

WYKAZ WNIOSKÓW
złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Zesławice - Cegielnia”

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Klasa przeznaczenia terenu w projekcie planu	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Krakowa		Uwagi/Uzasadnienie
						wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	18.06.2024	[...]*	Dotyczy północno zachodniej części obszaru „Zesławice – Cegielnia”. Obszar ten znajduje się w odległości mniejszej niż 1,5 km od planowanego zjazdu z nowo powstającej trasy S7, a w przeszłości, 500 metrów od północno-zachodniej części zaznaczonego obszaru, funkcjonował przystanek kolejowy. Na przestrzeni ostatnich kilku lat w Krakowie z dużym sukcesem została spopularyzowana polityka parkingowa P+R. Mając na uwadze bliskość zjazdu z trasy szybkiego ruchu, możliwość ponownego uruchomienia wygasłego przystanku oraz potrzeby komunikacyjne coraz to prężniej rozwijającego się obszaru, sugerowałbym zastanowienie się nad utworzeniem w północno-zachodniej części omawianego obszaru strefy park'n ride oraz rozważyłbym ustanowienie przystanku, na co potrzeba w przeszłości była sygnalizowana przez mieszkańców w budżecie obywatelskim.	obszar planu	obszar planu		wniosek nieuwzględniony	Najbliższe stacje kolejowe (Kraków Piastów oraz Zastów) znajdują się odległości ok 2 km od obszaru objętego sporządzanym planem i jednocześnie poza granicami administracyjnymi Krakowa. W przypadku powstania dodatkowego przystanku kolejowego on również znalazłby się poza granicami Miasta. Ze względów funkcjonalnych lokalizacja parkingu P&R powinna zostać wskazana w bezpośrednim sąsiedztwie przystanku, tym samym poza granicami planu oraz Miasta Krakowa.
2.	9.07.2024	[...]*	Wnioskuję o ustalenie przeznaczenia dz. nr 9/1, 8, 7, 3/43 obr. 4 Nowa Huta jako zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w mpzp obszaru „Zesławice – Cegielnia”, zgodnie z SUiKZP miasta Krakowa.	dz. nr 9/1, 8, 7, 3/43 obr. 4 Nowa Huta	2MNW, 3MNW, 4ZN	wniosek uwzględniony częściowo		Wniosek został uwzględniony z wyłączeniem fragmentu działki 3/43, który został przeznaczony pod teren zieleni naturalnej 4ZN. W świetle ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowane przeznaczenie działki 3/43 (w części) jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod zielen nieurządzoną ZR.
3.	9.07.2024	[...]*	Wnioskuję o ustalenie przeznaczenia dz. nr 9/1, 8, 7, 3/43 obr. 4 Nowa Huta jako zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w mpzp obszaru „Zesławice – Cegielnia”, zgodnie z SUiKZP miasta Krakowa.	dz. nr 9/1, 8, 7, 3/43 obr. 4 Nowa Huta	2MNW, 3MNW, 4ZN	wniosek uwzględniony częściowo		Wniosek został uwzględniony z wyłączeniem fragmentu działki 3/43, który został przeznaczony pod teren zieleni naturalnej 4ZN. W świetle ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowane przeznaczenie działki 3/43 (w części) jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod zielen nieurządzoną ZR.
4.	9.07.2024	[...]*	Wnioskuję o ustalenie przeznaczenia dz. nr 9/1, 8, 7, 3/43 obr. 4 Nowa Huta jako zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w mpzp obszaru „Zesławice – Cegielnia”, zgodnie z SUiKZP miasta Krakowa.	dz. nr 9/1, 8, 7, 3/43 obr. 4 Nowa Huta	2MNW, 3MNW, 4ZN	wniosek uwzględniony częściowo		Wniosek został uwzględniony z wyłączeniem fragmentu działki 3/43, który został przeznaczony pod teren zieleni naturalnej 4ZN. W świetle ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowane przeznaczenie działki 3/43 (w części) jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod zielen nieurządzoną ZR.
5.	9.07.2024	[...]*	Wnioskuję o ustalenie przeznaczenia dz. nr 9/1, 8, 7, 3/43 obr. 4 Nowa Huta jako zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w mpzp obszaru „Zesławice –	dz. nr 9/1, 8, 7, 3/43 obr. 4 Nowa Huta	2MNW, 3MNW, 4ZN	wniosek uwzględniony częściowo		Wniosek został uwzględniony z wyłączeniem fragmentu działki 3/43, który został przeznaczony pod teren zieleni naturalnej 4ZN.

