

WYKAZ WNIOSKÓW
ZŁOŻONYCH DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „WESOŁA – REJON ULICY STRZELECKIEJ”

Lp.	DATA WPŁYWU WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO albo NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY WNIOSEK	TREŚĆ WNIOSKU <i>(pełna treść znajduje się w dokumentacji planistycznej)</i>	SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKU PRZEZ PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA		UWAGI / UZASADNIENIE
					WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	10.03.2026	Wojewódzki Specjalistyczny Szpital Dziecięcy im. św. Ludwika w Krakowie [...]*	28/3, 28/4 obr. S-51	Zwracają się z wnioskiem o wprowadzenie zmian w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Wesoła — rejon ulicy Kopernika” (uchwała nr LXXIV/2076/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 01.12.2021r.). Wnioskowane zmiany dotyczą likwidacji nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu na działkach 28/3 i 28/4 obręb 51 Śródmieście. Na działce nr 28/3, przy ul. Strzeleckiej 7, znajduje się budynek przeznaczony do rozbiórki ze względu na bardzo zły stan techniczny. W miejscu budynku, na działce nr 28/3 oraz na działce nr 28/4, planowana jest realizacja inwestycji pn. Małopolskie Centrum Psychiatrii i Leczenia Uzależnień Od Nowych Technologii Cyfrowych. Likwidacja „nieprzekraczalnej linii zabudowy” i pozostawienie jedynie „obowiązującej linii zabudowy”, umożliwiłaby realizację nowej ciągłej zabudowy pierzejowej wzdłuż ul. Strzeleckiej. Ww. rozwiązanie uzyskało aprobatę Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako działanie prowadzące do uporządkowania istniejącego ciągu elewacji. <i>Wniosek zawiera załączniki.</i>	uwzględniony		
2.	27.03.2026	Wojewódzki Specjalistyczny Szpital Dziecięcy im. św. Ludwika w Krakowie [...]*	28/3, 28/4 obr. S-51	Zwracają się z wnioskiem o wprowadzenie zmiany w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Wesoła - rejon ulicy Kopernika” (uchwała nr LXXIV/2076/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 1 grudnia 2021 r.). Wnioskowana zmiana dotyczy zapisu zawartego w § 26 ust. 8, który brzmi: „W odniesieniu do budynku frontowego wymienionego w ust. 4 pkt 2 ustala się nakaz ochrony kompozycji istniejącej elewacji i tablicy pamiątkowej, z możliwością nadbudowy i rozbudowy istniejącego obiektu, ustalając maksymalną wysokość zabudowy: 12m, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: 214m n.p.m.” Zgodnie z § 26 ust. 4 pkt 2, zapis ten odnosi się do budynku zlokalizowanego przy ul. Strzeleckiej 7, objętego ochroną konserwatorską w zakresie bryły oraz tablicy pamiątkowej, ujętego w gminnej ewidencji zabytków. Analiza danych wysokościowych wskazuje, że określona w planie maksymalna wysokość bezwzględna zabudowy (214 m n.p.m.) jest wartością nieprawidłową. Zgodnie z mapą zasadniczą, rzędna terenu w bezpośrednim otoczeniu budynku wynosi od 211,65 do 211,78m n.p.m. Przy rzeczywistej wysokości budynku wynoszącej około 11,5m do kalenicy, jego aktualna wysokość bezwzględna kształtuje się na poziomie około 223,3m n.p.m. Oznacza to, że obecny zapis planu miejscowego wprowadza ograniczenie niższe niż istniejąca wysokość budynku, co może prowadzić do niezgodności formalnych oraz utrudniać prowadzenie jakichkolwiek prac budowlanych, w tym remontowych, modernizacyjnych lub związanych z ewentualną nadbudową, dopuszczoną w treści planu.	uwzględniony		W projekcie planu nie ustalono wysokości bezwzględnej zabudowy, odnoszącej się do rzędnej terenu. Maksymalna wysokość zabudowy w projekcie planu, dla całego obszaru została ustalona na poziomie 18 m, natomiast maksymalna wysokość obiektu budowlanego wynosi 20 m. Dla budynku przy ul. Strzeleckiej 7 dopuszcza się nadbudowę o 1 kondygnację.

1	2	3	4	5	6	7	8
				W związku z powyższym wnosimy o skorygowanie zapisu § 26 ust. 8 poprzez zmianę maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy na poziom co najmniej 224 m n.p.m., co pozwoli na dostosowanie zapisów planu do stanu faktycznego oraz zapewni ich spójność z istniejącym zagospodarowaniem terenu. Wnioskowana zmiana ma charakter porządkujący i doprecyzowujący, a jej wprowadzenie nie wpłynie negatywnie na wartości urbanistyczne, architektoniczne ani konserwatorskie obszaru objętego planem.			
3.	30.03.2026	Rada i Zarząd Dzielnicy II [...]*	28/3, 28/4 obr. S-51	Rada Dzielnicy II Grzegórzki składa następujące wnioski do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wesoła – rejon ul. Strzeleckiej”: 1. Wyznaczyć nieprzekraczalną linię zabudowy względem ul. Strzeleckiej na działce nr 28/4 obręb 51 Śródmieście w odległości 3,5m od chodnika. Wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 3,5m od chodnika pozwoli na zachowanie istniejącego terenu zielonego oraz utworzy przestrzeń analogiczną jak po drugiej stronie ul. Strzeleckiej, gdzie budynek Szpitala im. Św. Ludwika oddalony jest w odległości kilku metrów od chodnika. 2. Zachować w istniejącym kształcie budynek przy ul. Strzeleckiej 1. Kamienica ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków miasta Krakowa, położona w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii „Kraków – historyczny zespół miasta”.	Ad 2. uwzględniony	Ad 1. nieuwzględniony	Ad 1. Wniosek nieuwzględniony, gdyż w nawiązaniu do istniejącej zabudowy zlokalizowanej po wschodniej stronie ul. Strzeleckiej nową zabudowę kształtuje się w formie pierzejowej. W związku z tym w projekcie planu wprowadzono obowiązującą linię zabudowy zgodnie z wnioskiem Wojewódzkiego Specjalistycznego Szpitala Dziecięcego, które to rozwiązanie uzyskało również akceptację Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wskazany w treści wniosku teren zieleni nie został wyróżniony w opracowaniu ekofizjograficznym, podobnie jak występująca w ramach niego zieleń wysoka.

[...]* - Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Justyna Kozik, główny specjalista w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK

Załączniki:
- wnioski wymienione w wykazie (w dokumentacji planistycznej)

Wyjaśnienia uzupełniające:

- Ileokroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązujące w dniu sporządzenia planu.
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wesoła – rejon ulicy Strzeleckiej”,
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 ze zm.).
- Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do przeprowadzenia konsultacji społecznych, zgodnie z art. 8k ust. 1 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych. Propozycja rozpatrzenia wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.
- Zgodnie z art. 8l ustawy propozycja rozpatrzenia wniosków do projektu nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.