

WYKAZ WNIOSKÓW  
ZŁOŻONYCH DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „PRASKA-ZIELNA”

| Lp. | DATA<br>WPŁYWU<br>WNIOSKU | IMIĘ I NAZWISKO<br>albo NAZWA<br>JEDNOSTKI<br>ORGANIZACYJNEJ | TREŚĆ WNIOSKU<br>(pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | OZNACZENIE<br>OBSZARU,<br>KTÓREGO<br>DOTYCZY<br>WNIOSEK | KLASA<br>PRZEZ-<br>NACZE-<br>NIA<br>TERENU<br>W PRO-<br>JEKCIE<br>PLANU | SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKU<br>PRZEZ PREZYDENTA MIASTA<br>KRAKOWA |                                 | UWAGI/ UZASADNIENIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|---------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                           |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                         |                                                                         | WNIOSEK<br>UWZGLĘDNIONY                                           | WNIOSEK<br>NIEUWZGLĘD-<br>NIONY |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1   | 2                         | 3                                                            | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5                                                       | 6                                                                       | 7                                                                 | 8                               | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.  | 15.04.2024                | [...]*                                                       | Wnioskuję o ustalenie strefy MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie ze stanem faktycznym na działce nr 35/4 obr. 9 Podgórze.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 35/4<br>obr. 9 Podgórze                                 | <b>10MN</b>                                                             | uwzględniony                                                      |                                 | <i>Pismo złożone do sporządzanego projektu planu ogólnego w okresie składania wniosków do mpzp „Praska-Zielna”.</i>                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.  | 17.04.2024                | [...]*                                                       | Składa wniosek o przekwalifikowanie działki nr 35/8 znajdującej się w obr. 9 Podgórze w Krakowie przy ul. Zielnej z rolnej (ZPM.1) na budowlaną, zarówno w planie ogólnym jak i w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod nazwą Praska-Zielna. Strefa SJ, w MPP - MN.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 35/8<br>obr. 9 Podgórze                                 | <b>10MN</b>                                                             | uwzględniony                                                      |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3.  | 22.04.2024                | [...]*                                                       | Wnioskuję o zmianę przeznaczenia działki numer 35/4 obr. 9 Podgórze na działkę z zabudową mieszkaniową jednorodzinną zgodnie ze stanem faktycznym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 35/4<br>obr. 9 Podgórze                                 | <b>10MN</b>                                                             | uwzględniony                                                      |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4.  | 16.05.2024                | [...]*                                                       | Wnioskuję o ustalenie strefy SJ (wielofunkcyjnej z zabudową jednorodziną na działce nr 35/14, 35/15 w obrębie 9 jedn. ew. Podgórze zgodnie z dotychczasowym wieloletnim użytkowaniem – w m.p.z.p. „Praska-Zielna”.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 35/14, 35/15<br>obr. 9 Podgórze                         | <b>10MN</b>                                                             | uwzględniony                                                      |                                 | <i>Wyjaśnia się, że działka nr 35/15 obr. 9 Podgórze nie figuruje w ewidencji gruntów, stąd odniesiono się jedynie do działki nr 35/14 obr. 9 Podgórze.</i><br><br><i>Wyjaśnia się, że pojęcie strefy wielofunkcyjnej SJ - jest pojęciem stosowanym w Planie Ogólnym. W planach miejscowych określa się klasy przeznaczenia terenu.</i> |