			Cegielnia”, zgodnie z SUiKZP miasta Krakowa.					W świetle ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowane przeznaczenie działki 3/43 (w części) jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod zieleń nieurządzoną ZR.
6.	9.07.2024	[...]*	Wnioskuję o ustalenie przeznaczenia dz. nr 9/1, 8, 7, 3/43 obr. 4 Nowa Huta jako zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w mpzp obszaru „Zesławice – Cegielnia”, zgodnie z SUiKZP miasta Krakowa.	dz. nr 9/1, 8, 7, 3/43 obr. 4 Nowa Huta	2MNW, 3MNW, 4ZN	wniosek uwzględniony częściowo		Wniosek został uwzględniony z wyłączeniem fragmentu działki 3/43, który został przeznaczony pod teren zieleni naturalnej 4ZN. W świetle ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowane przeznaczenie działki 3/43 (w części) jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod zieleń nieurządzoną ZR.
7.	9.07.2024	[...]*	Wnioskuję o ustalenie przeznaczenia dz. nr 9/1, 8, 7, 3/43 obr. 4 Nowa Huta jako zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w mpzp obszaru „Zesławice – Cegielnia”, zgodnie z SUiKZP miasta Krakowa.	dz. nr 9/1, 8, 7, 3/43 obr. 4 Nowa Huta	2MNW, 3MNW, 4ZN	wniosek uwzględniony częściowo		Wniosek został uwzględniony z wyłączeniem fragmentu działki 3/43, który został przeznaczony pod teren zieleni naturalnej 4ZN. W świetle ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowane przeznaczenie działki 3/43 (w części) jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod zieleń nieurządzoną ZR.
8.	9.07.2024	[...]*	Wnioskuję o ustalenie przeznaczenia dz. nr 9/1, 8, 7, 3/43 obr. 4 Nowa Huta jako zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w mpzp obszaru „Zesławice – Cegielnia”, zgodnie z SUiKZP miasta Krakowa.	dz. nr 9/1, 8, 7, 3/43 obr. 4 Nowa Huta	2MNW, 3MNW, 4ZN	wniosek uwzględniony częściowo		Wniosek został uwzględniony z wyłączeniem fragmentu działki 3/43, który został przeznaczony pod teren zieleni naturalnej 4ZN. W świetle ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowane przeznaczenie działki 3/43 (w części) jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod zieleń nieurządzoną ZR.
9.	9.07.2024	[...]*	Wnioskuję o ustalenie przeznaczenia dz. nr 9/1, 8, 7, 3/43 obr. 4 Nowa Huta jako zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w mpzp obszaru „Zesławice – Cegielnia”, zgodnie z SUiKZP miasta Krakowa.	dz. nr 9/1, 8, 7, 3/43 obr. 4 Nowa Huta	2MNW, 3MNW, 4ZN	wniosek uwzględniony częściowo		Wniosek został uwzględniony z wyłączeniem fragmentu działki 3/43, który został przeznaczony pod teren zieleni naturalnej 4ZN. W świetle ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowane przeznaczenie działki 3/43 (w części) jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod zieleń nieurządzoną ZR.
10.	9.07.2024	[...]*	Wnioskuję o ustalenie przeznaczenia dz. nr 9/1, 8, 7, 3/43 obr. 4 Nowa Huta jako zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w mpzp obszaru „Zesławice – Cegielnia”, zgodnie z SUiKZP miasta Krakowa.	dz. nr 9/1, 8, 7, 3/43 obr. 4 Nowa Huta	2MNW, 3MNW, 4ZN	wniosek uwzględniony częściowo		Wniosek został uwzględniony z wyłączeniem fragmentu działki 3/43, który został przeznaczony pod teren zieleni naturalnej 4ZN. W świetle ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowane przeznaczenie działki 3/43 (w części) jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod zieleń nieurządzoną ZR.
11.	9.07.2024	[...]*	Wnioskuję o ustalenie przeznaczenia dz. nr 9/1, 8, 7, 3/43 obr. 4 Nowa Huta jako zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w mpzp obszaru „Zesławice – Cegielnia”, zgodnie z SUiKZP miasta Krakowa.	dz. nr 9/1, 8, 7, 3/43 obr. 4 Nowa Huta	2MNW, 3MNW, 4ZN	wniosek uwzględniony częściowo		Wniosek został uwzględniony z wyłączeniem fragmentu działki 3/43, który został przeznaczony pod teren zieleni naturalnej 4ZN. W świetle ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowane przeznaczenie działki 3/43 (w części) jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod zieleń nieurządzoną ZR.
12.	9.07.2024	[...]*	Wnioskuję o ustalenie przeznaczenia dz. nr 9/1, 8, 7, 3/43 obr. 4 Nowa Huta jako zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w mpzp obszaru „Zesławice –	dz. nr 9/1, 8, 7, 3/43 obr. 4 Nowa Huta	2MNW, 3MNW, 4ZN	wniosek uwzględniony częściowo		Wniosek został uwzględniony z wyłączeniem fragmentu działki 3/43, który został przeznaczony pod teren zieleni naturalnej 4ZN.

			Cegielnia”, zgodnie z SUiKZP miasta Krakowa.					W świetle ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowane przeznaczenie działki 3/43 (w części) jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod zieleń nieurządzoną ZR.
13.	9.07.2024	[...]*	Wnioskuję o ustalenie przeznaczenia dz. nr 9/1, 8, 7, 3/43 obr. 4 Nowa Huta jako zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w mpzp obszaru „Zesławice – Cegielnia”, zgodnie z SUiKZP miasta Krakowa.	dz. nr 9/1, 8, 7, 3/43 obr. 4 Nowa Huta	2MNW, 3MNW, 4ZN	wniosek uwzględniony częściowo		Wniosek został uwzględniony z wyłączeniem fragmentu działki 3/43, który został przeznaczony pod teren zieleni naturalnej 4ZN. W świetle ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wnioskowane przeznaczenie działki 3/43 (w części) jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod zieleń nieurządzoną ZR.
14.	25.06.2024	[...]*	Wnioskuję o wprowadzenie do projektu planu zagospodarowania przestrzennego niżej wymienionych zapisów: 1. Definicja: „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD”. 2. „Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu. Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii. Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż: • dla linii napowietrznych SN – 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii); • dla linii napowietrznych nn-0,4 kV – 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii); • dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV – 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii lub w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie od osi skrajnej linii). Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia. Przy lokalizacji nowych instalacji fotowoltaicznych należy zapewniać w trakcie budowy, użytkowania/eksploatacji zachowanie odległości od osi linii elektroenergetycznej, będącej częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej. Wyznacza się odległości lokalizacji poszczególnych instalacji fotowoltaicznych od osi istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż: • dla linii napowietrznych SN – 7 m po każdej ze stron od osi linii;	obszar planu	obszar planu	Ad 2. wniosek uwzględniony częściowo	Ad 1. wniosek nieuwzględniony	Ad 1. Proponowane zapisy nie zostaną wprowadzone do projektu planu, gdyż kwestie własnościowe (terenów, czy też sieci infrastrukturalnych) nie są przedmiotem zapisów planów miejscowych. Nie zostanie również wprowadzona definicja „sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej”, gdyż zawarte w projekcie planu regulacje określają ogólne zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej, a zapisy odnoszące się do zaopatrzenia w energię elektryczną (§ 13 ust. 6 projektu planu) nie wymagają dodatkowych definicji. Ustalenia planu miejscowego stosuje się wraz z przepisami odrębnymi. Ad 2. Proponowane we wniosku zapisy nie zostaną wprost zastosowane w treści projektu planu, jednak przyjęto następującą formę zapisu, która jest stosowana we wszystkich sporządzanych planach miejscowych i jest zgodna z intencją składającego wniosek. Zgodnie z zapisami projektu planu ustala się: - <i>możliwość utrzymania istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej</i> (§ 13 ust. 1 pkt 1 projektu planu), - <i>wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych</i> (§ 13 ust. 1 pkt 4 projektu planu). Informacja o pasach technologicznych zostaje zawarta wyłącznie w części tekstowej, gdyż jej zasięg jest związany z przebiegiem i rodzajem sieci elektroenergetycznej, a w przypadku jej przesunięcia lub skablowania oznaczone graficznie pasy mogłyby nie odzwierciedlać faktycznej potrzeby ograniczeń w zainwestowaniu. Nie uwzględnia się wniosku w zakresie wpisania konieczności <i>dokonywania uzgodnień branżowych</i> , gdyż ustaleniami projektu planu nie można nakładać takiego obowiązku. Realizacja ustaleń planu miejscowego odbywa się z uwzględnieniem przepisów odrębnych w tym zakresie. Ad 3. Kwestie zawarte w tej części wniosku nie stanowią materii planistycznej regulowanej ustaleniami planu miejscowego i w związku z tym zostają nieuwzględnione. W projekcie planu miejscowego ustala się klasy przeznaczenia poszczególnych terenów oraz ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej. Ewentualne kolizje z obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej analizowane są na etapie wydawania decyzji administracyjnych. Ad 4. Uwzględniony w zakresie możliwości prowadzenia wnioskowanych robót budowlanych w odniesieniu do nowych i istniejących obiektów i urządzeń budowlanych

