

WYKAZ UWAG
ZGŁOSZONYCH W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „PAS STARTOWY - ORLIŃSKIEGO”

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Przeznaczenie nieruchomości w projekcie planu	Sposób rozpatrzenia uwagi przez prezydenta miasta		Uwagi/ Uzasadnienie
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	1	25.07.2026	[...]*	Projekt zagospodarowania obszaru „Pas Startowy – Orlińskiego” aktualnie tereny zieleni wysokiej. Z uwagi na dużą intensywność zabudowy oś. Avi – obszar ten powinien pozostać zagospodarowany jako teren zieleni urządzonej, ogólnodostępny, spełniający potrzeby rekreacyjne mieszkańców osiedla Avii i Dywizjonu 303.	299/46 obr. 7 Nowa Huta	1ZP	uwzględniona - zgodna z projektem planu		
2.	2	12.08.2026	Przewodnicząca Rady i Zarządu Dzielnicy XIV Czyżyny [...]*	Rada Dzielnicy XIV Czyżyny, pozytywnie opiniuje projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pas Startowy – Orlińskiego”, uznając, że przyjęte w nim rozwiązania odpowiadają na potrzeby i oczekiwania mieszkańców oraz uwzględniają odpowiednie kierunki rozwoju tej części Dzielnicy. Przedstawiony projekt jest zgodny ze stanowiskiem Rady Dzielnicy XIV Czyżyny wyrażonym we wcześniejszych uchwałach: Nr VII/94/2024 z dnia 17.05.2024 r., Nr IX/138/2024 z dnia 13.06.2024 r., Nr XIX/229/2025 z dnia 15.04.2025 r., Nr XXIII/266/2025 z dnia 28.08.2025 r., Nr XXV/296/2025 z dnia 30.10.2025 r. oraz Nr XXIX/325/2026 z dnia 19.02.2026 r.	299/46 obr. 7 Nowa Huta	1ZP	uwzględniona - zgodna z projektem planu		
3.	3	12.08.2026	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czyżyny” w Krakowie	Składają oficjalne poparcie dla projektu planu miejscowego obszaru „Pas Startowy – Orlińskiego”. W pełni aprobują przeznaczenie działki 299/46 pod funkcję zieleni urządzonej, oznaczonej symbolem 1ZP. Przeznaczenie działki nr 299/46 pod zielenią urządzonej (1ZP) skutecznie zapobiegnie dalszemu, nadmiernemu zagęszczeniu zabudowy mieszkaniowej w tym rejonie. Obszar w tym rejonie charakteryzuje się już teraz bardzo wysoką intensywnością zabudowy i deficytem terenów biologicznie czynnych. Wprowadzenie w tym miejscu urządzonych terenów zielonych przyniesie kluczowe korzyści środowiskowe. Drzewa i trawniki stworzą naturalną barierę termiczną, która schłodzi powietrze oraz ograniczy negatywne skutki letnich upałów na silnie zurbanizowanym obszarze. Ponadto planowany park zaspokoi częściowe potrzeby społeczne lokalnej społeczności oraz stworzy niezbędną przestrzeń integracji oraz bezpieczne miejsce odpoczynku i rekreacji dla rodzin z dziećmi, a także osób starszych.	299/46 obr. 7 Nowa Huta	1ZP	uwzględniona - zgodna z projektem planu		
4.	4	13.08.2026	[...]*	Spółka pod firmą Spravia Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (d. BUDIMEX Nieruchomości SP, z o.o.) jako właściciel dz. ew. 299/46, która to działka jako jedyna ma być objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pas Startowy - Orlińskiego" ozn. jako 1ZP zgłasza sprzeciw . odnośnie przeznaczenia tej nieruchomości pod zielenią publiczną z ustaleniem, że ma to być publicznie dostępny park lub plac zabaw z całkowitym zakazem lokalizacji budynków, ponieważ takie działania w oczywisty sposób stanowią rażące nadużycie przez Gminę Miejską Kraków przynależnego jej władztwa planistycznego. Przeznaczenie prywatnego terenu na cele publiczne stanowi jednocześnie niedopuszczalną ingerencję w prawo własności i czyni je iluzorycznym. Jeżeli wspólnota samorządowa jest bowiem zainteresowana tym, aby na danej nieruchomości powstał ogólnodostępny teren zielony niech podejmie z jej właścicielem rozmowy dotyczące nabycia takiej nieruchomości, bądź też jej wywłaszczenia za stosownym odszkodowaniem, lub też zaproponuje inną nieruchomość w celu dokonania zamiany, a nie zmusza prywatnego właściciela do tego, aby na swoim terenie i za własne środki realizował cele publiczne. W tym miejscu należy także wskazać, iż z informacji zamieszczonych w Biuletynie informacji publicznej wynika, że pierwotna koncepcja planu dla tego terenu, która została przedstawiona	299/46 obr. 7 Nowa Huta	1ZP		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona – klasa przeznaczenia terenu wynika z opinii nr 103/2026 Komisji Planowania Przestrzennego Rady Miasta Krakowa z dnia 23 lutego 2026 r., która wydając opinię do koncepcji planu wskazała jednoznacznie na wprowadzenie zieleni na obszarze sporządzanego planu miejscowego. W związku z powyższym w projekcie planu wyznaczony został Teren zieleni urządzonej o symbolu 1ZP, dla którego określono klasę przeznaczenia uzupełniającego – teren usług sportu i rekreacji. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się: lokalizację publicznie dostępnego parku, dopuszczenie

