

ZARZĄDZENIE NR 136/2026
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 20 stycznia 2026 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego dla prowadzenia parkingów wraz z infrastrukturą towarzyszącą na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie na terenie Stadionu Miejskiego im. Henryka Reymana, oznaczonej jako działka nr 180/5 obręb 12 jednostka ewidencyjna Krowodrza pozostającej w zarządzie Zarządu Infrastruktury Sportowej w Krakowie oraz zmieniające zarządzenie nr 1852/2007 w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080), oraz uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego dla prowadzenia parkingów wraz z infrastrukturą towarzyszącą na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie na terenie Stadionu Miejskiego im. Henryka Reymana, oznaczonej jako działka nr 180/5 obręb 12 jednostka ewidencyjna Krowodrza, pozostającej w zarządzie Zarządu Infrastruktury Sportowej w Krakowie.

2. Stawki określone w zarządzeniu stanowią minimalne stawki wywoławcze w przypadku wyłonienia dzierżawcy nieruchomości w trybie przetargowym oraz minimalne stawki w przypadku wyłonienia dzierżawcy w trybie bezprzetargowym.

3. Stawki czynszu dzierżawnego określone zostały w załączniku do zarządzenia.

4. W przypadku powierzenia Zarządowi Infrastruktury Sportowej w Krakowie zarządu działką nr 208/7 obręb 12 jednostka ewidencyjna Krowodrza, stawki określone zarządzeniem stosuje się również do tej nieruchomości.

§ 2. W zarządzeniu nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) w § 2 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Przepisów niniejszego zarządzenia nie stosuje się do dzierżawy nieruchomości zabudowanej Stadionem Miejskim im. Henryka Reymana w Krakowie, pozostającej w zarządzie Zarządu Infrastruktury Sportowej w Krakowie w części zagospodarowanej jako parkingi wraz z infrastrukturą towarzyszącą, a przeznaczonych na prowadzenie parkingów.”.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Infrastruktury Sportowej w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Aleksander Miszalski

Załącznik
do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Minimalne stawki czynszu dzierżawnego dla prowadzenia parkingów wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Stadionu Miejskiego im. Henryka Reymana na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

Stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości:

Nieruchomość wydzierżawiona na cel:	Minimalne stawki [zł]
parkingi wraz z infrastrukturą towarzyszącą	0,10 netto na miesiąc za 1m ² powiększona o wartość % przychodu netto z pobranych opłat związanych z prowadzeniem parkingów wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ujęciu miesięcznym oraz o kwotę podatku VAT według obowiązującej stawki