| 5.  | 16.05.2024                | [...]*                                                       | Wnioskuję o ustalenie w m.p.z.p. (Obszaru Praska- Zielna) strefy SJ (wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną) na działkach 35/10 i 309/1 w obr. 9 jedn. ewid. Podgórze.<br>W terenie pomiędzy ulicą Zielną a ulicą Salezjańską kończyła się zabudowa Zakrzówka. Właściciele nieruchomości położonych w tym terenie od 2004 roku z pomocą Rady Dzielnicy Dębniki rozpoczęli na swoich działkach przekształcanie starej zabudowy na nową lub budowę nowych domów na podstawie prawomocnych pozwoleń. Proces ten przerwało uchwalenie w 2012 roku m.p.z.p.o. Zakrzówek-Zielna a w 2014 m.p.z.p.o. rejon w. Jacka – Twardowskiego, gdzie działki wyodrębnione z dawnej działki nr 35 a już w większości zabudowane przeznaczono pod zieleń parkową (ZP1), a przylegające do nich tereny dawnych działek nr 37 i nr 41, bez jakiegokolwiek zabudowy, użytkowane rolniczo, przeznaczono na teren usług (U3), lekceważąc wnioski mieszkańców i wybiórczo traktując właścicieli nieruchomości w tym samym terenie (co spowodowało wiele tragedii i konfliktów rodzinnych). Stąd wyprostowanie tej patologicznej sytuacji leży w interesie nie tylko właścicieli nieruchomości, lecz i w interesie ogólnospołecznym. | 35/10, 309/1<br>obr. 9 Podgórze                         | <b>10MN</b>                                                             | uwzględniony                                                      |                                 | <i>Wyjaśnia się, że pojęcie strefy wielofunkcyjnej SJ - jest pojęciem stosowanym w Planie Ogólnym. W planach miejscowych określa się klasy przeznaczenia terenu.</i>                                                                                                                                                                    |
| 6.  | 16.05.2024                | [...]*                                                       | Wnioskuję o ustalenie strefy SJ- wielofunkcyjnej, z zabudową jednorodziną dla działek nr 15/2, 19/7, 19/6, 19/4 i 308/1 w obrębie 9 jednostka ewidencyjna Podgórze w opracowywanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Praska-Zielna”, zgodnie z istniejącą w tym terenie od wielu lat zabudową.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 15/2, 19/7, 19/6,<br>19/4, 308/1<br>obr. 9 Podgórze     | <b>10MN<br/>2KR</b>                                                     | uwzględniony<br>częściowo                                         |                                 | W związku z potrzebą zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru, na działkach nr 19/4, 308/1 i fragmencie działki nr 19/6 obr. 9 Podgórze wyznaczono w projekcie planu: <i>Teren komunikacji drogowej wewnętrznej</i> (2KR).                                                                                                |

| 1   | 2          | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5                                                                    | 6                   | 7                                                                     | 8 | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                      |                     |                                                                       |   | <i>Wyjaśnia się, że pojęcie strefy wielofunkcyjnej SJ - jest pojęciem stosowanym w Planie Ogólnym. W planach miejscowych określa się klasy przeznaczenia terenu.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.  | 16.05.2024 | [...]* | Wnioskuję o ustalenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego obszaru „Praska-Zielna” na terenie działki 26/2, 14/2, 26/3 strefy SJ-wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinnej w obrębie 9, jednostka ewidencyjna Podgórze, zgodnie z dotychczasowym wieloletnim użytkowaniem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 26/2, 14/2, 26/3 obr. 9 Podgórze                                     | <b>10MN</b>         | uwzględniony                                                          |   | <i>Wyjaśnia się, że pojęcie strefy wielofunkcyjnej SJ - jest pojęciem stosowanym w Planie Ogólnym. W planach miejscowych określa się klasy przeznaczenia terenu.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8.  | 16.05.2024 | [...]* | Wnioskuję o ustalenie strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną na działce 134/13 obręb 10 jedn. ew. Podgórze zgodnie z dotychczasowym wieloletnim użytkowaniem – w m.p.z.p. „Praska-Zielna”.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 134/13 obr. 10 Podgórze                                              | <b>5MN</b>          | uwzględniony                                                          |   | <i>Wyjaśnia się, że pojęcie strefy wielofunkcyjnej SJ - jest pojęciem stosowanym w Planie Ogólnym. W planach miejscowych określa się klasy przeznaczenia terenu.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9.  | 16.05.2024 | [...]* | Wnioskuję o ustalenie w mpzp obszaru „Praska-Zielna” strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudowę jednorodzinną, na działkach tam położonych w obr. 9 j. ew. Podgórze nr 31/7, 22/3, 23/3, 19/5, 22, 19/4, 308/2, 308/1, 19/6 zgodnie z dotychczasową zabudową.