			• dla linii napowietrznych nn – 3,5 m po każdej ze stron od osi linii; • dla linii kablowych SN i nn – 0,7 m po każdej ze stron od osi linii lub w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie od osi skrajnej linii. W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych. Pasy technologiczne linii napowietrznych uwidocznione są dodatkowo w części graficznej dokumentu. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy. W przypadkach: a) projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych, b) planowania robót budowlanych w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż: • 10 m dla linii napowietrznych SN; • 5 m dla linii napowietrznych nn-0,4 kV; • 2,5 m dla linii kablowych SN, nn; naależy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu.” 3. „Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym.” Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku Spółki jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje.” 4. „Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych.” „Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem: • linii elektroenergetycznych SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym, • SN (w tym stacji SN/nn) w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym. Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych/ liniach rozgraniczających dróg tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci.”					elektroenergetycznych, co zostało zapisane w § 13 ustaleń projektu planu. Nieuwzględniony w zakresie wniosku o wprowadzenie zapisu o odstępstwach, gdyż ustalenia planu miejscowego nie mogą być ustaleniami warunkowymi, odnoszącymi się do uzyskania uzgodnień, które mogą być wymagane na podstawie przepisów odrębnych przy uzyskiwaniu decyzji administracyjnej. Ad 6. Uwzględniony w zakresie określenia rodzaju realizowanych stacji transformatorowych. Nieuwzględniony w zakresie możliwości lokalizacji nowych lub rozbudowywanych budynków poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, zgodnie z definicją stosowaną we wszystkich sporządzanych planach miejscowych (§ 4 ust. 1 pkt 6 projektu planu). Wyjaśnia się, że w projekcie planu nie określa się minimalnej powierzchni działki, szerokości frontu działki i miejsc postojowych dla działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. Natomiast kwestie dotyczące własności poszczególnych obiektów budowlanych nie są regulowane w ustaleniach planu miejscowego. Ad 7. Nieuwzględniony, gdyż po wejściu w życie planu miejscowego realizacja ustaleń planu miejscowego odbywa się z uwzględnieniem przepisów odrębnych. W związku z powyższym nie ma potrzeby wprowadzania dodatkowego zapisu w projekcie planu. Ad 10. 11. i 13. Kwestie zawarte w tej części wniosku nie stanowią materii planistycznej regulowanej ustaleniami planu miejscowego i w związku z tym zostają nieuwzględnione. Ad 12. Nieuwzględniony w zakresie uwidaczniania na rysunku projektu planu źródeł mocy przekraczającej 100 kW, gdyż nie uzyskano wskazań dotyczących ewentualnych planowanych w tym terenie urządzeń odnawialnych źródeł energii ww. mocy. Wyjaśnia się, że ustalenia projektu planu miejscowego zawierają dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, dla których nie określa się mocy, z wyjątkiem lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru (§ 13 ust. 1 pkt 6 i 7 projektu planu). Ad 14. Wniosek nieuwzględniony, gdyż po wejściu w życie planu miejscowego realizacja ustaleń planu miejscowego odbywa się z uwzględnieniem przepisów odrębnych. W związku z powyższym nie ma potrzeby wprowadzania dodatkowego zapisu w projekcie planu.
							Ad 3. wniosek nieuwzględniony	
						Ad 4. wniosek uwzględniony częściowo		

		Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego. 5. Przy określaniu wysokości zabudowy należy uwzględnić wysokość istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych (w tym słupów). Standardowa wysokość napowietrznych linii SN i nn do 16m. Maksymalne wysokości obiektów budowlanych nie powinny dotyczyć wysokości słupów energetycznych, dla których standardowe wysokości mogą być przekraczane ze względów technologicznych, lokalizacyjnych a także związanych z bezpieczeństwem linii i wymogami normatywnymi. 6. „Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nn) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.” 7. „Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.” 8. „Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.” 9. „Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych.” 10. „Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii”. 11. „Tereny lokalizacji źródeł energii dopuszczają łączne usytuowanie do (określić liczbę źródeł energii) szt. siłowni wiatrowych, biogazowni, biogazowni rolniczych, instalacji fotowoltaicznych, instalacji spalania biomasy, instalacji termicznego przekształcania odpadów, instalacji spalania wielopaliwowego (itd.; wskazać rodzaj źródła energii) o mocy do (określić moc pojedynczego źródła energii/instalacji, np. 3 MW / szt).” 12. „Rozmieszczenie źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, uwidocznione zostało dodatkowo w części graficznej dokumentu.”			Ad 5. wniosek uwzględniony Ad 6. wniosek uwzględniony częściowo Ad 7. wniosek nieuwzględniony Ad 8. wniosek uwzględniony Ad 9. wniosek uwzględniony Ad 10. wniosek nieuwzględniony Ad 11. wniosek nieuwzględniony Ad 12. wniosek nieuwzględniony Ad 13.	
--	--	---	--	--	--	--

