupów). Standardowa wysokość linii napowietrznych 110 kV do 40 m z możliwością odstępstw ze względów technologicznych, standardowa wysokość napowietrznych linii SN i nn do 16m. Maksymalne wysokości obiektów budowlanych nie powinny dotyczyć wysokości słupów energetycznych zwłaszcza linii 110kV, dla których standardowe wysokości mogą być przekraczane ze względów technologicznych, lokalizacyjnych a także związanych z bezpieczeństwem linii i wymogami modernizacyjnymi.</p>		uwzględniony		
		<p>6) „Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nn) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej”.</p>			nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony w zakresie możliwości lokalizacji nowych lub rozbudowywanych budynków poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, zgodnie z definicją stosowaną we wszystkich sporządzanych planach miejscowych (§ 4 ust. 1 pkt 7 projektu planu). W projekcie planu nie określa się minimalnej powierzchni działki, szerokości frontu działki i miejsc postojowych dla działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. Natomiast kwestie dotyczące własności poszczególnych obiektów budowlanych nie są regulowane w ustaleniach planu miejscowego.
		<p>7) „Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do</p>			nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony - po wejściu w życie planu miejscowego realizacja ustaleń planu miejscowego odbywa się z uwzględnieniem

		stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi”.			przepisów odrębnych. W związku z powyższym nie ma potrzeby wprowadzania dodatkowego zapisu w projekcie planu.
		8) „Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi”.		uwzględniony	
		9) „Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych”.		uwzględniony	
		10) „Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii”.		nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony - kwestie zawarte w tej części wniosku nie stanowią materii planistycznej regulowanej ustaleniami planu miejscowego.
		11) „Tereny lokalizacji źródeł energii dopuszczają łączne usytuowanie do (określić liczbę źródeł energii) szt. siłowni wiatrowych, biogazowni, biogazowni rolniczych, instalacji fotowoltaicznych, instalacji spalania biomasy, instalacji termicznego przekształcania odpadów, instalacji spalania wielopaliwowego (itd.; wskazać rodzaj źródła energii) o mocy do (określić moc pojedynczego źródła energii/instalacji, np. 3 MW/szt)”.		nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony - kwestie zawarte w tej części wniosku nie stanowią materii planistycznej regulowanej ustaleniami planu miejscowego.
		12) „W przypadku planowania źródła energii w sąsiedztwie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej należy przedstawić OSD sposób zagospodarowania działek przeznaczonych pod zabudowę tego źródła uwzględniający swobodny dostęp i dojazd służb OSD do istniejącej infrastruktury w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii”.		nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony - kwestie zawarte w tej części wniosku nie stanowią materii planistycznej regulowanej ustaleniami planu miejscowego.
		13) „Przeznaczenie terenów dla lokalizacji źródeł energii nie jest jednoznaczne z możliwością przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Rozpatrzenie możliwości przyłączenia źródła do sieci elektroenergetycznej odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi”.		nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony - gdyż po wejściu w życie planu miejscowego realizacja ustaleń planu miejscowego odbywa się z uwzględnieniem przepisów odrębnych. W związku z powyższym nie ma potrzeby wprowadzania dodatkowego zapisu w projekcie planu.

\*wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o z dnia 6 września 2011 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Joanna Karaś-Janik – Główny Specjalista w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

**Wyjaśnienia uzupełniające:**

1. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowy Bieżanów - Rżęka”,
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538),

2. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do przeprowadzenia konsultacji społecznych, zgodnie z art. 8k ust. 1 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych. Propozycja rozpatrzenia wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.

3. Zgodnie z art. 8l ustawy propozycja rozpatrzenia wniosków do projektu nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.