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 31/7, 22/3, 23/3, 19/5, 22, 19/4, 308/2, 308/1, 19/6 obr. 9 Podgórze | <b>10MN<br/>2KR</b> | uwzględniony częściowo                                                |   | <i>Wyjaśnia się, że działka nr 22 obr. 9 Podgórze nie figuruje w ewidencji gruntów, stąd odniesiono się jedynie do pozostałych działek wymienionych we wniosku.</i> <p>W związku z potrzebą zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru, na działkach nr 19/4, 308/1, 308/2 i fragmentach działek nr 19/5 i 19/6 obr. 9 Podgórze wyznaczono w projekcie planu: <i>Terren komunikacji drogowej wewnętrznej</i> (2KR).</p> <i>Wyjaśnia się, że pojęcie strefy wielofunkcyjnej SJ - jest pojęciem stosowanym w Planie Ogólnym. W planach miejscowych określa się klasy przeznaczenia terenu.</i> |
| 10. | 16.05.2024 | [...]* | Wnioskuję o ustalenie strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną na działce nr 35/14, 35/15 w obrębie 9 jedn. ew. Podgórze zgodnie z dotychczasowym wieloletnim użytkowaniem – z m.p.z.p. „Praska-Zielna”.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 35/14, 35/15 obr. 9 Podgórze                                         | <b>10MN</b>         | uwzględniony                                                          |   | <i>Wyjaśnia się, że działka nr 35/15 obr. 9 Podgórze nie figuruje w ewidencji gruntów, stąd odniesiono się jedynie do działki nr 35/14 obr. 9 Podgórze.</i> <p><i>Wyjaśnia się, że pojęcie strefy wielofunkcyjnej SJ - jest pojęciem stosowanym w Planie Ogólnym. W planach miejscowych określa się klasy przeznaczenia terenu.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 11. | 16.05.2024 | [...]* | Wnioskuję o ustalenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Praska-Zielna” strefy SJ (wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) na działce 18/2 obr. 9 Podgórze.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 18/2 obr. 9 Podgórze                                                 | <b>10MN</b>         | uwzględniony                                                          |   | <i>Wyjaśnia się, że pojęcie strefy wielofunkcyjnej SJ - jest pojęciem stosowanym w Planie Ogólnym. W planach miejscowych określa się klasy przeznaczenia terenu.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 12. | 16.05.2024 | [...]* | Wnioskuję o ustalenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Praska-Zielna” dla działek 349, 30/4 31/5 położonych w obrębie 9 jednostki ewidencyjnej Podgórze – strefy SJ – wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem tych działek.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 349, 30/4 31/5 obr. 9 Podgórze                                       | <b>10MN</b>         | uwzględniony                                                          |   | <i>Wyjaśnia się, że pojęcie strefy wielofunkcyjnej SJ - jest pojęciem stosowanym w Planie Ogólnym. W planach miejscowych określa się klasy przeznaczenia terenu.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 13. | 16.05.2024 | [...]* | Wnioskuję o ustalenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Praska-Zielna” strefy SJ (wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) na działkach nr 15/2, 19/7, 19/6, 19/4, 308/1 w obr. 9 jedn. ewid. Podgórze – zgodnie z ich wieloletnim użytkowaniem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 15/2, 19/7, 19/6, 19/4, 308/1 obr. 9 Podgórze                        | <b>10MN<br/>2KR</b> | uwzględniony częściowo                                                |   | <p>W związku z potrzebą zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru, na działkach nr 19/4 i 308/1 i fragmencie działki nr 19/6 obr. 9 Podgórze wyznaczono w projekcie planu: <i>Terren komunikacji drogowej wewnętrznej</i> (2KR).</p> <i>Wyjaśnia się, że pojęcie strefy wielofunkcyjnej SJ - jest pojęciem stosowanym w Planie Ogólnym. W planach miejscowych określa się klasy przeznaczenia terenu.</i>                                                                                                                                                                                   |