			13. „W przypadku planowania źródła energii w sąsiedztwie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej należy przedstawić OSD sposób zagospodarowania działek przeznaczonych pod zabudowę tego źródła uwzględniający swobodny dostęp i dojazd służb OSD do istniejącej infrastruktury w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii”. 14. „Przeznaczenie terenów dla lokalizacji źródeł energii nie jest jednoznaczne z możliwością przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Rozpatrzenie możliwości przyłączenia źródła do sieci elektroenergetycznej odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi.”				wniosek nieuwzględniony Ad 14. wniosek nieuwzględniony	
15.	18.07.2024	[...]*	Wnosi o ustalenie na terenie wymienionych działek zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (wysokiej intensywności) jako przeznaczenie podstawowe wraz z zagospodarowaniem terenu, zielenią urządzoną, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną (dojścia i dojazdy niewydzielone w planie) w ramach ustalonej klasy przeznaczenia terenu i „teren usług” jako przeznaczenie uzupełniające. Wnosi o ustalenie minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy w przedziale 0,8-1,75. Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 45%. Maksymalna wysokość zabudowy – 16,0 m (z wyłączeniem komina, nadbudówki mieszczącej maszynownię dźwigu innego pomieszczenia technicznego oraz wyjścia z klatki schodowej). Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Wniosek zawiera dodatkowe uzasadnienie.	dz. nr 1/37, 1/36, 1/35, 1/34, 1/39, 1/41, 1/42, 2/10, 2/99, 441/11*, 1/59, 1/60, 1/47, 1/44, 1/45, 1/48, 1/43, 2/69, 2/86 obr. 4 Nowa Huta	1MWW, 2MWW, 1KDD, 3KDD, 4KDD	wniosek uwzględniony częściowo		Wniosek został uwzględniony w zakresie przeznaczenia działek nr 1/39, 1/42, 1/44, 1/47, 1/60, 2/10, 2/69 oraz częściowo działek 1/34, 1/36, 1/43, 1/48, 1/45, 1/37, 1/41, 1/59, 2/86, 2/99 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jako przeznaczenie podstawowe oraz teren usług jako przeznaczenie uzupełniające. Pozostałe części działek 1/34, 1/36, 1/43, 1/48, 1/45, 1/37, 1/41, 1/59, 2/86, 2/99 oraz działka 1/35 zostały przeznaczone pod tereny dróg dojazdowych. Zieleń, infrastruktura techniczna oraz niewyznaczone na rysunku dojazdu, zjazdu stanowią elementy wyposażenia terenu, o których mowa w § 16 części tekstowej projektu planu. W świetle ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Przedmiotowe działki znajdują się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 57 Grębałów – Lubocza w obszarze, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod Teren zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM). W zakresie standardów przestrzennych i wskaźników zabudowy dla tej jednostki wskazano: - powierzchnię biologicznie czynną (UM) min. 50 %; - wysokość zabudowy (UM) do 16m. W związku z powyższym dla wyznaczonych Terenów 1MWW i 2MWW (terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej) w projekcie planu ustalono: - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%, - maksymalną wysokość zabudowy 13 m, a obiektu budowlanego 16 m. W nawiązaniu do wskazanej wysokości, udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz w oparciu o analizę przestrzenną istniejącego zagospodarowania ustalono dla Terenu 1MWW maksymalny udział powierzchni zabudowy 30% a dla 2MWW 25%. W związku z powyższymi parametrami i wskaźnikami ustalono maksymalną nadziemną intensywność zabudowy dla terenu 1MWW 1,2 a dla terenu 2MWW 1,0. * Działka 441/11 leży poza granicami planu.
16.	18.07.2024	[...]*	Wnosi o ustalenie na terenie wymienionych działek zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (wysokiej intensywności) jako przeznaczenie podstawowe wraz z zagospodarowaniem terenu, zielenią urządzoną, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną (dojścia i dojazdy niewydzielone w planie) w ramach ustalonej klasy przeznaczenia terenu i „teren usług” jako przeznaczenie uzupełniające. Wnosi o ustalenie minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy w przedziale 0,8-1,75. Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 45%. Maksymalna wysokość zabudowy – 16,0 m (z wyłączeniem komina, nadbudówki mieszczącej maszynownię dźwigu innego pomieszczenia	dz. nr 1/47, 1/44, 1/45, 1/48, 1/43, 2/69, 2/86, 1/35, 1/37, 1/41 obr. 4 Nowa Huta	1MWW, 2MWW, 1KDD, 3KDD	wniosek uwzględniony częściowo		Wniosek został uwzględniony w zakresie przeznaczenia działek nr 1/44, 1/47, 2/69 oraz częściowo działek 1/43, 1/48, 1/45, 1/37, 1/41, 2/86 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jako przeznaczenie podstawowe oraz teren usług jako przeznaczenie uzupełniające. Pozostałe części działek 1/43, 1/48, 1/45, 1/37, 1/41, 2/86 oraz działka 1/35 zostały przeznaczone pod tereny dróg dojazdowych. Zieleń, infrastruktura techniczna oraz niewyznaczone na rysunku dojazdu, zjazdu stanowią elementy wyposażenia terenu, o których mowa w § 16 części tekstowej projektu planu. W świetle ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Przedmiotowa działka znajduje się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 57 Grębałów – Lubocza w obszarze, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod

			technicznego oraz wyjścia z klatki schodowej). Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Wniosek zawiera dodatkowe uzasadnienie.					Teren zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM). W zakresie standardów przestrzennych i wskaźników zabudowy dla tej jednostki wskazano: - powierzchnię biologicznie czynną (UM) min. 50 %; - wysokość zabudowy (UM) do 16m. W związku z powyższym dla wyznaczonych Terenów 1MWW i 2MWW (terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej) w projekcie planu ustalono: - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%, - maksymalną wysokość zabudowy 13 m, a obiektu budowlanego 16 m. W nawiązaniu do wskazanej wysokości, udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz w oparciu o analizę przestrzenną istniejącego zagospodarowania ustalono dla Terenu 1MWW maksymalny udział powierzchni zabudowy 30% a dla 2MWW 25%. W związku z powyższymi parametrami i wskaźnikami ustalono maksymalną nadziemną intensywność zabudowy dla terenu 1MWW 1,2 a dla terenu 2MWW 1,0.
17.	19.07.2024	[...]*	1. Wnioskuje o ustalenie przeznaczenia jako „teren zabudowy mieszkaniowej” jako przeznaczenie podstawowe wraz z zagospodarowaniem terenu, zielenią urządzoną, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną (dojścia i dojazdy niewydzielone w planie) w ramach ustalonej klasy przeznaczenia i „teren usług” jako przeznaczenie uzupełniające. Wnosi o ustalenie minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy w przedziale 0,7-1,75. Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 45%. Maksymalna wysokość zabudowy – 16,0 m (z wyłączeniem komina, nadbudówki mieszczącej maszynownię dźwigu innego pomieszczenia technicznego oraz wyjścia z klatki schodowej). Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%.	dz. nr 1/46, 1/53, 1/54, 1/55, 1/45, 1/48 obr. 4 Nowa Huta	1MWW, 2U, 3U, 4U, 3KDD, 1ZP		Ad 1. wniosek nieuwzględniony	Ad 1Wniosek nieuwzględniony. Części działek 1/46, 1/53, 1/54, 1/55 zostały przeznaczone pod zabudowę usługową. Pozostałe części działek 1/46, 1/53, 1/55 zostały wskazane pod teren drogi dojazdowej 3KDD. W pozostałej części działki nr 1/54 został wskazany teren zieleni urządzonej 1ZP oraz teren drogi dojazdowej 3KDD. Tereny te leżą w bezpośrednim sąsiedztwie drogi ekspresowej S7 i narażone są na ponadnormatywny hałas. Jak wskazuje Opracowanie ekofizjograficzne wykonane na potrzeby opracowywanego projektu planu „wskazuje się na potrzebę jak najdalszego odsunięcia nowej zabudowy o funkcjach podlegających ochronie akustycznej od źródeł hałasu. W pierwszej linii zabudowy od strony drogi ekspresowej S7 wskazana jest lokalizacja zabudowy usługowej oraz zachowanie jak największej ilości zieleni.” Działki nr 1/48 i 1/45 zostały przeznaczone pod teren drogi dojazdowej 3KDD i w niewielkim fragmencie pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej 1MWW. Zieleń, infrastruktura techniczna oraz niewyznaczone na rysunku dojazdu, zjazdu stanowią elementy wyposażenia terenu, o których mowa w § 16 części tekstowej projektu planu. W świetle ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Przedmiotowe działki znajdują się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 57 Grębałów – Lubocza w obszarze, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod Teren zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM). W zakresie standardów przestrzennych i wskaźników zabudowy dla tej jednostki wskazano: - powierzchnię biologicznie czynną (UM) min. 50 %; - wysokość zabudowy (UM) do 16m. W związku z powyższym dla wyznaczonych Terenów 3U i 4U (terenów usług) w projekcie planu ustalono dla nowej zabudowy: - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%, - minimalną wysokość zabudowy – 12 m, - maksymalną wysokość zabudowy i obiektu budowlanego 16 m. Dla terenu 2U: - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%, - maksymalną wysokość zabudowy – 6 m, - maksymalną wysokość obiektu budowlanego – 8 m. W nawiązaniu do wskazanej wysokości, udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz w oparciu o analizę przestrzenną istniejącego zagospodarowania ustalono dla Terenów 3U i 4U maksymalny udział powierzchni zabudowy 30% a dla 2U 15%. W związku z powyższymi parametrami i wskaźnikami ustalono