1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
				Komisji Planowania Przestrzennego Rady Miasta Krakowa zakładała, iż teren ten może być przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, co byłoby spójne z okoliczną zabudową.					lokalizacji placów zabaw, zakaz lokalizacji budynków. Dodatkowo wyjaśnia się, że zaproponowany w projekcie planu na działce 299/46 Teren zieleni urządzonej jest zgodny ze Studium.

Załączniki:
– uwagi wymienione w wykazie

WYKAZ PISM
niestanowiących uwagi

Lp.	Nr pisma	Data wpływu	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść pisma	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy pismo	Uwagi
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	5	12.08.2026	[...]*	Spółka pod firmą Spravia Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (d. BUDIMEX Nieruchomości SP, z o.o.) jako właściciel dz. ew. 299/46, która to działka jako jedyna ma być objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pas Startowy - Orlińskiego” ozn, jako IZP zgłasza sprzeciw odnośnie przeznaczenie tej nieruchomości pod zielen publiczną z ustaleniem, że ma to być publicznie dostępny park lub plac zabaw z całkowitym zakazem lokalizacji budynków, ponieważ takie działania w oczywisty sposób stanowią rażące nadużycie przez Gminę Miejską Kraków przynależnego jej władztwa planistycznego. Przeznaczenie prywatnego terenu na cele publiczne stanowi jednocześnie niedopuszczalną ingerencję w prawo własności i czyni je iluzorycznym. Jeżeli wspólnota samorządowa jest bowiem zainteresowana tym, aby na danej nieruchomości powstał ogólnodostępny teren zielony niech podejmie z jej właścicielem rozmowy dotyczące nabycia takiej nieruchomości, bądź też jej wywłaszczenia za stosownym odszkodowaniem, lub też zaproponuje inną nieruchomość w celu dokonania zamiany, a nie zmusza prywatnego właściciela do tego, aby na swoim terenie i za własne środki realizował cele publiczne. W tym miejscu należy także wskazać, iż z informacji zamieszczonych w Biuletynie informacji publicznej wynika, że pierwotna koncepcja planu dla tego terenu, która została przedstawiona Komisji Planowania Przestrzennego Rady Miasta Krakowa zakładała, iż teren ten może być przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, co byłoby spójne z okoliczną zabudową.	299/46 obr. 7 Nowa Huta	Pismo nie stanowi uwagi ze względów formalnych, ponieważ nie zostało złożone na wymaganym „ <i>formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego</i> ”. (Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego - Dz. U. poz. 2509) Zgodnie z art. 8g ustawy, uwagi do projektu planu można było składać wyłącznie na ww. formularzu, zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa, na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce WZORY). W związku z tym nie podlega rozpatrzeniu.

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902); jawność wyłączyła Anna Puchała, starszy inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK.

Załączniki:
– pisma wymienione w wykazie

PEŁNIĄCY FUNKCJĘ
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA

Stanisław Kracik

Wyjaśnienia uzupełniające:

- Ilekoć w treści załącznika jest mowa o:
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru: „Pas Startowy - Orlińskiego”,
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 ze zm.).
- Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m. in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu podlegającej konsultacjom społecznym.
- Zgodnie z art. 8l ustawy, propozycja rozpatrzenia uwag zgłoszonych w ramach konsultacji społecznych nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.