| 14. | 21.05.2024 | [...]* | <p>1. Wniosek o strefę wielofunkcyjną SJ z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>2. Dom przy ul. Zielnej wymaga remontu i termomodernizacji. Dlatego planujemy uprościć jego bryłę poprzez wyrównanie kalenicy dachu tj. podniesienie części niższej (970 cm) do wyższej (1050 cm). Planujemy wyrównać nachylenie wszystkich połaci dachu do kąta 45°. Chcemy mieć możliwość dołożenia okien połaciowych i paneli fotowoltaicznych, możliwość powiększenia otworów okiennych celem prawidłowego doświetlenia pomieszczeń oraz możliwość wyrównania wnęk w ścianach zewnętrznych celem poprawienia warunków termicznych. Wnioskujemy o możliwość rozbudowy i</p> | 134/21, 134/58 obr. 10 Podgórze                                      | <b>6MN</b>          | <p>Ad 1.<br/>uwzględniony</p> <p>Ad 2.<br/>uwzględniony częściowo</p> |   | <p>Ad 2.<br/>Wniosek nieuwzględniony w zakresie możliwości nadbudowy istniejącego budynku do proponowanej we wniosku wysokości. W projekcie planu ustalono dla Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (6MN) maksymalną wysokość zabudowy: 8 m, a maksymalną wysokość obiektu budowlanego: 9 m, tj. zgodnie z zapisami Studium, które dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN określa maksymalną wysokość zabudowy do 9 m.</p>                                                                                                                                                        |

| 1   | 2          | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5 | 6 | 7 | 8                                                                            | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |        | przebudowy w ramach podanych parametrów.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |   |   |                                                                              | <p>Przyjęte w projekcie planu parametry i wskaźniki muszą być zgodne ze Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie możliwości rozbudowy i przebudowy, gdyż zgodnie z § 7 projektu planu, niezależnie od ustaleń planu istnieje możliwości przebudowy, remontu i odbudowy, a także rozbudowy w zakresie: docieplenia, dobudowy balkonów, wykonania zewnętrznych urządzeń dźwigowych (wind, platform przyschodowych, podnośników pionowych itp.) i klatek schodowych oraz pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami.</p> <p>Ponadto, projekt planu dopuszcza:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- stosowanie dachów dwuspadowych i/lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 13° do 45°;</li><li>- stosowanie odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego na połaciach dachów budynków niewidocznych z przestrzeni publicznych lub stosowanie innych materiałów zintegrowanych z instalacją fotowoltaiczną;</li><li>- doświetlenie poddasza za pomocą lukarn, facjat lub okien połaciowych.</li></ul> <p><i>Wyjaśnia się, że pojęcie strefy wielofunkcyjnej SJ - jest pojęciem stosowanym w Planie Ogólnym. W planach miejscowych określa się klasy przeznaczenia terenu.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 15. | 20.05.2024 | [...]* | <p>Wnioskujemy o wprowadzenie do projektu Planu zagospodarowania przestrzennego niżej wymienionych zapisów:</p> <p>2.1. Definicja: „<i>Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej).</i> Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD”.</p> <p>2.2. „Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu. Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii. Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- dla linii napowietrznych WN-110 kV - 22m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii);</li><li>- dla linii napowietrznych SN - 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii);</li><li>- dla linii napowietrznych nn-0,4 kV - 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii);</li><li>- dla linii kablowych WN - 1,0 m (po 0,5 m po każdej ze stron od osi linii lub w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie od osi skrajnej linii);</li><li>- dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV - 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii lub w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie od osi skrajnej linii).</li></ul> <p>Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia. Przy lokalizacji nowych instalacji fotowoltaicznych należy zapewniać w trakcie budowy,</p> |   |   |   | <p>Ad 2.1.<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 2.2.<br/>uwzględniony częściowo</p> | <p>Ad 2.1.<br/>Proponowane zapisy nie zostaną wprowadzone do projektu planu, gdyż kwestie własnościowe (terenów, czy też sieci infrastrukturalnych) nie są przedmiotem zapisów planów miejscowych. Nie zostanie również wprowadzona definicja „sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej”, gdyż zawarte w projekcie planu regulacje określają ogólne zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej, a zapisy odnoszące się do zaopatrzenia w energię elektryczną (§13 ust.6 projektu planu) nie wymagają dodatkowych definicji. Ustalenia planu miejscowego stosuje się wraz z przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad 2.2.<br/>Proponowane we wniosku zapisy nie zostaną wprost zastosowane w treści projektu planu, przyjęto formę zapisu stosowaną we wszystkich sporządzanych planach miejscowych i zgodną z intencją składającego wniosek.