			2. Wnioskuję o ustaleniu na terenie działek klasy przeznaczenia terenu „teren usług i „teren zabudowy mieszkaniowej” jako przeznaczenie podstawowe wraz z zagospodarowaniem terenu, zielenią urządzoną, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną (dojścia i dojazdy niewydzielone w planie) w ramach ustalonej klasy przeznaczenia terenu. Wnosi o ustalenie minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy w przedziale 0,9-1,95. Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%. Maksymalna wysokość zabudowy – 16,0 m (z uwzględnieniem wysokości istniejących obiektów usługowych równej około 21 m oraz z wyłączeniem komina, nadbudówki mieszczącej maszynownię dźwigu innego pomieszczenia technicznego oraz wyjścia z klatki schodowej). Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%. Wniosek zawiera dodatkowe uzasadnienie.	dz. nr 1/50, 1/51, 1/52, 1/57, 1/56, 1/58, 1/61, 1/24, 1/29 obr 4 Nowa Huta 485/27 obr. 3 Nowa Huta	2U, 5U, 3KDD		Ad 2 wniosek nieuwzględniony	maksymalną nadziemną intensywność zabudowy dla terenu 3U i 4U 1,2 a dla terenu 2U - 0,2. Ad 2. Wniosek nieuwzględniony. Działki 1/56, 1/58, 1/57, 1/50, 1/51 oraz częściowo 1/29, 1/52, 1/24, 1/61 (aktualnie 1/62 i 1/63), 485/27 zostały przeznaczone pod tereny usług. Pozostałe części działek zostały przeznaczone pod tereny dróg dojazdowych. Zieleń, infrastruktura techniczna oraz niewyznaczone na rysunku dojazdu, zjazdy stanowią elementy wyposażenia terenu, o których mowa w § 16 części tekstowej projektu planu. W świetle ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Przedmiotowe działki znajdują się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 57 Grębałów – Lubocza w obszarze, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod Teren zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM). W zakresie standardów przestrzennych i wskaźników zabudowy dla tej jednostki wskazano: - powierzchnię biologicznie czynną (UM) min. 50 %; - wysokość zabudowy (UM) do 16m. W związku z powyższym dla wyznaczonego Terenu 5U (terenu usług) w projekcie planu ustalono: - maksymalny udział powierzchni zabudowy – 35%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%, - maksymalną wysokość zabudowy 13 m, a obiektu budowlanego 16 m. Dla terenu 2U: - maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%, - maksymalną wysokość zabudowy – 6 m, - maksymalną wysokość obiektu budowlanego – 8 m. Wysokość nowej zabudowy w terenie 2U wynika ze wskazań Miejskiego Konserwatora Zabytków, który akceptuje możliwość wprowadzenia wokół wieży ciśnień niskiej zabudowy o charakterze pawilonów wystawienniczych i gastronomicznych w odległości pozwalającej na właściwą ekspozycję bryły zabytkowej wieży. W nawiązaniu do wskazanej wysokości, udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz udziału powierzchni zabudowy ustalono maksymalną nadziemną intensywność zabudowy dla terenu 5U - 0,8 a dla terenu 2U - 0,2.
18.	18.07.2024	[...]*	Wnosi o ustalenie na terenie wymienionych działek zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe wraz z zagospodarowaniem terenu, zielenią urządzoną, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną (dojścia i dojazdy niewydzielone w planie) w ramach ustalonej klasy przeznaczenia terenu i „teren usług” jako przeznaczenie uzupełniające. Wnosi o ustalenie minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy w przedziale 0,8-1,75. Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 45%. Maksymalna wysokość zabudowy – 16,0 m (z wyłączeniem komina, nadbudówki mieszczącej maszynownię dźwigu innego pomieszczenia technicznego oraz wyjścia z klatki schodowej). Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Wniosek zawiera dodatkowe uzasadnienie.	dz. nr 1/37, 1/36, 1/35, 1/34, 1/39, 1/41, 1/42, 2/10, 2/99, 441/11*, 1/59, 1/60, 1/61, 1/47, 1/44, 1/45, 1/48, 1/43, 2/69, 2/86 obr. 4 Nowa Huta	1MWW, 2MWW, 5U, 1KDD, 3KDD	wniosek częściowo uwzględniony	Wniosek został uwzględniony w zakresie przeznaczenia działek nr 1/39, 1/42, 1/44, 1/47, 1/60, 2/10, 2/69 oraz częściowo działek 1/34, 1/36, 1/43, 1/48, 1/45, 1/37, 1/41, 1/59, 2/86, 2/99 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jako przeznaczenie podstawowe oraz teren usług jako przeznaczenie uzupełniające. Pozostałe części działek 1/34, 1/36, 1/43, 1/48, 1/45, 1/37, 1/41, 1/59, 2/86, 2/99 oraz działka 1/35 zostały przeznaczone pod tereny dróg dojazdowych. Działka 1/61 (obecnie 1/62 i 1/63) została przeznaczona pod teren usług oraz teren drogi dojazdowej 3KDD. Zieleń, infrastruktura techniczna oraz niewyznaczone na rysunku dojazdu, zjazdy stanowią elementy wyposażenia terenu, o których mowa w § 16 części tekstowej projektu planu. W świetle ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Przedmiotowa działka znajduje się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 57 Grębałów – Lubocza w obszarze, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod Teren zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM). W zakresie standardów przestrzennych i wskaźników zabudowy dla tej jednostki wskazano: - powierzchnię biologicznie czynną (UM) min. 50 %; - wysokość zabudowy (UM) do 16m.	

								W związku z powyższym dla wyznaczonych Terenów 1MWW i 2MWW (terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej) w projekcie planu ustalono: - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%, - maksymalną wysokość zabudowy 13 m, a obiektu budowlanego 16 m. Dla terenu 5U: - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%, - maksymalną wysokość zabudowy 13 m, a obiektu budowlanego 16 m. W nawiązaniu do wskazanej wysokości, udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz w oparciu o analizę przestrzenną istniejącego zagospodarowania ustalono dla Terenu 1MWW maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30%, dla 2MWW - 25%, a dla 5U – 35%. W związku z powyższymi parametrami i wskaźnikami ustalono maksymalną nadziemną intensywność zabudowy dla terenu 1MWW - 1,2 dla terenu 2MWW - 1,0 a dla terenu 5U - 0,8. * Działka 441/11 leży poza granicami planu.
19.	18.07.2024	[...]*	1. Wnosi o ustalenie na terenie wymienionych działek zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe wraz z zagospodarowaniem terenu, zielenią urządzoną, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną (dojścia i dojazdy niewydzielone w planie) w ramach ustalonej klasy przeznaczenia terenu i „teren usług” jako przeznaczenie uzupełniające. Wnosi o ustalenie minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy w przedziale 0,7-1,75. Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 45%. Maksymalna wysokość zabudowy – 16,0 m (z wyłączeniem komina, nadbudówki mieszczącej maszynownię dźwigu innego pomieszczenia technicznego oraz wyjścia z klatki schodowej). Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%.	dz. nr 1/46, 1/53, 1/54, 1/55, 1/45, 1/48, 1/59, 1/60 obr. 4 Nowa Huta	1MWW, 2U, 3U, 4U, 3KDD, 1ZP	Ad 1. wniosek uwzględniony częściowo		Ad 1. Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia działki 1/60 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Części działek 1/46, 1/53, 1/54, 1/55 zostały przeznaczone pod zabudowę usługową. Pozostałe część działek 1/46, 1/53, 1/55 zostały wskazane pod teren drogi dojazdowej 3KDD. W pozostałej części działki nr 1/54 został wskazany teren zieleni urządzonej 1ZP oraz teren drogi dojazdowej 3KDD. Większość terenu leży w bezpośrednim sąsiedztwie drogi ekspresowej S7 i narażony jest na ponadnormatywny hałas. Jak wskazuje Opracowanie ekofizjograficzne wykonane na potrzeby opracowywanego projektu planu „wskazuje się na potrzebę jak najdalszego odsunięcia nowej zabudowy o funkcjach podlegających ochronie akustycznej od źródeł hałasu. W pierwszej linii zabudowy od strony drogi ekspresowej S7 wskazana jest lokalizacja zabudowy usługowej oraz zachowanie jak największej ilości zieleni.” Działki nr 1/48, 1/45 i 1/59 zostały przeznaczone pod teren drogi dojazdowej 3KDD i w niewielkim fragmencie pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej 1MWW. Zieleń, infrastruktura techniczna oraz niewyznaczone na rysunku dojazdu, zjazdy stanowią elementy wyposażenia terenu, o których mowa w § 16 części tekstowej projektu planu. W świetle ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Przedmiotowa działka znajduje się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 57 Grębałów – Lubocza w obszarze, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod Teren zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM). W zakresie standardów przestrzennych i wskaźników zabudowy dla tej jednostki wskazano: - powierzchnię biologicznie czynną (UM) min. 50 %; - wysokość zabudowy (UM) do 16m. W związku z powyższym dla wyznaczonych Terenów 3U i 4U (terenów usług) w projekcie planu ustalono dla nowej zabudowy: - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%, - minimalną wysokość zabudowy – 12 m, - maksymalną wysokość zabudowy i obiektu budowlanego 16 m. Dla terenu 2U: - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%, - maksymalną wysokość zabudowy – 6 m, - maksymalną wysokość obiektu budowlanego – 8 m. Dla terenu 1MWW (terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej) w projekcie planu ustalono: - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%,