</p> <p>W zapisach projektu planu ustalono możliwość utrzymania istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej (§13 ust. 1 pkt 1 projektu planu). Ponadto: <i>wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych</i> (§13 ust. 1 pkt 4 projektu planu).</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) przedstawienia w projekcie planu pasów technologicznych. Zasięg pasa technologicznego jest związany z przebiegiem i rodzajem sieci elektroenergetycznej, a w przypadku jej przesunięcia (lub skablowania) oznaczone graficznie pasy mogłyby nie odzwierciedlać faktycznej potrzeby ograniczeń w zainwestowaniu. Niemniej jednak informacja o pasach technologicznych dla linii napowietrznej została zawarta wyłącznie w części tekstowej;</li><li>2) wprowadzenia do ustaleń projektu planu zakazów sadzenia roślinności wysokiej i szerokości pasa wycinki podstawowej. Wyjaśnia się, że realizacja ustaleń planu miejscowego odbywa się z uwzględnieniem przepisów odrębnych w tym zakresie;</li><li>3) wpisania konieczności dokonywania uzgodnień branżowych, gdyż ustaleniami projektu planu nie można nakładać takiego obowiązku.</li></ol> |

| 1 | 2 | 3 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5 | 6                                                                                                                                                                                                                              | 7                                                                                                                                        | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 9 |
|---|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|   |   |   | <p>użytkowania/eksploatacji zachowanie odległości od osi linii elektroenergetycznej, będącej częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej.</p> <p>Wyznacza się odległości lokalizacji poszczególnych instalacji fotowoltaicznych od osi istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- dla linii napowietrznych WN - 11 m po każdej ze stron od osi linii;</li><li>- dla linii napowietrznych SN - 7 m po każdej ze stron od osi linii;</li><li>- dla linii napowietrznych nn - 3,5 m po każdej ze stron od osi linii;</li><li>- dla linii kablowych WN - 1,5 m po każdej ze stron od osi linii lub w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie od osi skrajnej linii,</li><li>- dla linii kablowych SN inn - 0,7 m po każdej ze stron od osi linii lub w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie od osi skrajnej linii.</li></ul> <p>W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.</p> <p>Pasy technologiczne linii napowietrznych uwidocznione są dodatkowo w części graficznej dokumentu. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.</p> <p>W przypadkach:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych,</li><li>b) planowania robót budowlanych w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż:</li></ul> <ul style="list-style-type: none"><li>- 15 m dla linii napowietrznych WN-110 kV;</li><li>- 10 m dla linii napowietrznych SN;</li><li>- 5 m dla linii napowietrznych nn-0,4 kV;</li><li>- 2,5 m dla linii kablowych SN, nn;</li></ul> <p>należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu."</p> <p>2.3. „<i>Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zblizeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym.</i>”</p> <p>Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku Spółki jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje.</p> <p>2.4. „<i>Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych.</i>”</p> <p>„<i>Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- linii elektroenergetycznych WN, SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym,</li><li>- stacji elektroenergetycznych WN (110/15kV), SN (w tym stacji SN/nn) w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym.</li></ul> <p>Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych. liniach rozgraniczających dróg tj. terenach ogólnie</p> |   | <p>Ad 2.3.<br/>----</p> <p>Ad 2.4.<br/>uwzględniony częściowo</p> <p>Ad 2.5.<br/>uwzględniony</p> <p>Ad 2.6.<br/>uwzględniony częściowo</p> <p>Ad 2.8., Ad 2.9.<br/>uwzględniony</p> <p>Ad 2.10., Ad 11., Ad 2.12.<br/>---</p> | <p>Ad 2.3.<br/>----</p> <p>Ad 2.7.<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad 2.10., Ad 11., Ad 2.12.<br/>---</p> <p>Ad 2.13.<br/>nieuwzględniony</p> | <p>Realizacja ustaleń planu miejscowego odbywa się z uwzględnieniem przepisów odrębnych w tym zakresie.</p> <p>Ad 2.3.<br/>Kwestie zawarte w tej części wniosku nie stanowią materii planistycznej regulowanej ustaleniami planu miejscowego i w związku z tym nie podlegają rozpatrzeniu.<br/>W projekcie planu miejscowego ustala się przeznaczenia poszczególnych terenów oraz ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej. Ewentualne kolizje z obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej analizowane są na etapie wydawania decyzji administracyjnych.</p> <p>Ad 2.4.<br/>Uwzględniony w zakresie możliwości prowadzenia wnioskowanych robót budowlanych w odniesieniu do nowych i istniejących obiektów i urządzeń budowlanych elektroenergetycznych, co zostało zapisane w §13 ustaleń projektu planu.<br/>Nieuwzględniony w zakresie wprowadzenia zapisu o odstępstwach, gdyż ustalenia planu miejscowego nie mogą być ustaleniami warunkowymi, odnoszącymi się do uzyskania uzgodnień, które mogą być wymagane na podstawie przepisów odrębnych przy uzyskiwaniu decyzji administracyjnej.</p> <p>Ad 2.6.<br/>Uwzględniony w zakresie określenia rodzaju realizowanych stacji transformatorowych.<br/>Nieuwzględniony w zakresie możliwości lokalizacji nowych lub rozbudowywanych budynków poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, zgodnie z definicją stosowaną we wszystkich sporządzanych planach miejscowych (§ 4 ust. 1 pkt 7 projektu planu).<br/>Wyjaśnia się, że w projekcie planu nie określa się minimalnej powierzchni działki, szerokości frontu działki i miejsc postojowych dla działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.<br/>Natomiast kwestie dotyczące własności poszczególnych obiektów budowlanych nie są regulowane w ustaleniach planu miejscowego.</p> <p>Ad 2.7.<br/>Wyjaśnia się, że po wejściu w życie planu miejscowego realizacja ustaleń planu miejscowego odbywa się z uwzględnieniem przepisów odrębnych. W związku z powyższym nie ma potrzeby wprowadzania dodatkowego zapisu w projekcie planu.</p> <p>Ad 2.10, Ad 2.11, Ad 2.12.<br/>Kwestie zawarte w tej części wniosku nie stanowią materii planistycznej regulowanej ustaleniami planu miejscowego i w związku z tym nie podlegają rozpatrzeniu.</p> <p>Ad 2.13.<br/>Wniosek nieuwzględniony, gdyż po wejściu w życie planu miejscowego realizacja ustaleń planu miejscowego odbywa się z uwzględnieniem przepisów odrębnych. W związku z powyższym nie ma potrzeby wprowadzania dodatkowego zapisu w projekcie planu.</p> |   |

| 1   | 2          | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5                              | 6           | 7            | 8 | 9 |
|-----|------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|--------------|---|---|
|     |            |        | <p><i>dostępnych dla prowadzenia sieci.”</i></p> <p>Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego.</p> <p>2.5. Przy określaniu wysokości zabudowy należy uwzględnić wysokość istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych (w tym słupów). Standardowa wysokość linii napowietrznych 110 kV do 40 m z możliwością odstępstw ze względów technologicznych, standardowa wysokość napowietrznych linii SN i nn do 16m. Maksymalne wysokości obiektów budowlanych nie powinny dotyczyć wysokości słupów energetycznych zwłaszcza linii 110kV, dla których standardowe wysokości mogą być przekraczane ze względów technologicznych, lokalizacyjnych a także związanych z bezpieczeństwem linii i wymogami modernizacyjnymi.</p> <p>2.6. „Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nn) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.”</p> <p>2.7. „Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielania terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.”</p> <p>2.8. „Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.”</p> <p>2.9. „Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych.”</p> <p>2.10. „Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii”.</p> <p>2.11. „Tereny lokalizacji źródeł energii dopuszczają łączne usytuowanie do (określić liczbę źródeł energii) szt. siłowni wiatrowych, biogazowni, biogazowni rolniczych, instalacji fotowoltaicznych, instalacji spalania biomasy, instalacji termicznego przekształcania odpadów, instalacji spalania wielopaliwowego (itd.; wskazać rodzaj źródła energii) o mocy do (określić moc pojedynczego źródła energii/instalacji, np. 3 MW/ szt).”</p> <p>2.12. „W przypadku planowania źródła energii w sąsiedztwie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej należy przedstawić OSD sposób zagospodarowania działek przeznaczonych pod zabudowę tego źródła uwzględniający swobodny dostęp i dojazd służb OSD do istniejącej infrastruktury w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii”.</p> <p>2.13. „Przeznaczenie terenów dla lokalizacji źródeł energii nie jest jednoznaczne z możliwością przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Rozpatrzenie możliwości przyłączenia źródła do sieci elektroenergetycznej odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi.”</p> |                                |             |              |   |   |