								- maksymalną wysokość zabudowy 13 m, a obiektu budowlanego 16 m. W nawiązaniu do wskazanej wysokości, udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz w oparciu o analizę przestrzenną istniejącego zagospodarowania ustalono dla Terenu 1MWW maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%, dla terenu 2U - 15% a dla terenów 3U i 4U – 30%. W związku z powyższymi parametrami i wskaźnikami ustalono maksymalną nadziemną intensywność zabudowy dla terenu 1MWW - 1,2, dla terenu 2U – 0,2, a dla terenów 3U i 4U – 1,2.
			2. Wnioskuję o ustaleniu na terenie działek klasy przeznaczenia terenu „teren usług i „teren zabudowy mieszkaniowej” jako przeznaczenie podstawowe wraz z zagospodarowaniem terenu, zielenią urządzoną, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną (dojścia i dojazdy niewydzielone w planie) w ramach ustalonej klasy przeznaczenia terenu. Wnosi o ustalenie minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy w przedziale 0,9-1,95. Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%. Maksymalna wysokość zabudowy – 16,0 m (z uwzględnieniem wysokości istniejących obiektów usługowych równej około 21 m oraz z wyłączeniem komina, nadbudówki mieszczącej maszynownię dźwigu innego pomieszczenia technicznego oraz wyjścia z klatki schodowej). Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%. Wniosek zawiera dodatkowe uzasadnienie.	dz. nr 1/50, 1/51, 1/52, 1/57, 1/56, 1/58, 1/61, 1/24, 1/29 obr 4 485/27 obr. 3 Nowa Huta	2U, 5U, 3KDD	Ad 2. wniosek uwzględniony częściowo		Ad 2. Wniosek nieuwzględniony. Działki 1/56, 1/58, 1/57, 1/50, 1/51 oraz częściowo 1/29, 1/52, 1/24, 1/61 (aktualnie 1/62 i 1/63), 485/27 zostały przeznaczone pod tereny usług. Pozostałe części działek zostały przeznaczone pod tereny dróg dojazdowych. Zieleń, infrastruktura techniczna oraz niewyznaczone na rysunku dojazdu, zjazdy stanowią elementy wyposażenia terenu, o których mowa w § 16 części tekstowej projektu planu. W świetle ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Przedmiotowe działki znajdują się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 57 Grębałów – Lubocza w obszarze, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod Teren zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM). W zakresie standardów przestrzennych i wskaźników zabudowy dla tej jednostki wskazano: - powierzchnię biologicznie czynną (UM) min. 50 %; - wysokość zabudowy (UM) do 16m. W związku z powyższym dla wyznaczonego Terenu 5U (terenu usług) w projekcie planu ustalono: - maksymalny udział powierzchni zabudowy – 35%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%, - maksymalną wysokość zabudowy 13 m, a obiektu budowlanego 16 m. Dla terenu 2U: - maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%, - maksymalną wysokość zabudowy – 6 m, - maksymalną wysokość obiektu budowlanego – 8 m. Wysokość nowej zabudowy w terenie 2U wynika ze wskazań Miejskiego Konserwatora Zabytków, który akceptuje możliwość wprowadzenia wokół wieży ciśnień niskiej zabudowy o charakterze pawilonów wystawienniczych i gastronomicznych w odległości pozwalającej na właściwą ekspozycję bryły zabytkowej wieży. W nawiązaniu do wskazanej wysokości, udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz udziału powierzchni zabudowy ustalono maksymalną nadziemną intensywność zabudowy dla terenu 5U - 0,8 a dla terenu 2U - 0,2.
20.	19.07.2024	[...]*.	Wnosi o ustalenie na terenie wymienionych działek zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (wysokiej intensywności) jako przeznaczenie podstawowe wraz z zagospodarowaniem terenu, zielenią urządzoną, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną (dojścia i dojazdy niewydzielone w planie) w ramach ustalonej klasy przeznaczenia terenu i „teren usług” jako przeznaczenie uzupełniające. Wnosi o ustalenie minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy w przedziale 0,8-1,75. Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 45%. Maksymalna wysokość zabudowy – 16,0 m (z wyłączeniem komina, nadbudówki mieszczącej maszynownię dźwigu innego pomieszczenia technicznego oraz wyjścia z klatki schodowej).	dz. nr 1/47, 1/44, 1/45, 1/48, 1/43, 2/69, 2/86, 1/35, 1/37, 1/41 obr. 4 Nowa Huta	1MWW, 2MWW, 1KDD, 3KDD	wniosek uwzględniony częściowo		Wniosek został uwzględniony w zakresie przeznaczenia działek nr 1/44, 1/47, 2/69 oraz częściowo działek 1/43, 1/48, 1/45, 1/37, 1/41, 2/86 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jako przeznaczenie podstawowe oraz teren usług jako przeznaczenie uzupełniające. Pozostałe części działek 1/43, 1/48, 1/45, 1/37, 1/41, 2/86 oraz działka 1/35 zostały przeznaczone pod tereny dróg dojazdowych. Zieleń, infrastruktura techniczna oraz niewyznaczone na rysunku dojazdu, zjazdy stanowią elementy wyposażenia terenu, o których mowa w § 16 części tekstowej projektu planu. W świetle ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Przedmiotowa działka znajduje się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 57 Grębałów – Lubocza w obszarze, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod

			Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Wniosek zawiera dodatkowe uzasadnienie.					Teren zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM). W zakresie standardów przestrzennych i wskaźników zabudowy dla tej jednostki wskazano: - powierzchnię biologicznie czynną (UM) min. 50 %; - wysokość zabudowy (UM) do 16m. W związku z powyższym dla wyznaczonych Terenów 1MWW i 2MWW (terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej) w projekcie planu ustalono: - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%, - maksymalną wysokość zabudowy 13 m, a obiektu budowlanego 16 m. W nawiązaniu do wskazanej wysokości, udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz w oparciu o analizę przestrzenną istniejącego zagospodarowania ustalono dla Terenu 1MWW maksymalny udział powierzchni zabudowy 30% a dla 2MWW 25%. W związku z powyższymi parametrami i wskaźnikami ustalono maksymalną nadziemną intensywność zabudowy dla terenu 1MWW 1,2 a dla terenu 2MWW 1,0.
21.	17.07.2024	Rada i Zarząd Dzielnic XVII	1. Wyznaczyć w mpzp Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o symbolu SJ	dz. nr 27, 28/4, 28/5, 29/2, 30/3, 30/2, 31/2, 31/3, 32/2, 32/3, 33/2, 49/7, 49/11, 511/8, 515/13 obr. 3 Nowa Huta	1MWW-U, 2KDS, 1KOO, 1ZN, 2ZN		Ad 1. wniosek nieuwzględniony	Ad 1. W świetle ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Działki nr 27, 28/4 znajdują się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 57 Grębałów – Lubocza w obszarze, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod Teren zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM). W związku z powyższym przeznaczenie działek zostało określone jako Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług. Dla działek nr 28/5, 29/2, 30/2, 30/3, 31/2, 31/3, 32/2, 32/3, 33/2, 49/7, 49/11, 511/8, 515/13 wskazano w Studium kierunek zagospodarowania jako ZR (zielenie nieurządzone), który nie uwzględnia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej. W projekcie planu działki 515/13, 511/8, 49/11, 49/7, 32/3, 31/3, 30/3 oraz częściowo 29/2 zostały przeznaczone pod Teren zieleni naturalnej, działki 28/5 i częściowo 29/2 pod Teren obsługi podróżnych 1KOO, działki 30/2, 31/2, 32/2, 33/2 pod Teren drogi ekspresowej 1KDS. Wyjaśnia się, że zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia przeznaczenia terenu stosuje się klasę przeznaczenia terenu. Wyznaczanie stref, w tym wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną, odnosi się do planu ogólnego.
			2. Wyznaczyć w mpzp Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o symbolu SJ	dz. nr 17/13, 17/17, 17/19, 189*, 3/24, 3/23, 3/22, 15/3, 15/2, 15/18, 3/19, 3/25, 3/26, 9/1, 9/2, 3/51, 3/52, 3/43, 3/21, 6, 7, 8, 5/1, 5/2, 3/45, 3/44, 3/16, 3/15, 3/11, 4, 3/46, 3/48, 3/49, 3/50 obr. 4 Nowa Huta	2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 7U, 1IK, 4ZN, 3ZP, 4ZP	Ad 2. wniosek uwzględniony częściowo		Ad 2. Wniosek uwzględniony dla działek 3/24, 3/23, 3/22, 3/26, 3/19, 3/25, 3/44, 3/49, 3/50, 3/51, 3/52, 9/1, 9/2, 8, 7, 6, 5/2, 5/1, , 15/3, 15/2, 15/18. Działki 4 i 3/11 zostały przeznaczone pod zabudowę usługową. W świetle ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Działki nr 3/43, 3/21, 3/45, 3/16, 3/15, 3/48 znajdują się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 57 Grębałów – Lubocza na granicy obszarów, dla których wskazano kierunki zagospodarowania pod Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz Teren zieleni nieurządzonej (ZR). Zatem przeznaczenie tych działek jest częściowo pod Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej 2MNW a częściowo pod Teren zieleni naturalnej 4ZN oraz Teren zieleni urządzonej 3ZP i 4ZP. Działka 3/46 została wskazana jako Teren kanalizacji zgodnie z obecnym zagospodarowaniem. Dla działek nr 17/13, 17/17, 17/19 wskazano przeznaczenie pod Teren garaży – zgodnie z obecnym sposobem użytkowania. Wyjaśnia się, że zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego

								zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia przeznaczenia terenu stosuje się klasę przeznaczenia terenu. Wyznaczanie stref, w tym wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną, odnosi się do planu ogólnego. *189 - brak wskazanej działki w ewidencji
--	--	--	--	--	--	--	--	--

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Karolina Jedlińska-Cyran - Starszy Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK

Załączniki:
- wnioski wymienione w wykazie

PEŁNIĄCY FUNKCJĘ
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA

Stanisław Kracik

- Wyjaśnienia uzupełniające:**
1. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązujące w dniu sporządzenia planu,
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zestawice - Cegielnia”,
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538, 781, 864 i 912),
2. Przywołane w załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do przeprowadzenia konsultacji społecznych zgodnie z art. 8k ust. 1 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych. Rozpatrzenie wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.
3. Zgodnie z art. 8l ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.