| 16. | 21.05.2024 | [...]* | <p>Wnioskuję o sporządzenie planu zagospodarowania dla terenu obejmującego działki 307/1 oraz 17/1 obr. 9 Podgórze zgodnie z obecnie obowiązującym Studium Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 roku), a w szczególności przeznaczenie tego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN, zgodnie ze stanem rzeczywistym</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 307/1, 17/1<br>obr. 9 Podgórze | <b>10MN</b> | uwzględniony |   |   |

| 1   | 2          | 3                           | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5                        | 6                    | 7                      | 8               | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                             | okolicznych działek.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |                      |                        |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 17. | 24.05.2024 | Rada Dzielnicy VIII Dębniki | <p>W Uchwale Nr VII/112/2024 Rady Dzielnicy VIII Dębniki z dnia 23 maja 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Praska-Zielna”.</p> <p>Na podstawie § 3 pkt 3 lit. f uchwały Nr XCIX/1502/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VIII Dębniki w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6702) Rada Dzielnicy VIII Dębniki uchwala, co następuje:</p> <p>§ 1<br/>Wnosi się do Prezydenta Miasta Krakowa o ustalenie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Praska-Zielna” strefy SJ (wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) na obszarze objętym dotąd oznaczeniem ZP.3 w mpzp „Zakrzówek-Zielna” - zgodnie ze stanem faktycznym i wieloletnim użytkowaniem obszaru.</p> <p>§ 2<br/>Formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego stanowi integralną część uchwały.</p> <p>§ 3<br/>Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.</p> |                          | <b>10MN<br/>2KR</b>  | uwzględniony częściowo |                 | <p>W związku z potrzebą zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru, na działkach nr 19/4, 308/1 i 308/2 oraz fragmencie działek nr 19/5 i 19/6 obr. 9 Podgórze wyznaczono w projekcie planu Teren komunikacji drogowej wewnętrznej (2KR).</p> <p><i>Wyjaśnia się, że pojęcie strefy wielofunkcyjnej SJ - jest pojęciem stosowanym w Planie Ogólnym. W planach miejscowych określa się klasy przeznaczenia terenu.</i></p>                                                                                                                                                                          |
| 18. | 24.05.2024 | [...]*                      | <p>Wnosi o przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego obszaru "Praska - Zielna" działki nr 34/19 obręb Podgórze P-8 jako SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową wielorodzinną, teren zabudowy usługowej wraz z garażami.</p> <p>Wnosi o umożliwienie budowy na działce kompleksu garaży (analogicznie jak na działkach sąsiadujących) wraz z zabudową usługową na pierwszej kondygnacji.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 34/19<br>obr. 8 Podgórze | <b>2KOP<br/>14MW</b> |                        | nieuwzględniony | <p>Ze względu na to, że działka nr 34/19 obr. 8 Podgórze znajduje się w obszarze zespołu Osiedla Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praca” ujętym w gminnej ewidencji zabytków, w projekcie planu wyznaczono Teren parkingu (2KOP) z możliwością realizacji terenowych miejsc parkingowych (postojowych).</p> <p>Niewielki fragment przedmiotowej działki włączono do Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (14MW).</p> <p><i>Wyjaśnia się, że pojęcie strefy wielofunkcyjnej SW - jest pojęciem stosowanym w Planie Ogólnym. W planach miejscowych określa się klasy przeznaczenia terenu.</i></p> |

[...]\* - Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Anna Jastrzębska, główny specjalista w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

- Ileć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
  - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązujące w dniu sporządzenia planu,
  - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Praska-Zielna”,
  - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 781, 864, 912.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527, 1543 i 1668 oraz z 2026 r. poz. 781).
- Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do przeprowadzenia konsultacji społecznych, zgodnie z art. 8k ust. 1 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych. Propozycja rozpatrzenia wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.
- Zgodnie z art. 8l ustawy propozycja rozpatrzenia wniosków do projektu nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.