

WYKAZ WNIOSKÓW
złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Biezanów - Kolonia”

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Klasa przeznaczenia terenu w projekcie planu	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Krakowa		Uwagi/Uzasadnienie
						wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	06.05.2024	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki nr 12 obr. 100 Podgórze (...) pod zabudowę wielorodzinną niskiej intensywności jako kontynuację już istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich m.in. dz. 581 obr. 100 Podgórze. Wnioskuję o następujące parametry: wysokość do 12 m, powierzchnia zabudowy do 30 %, powierzchnia biologicznie czynna min. 40 % i/lub 45 %. Wniosek zawiera uzasadnienie.	działka nr 12 obr. 100 Podgórze	1MNW-MNB		nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia te są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie działki oraz wnioskowane parametry są niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). W zakresie standardów przestrzennych i wskaźników zabudowy dla tej jednostki wskazano: - powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 60 %; - wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 11m. W związku z powyższym dla wyznaczonej klasy przeznaczenia Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej (1MNW-MNB) w projekcie planu ustalono: - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%, - maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych krytych dachem dwu- lub wielospadowym: 10 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych krytych dachem płaskim: 8 m. W nawiązaniu do powyższych wskaźników oraz w oparciu o analizę przestrzenną istniejącego zagospodarowania obszaru ustalono: - maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,5, - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25%.
2	06.05.2024	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki nr 548 obr. 100 Podgórze (...) jako KDL i odpowiadającym jej parametrów technicznych w zakresie dróg. W obecnym stanie prawnym ulica Przecinek składająca się z działki 548 obr. 100 Podgórze jest zbyt wąska i uniemożliwia bezpieczne mijanie się samochodów oraz poruszanie się pieszych. W związku z powyższym wnosi o poszerzenie w projekcie planu ulicy Przecinek do odpowiedniej szerokości jakiej powinny odpowiadać parametry drogi KDL i zarezerwowanie terenu pod jej rozbudowę.	działka nr 548 obr. 100 Podgórze; działka nr 370/15 obr. 56 Podgórze	1MNW-MNB 1KDZ, 2KDZ, 1KDZ-KKS		nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony. Na działce nr 548 obr. P-100 nie wyznacza się terenu drogi lokalnej (KDL) ze względu na brak zasadności wprowadzenia postulowanej klasy drogi, jak również uwarunkowania wzdłuż istniejącej drogi wewnętrznej (zabudowane sąsiednie działki, cenny drzewostan), które uniemożliwiają poszerzenie drogi do postulowanych parametrów technicznych. Na działce nr 370/15 obr. P-56 wyznaczono Tereny drogi zbiorczej (1KDZ, 2KDZ) oraz Teren drogi zbiorczej lub komunikacji szynowej (1KDZ-KKS), jako rezerwa pod rozbudowę ulicy Biezanowskiej.
3	20.05.2024	[...]*	Wnioskuję o wprowadzenie do projektu Planu zagospodarowania przestrzennego niżej wymienionych zapisów: 1. Definicja: „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD”. 2. „Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu. Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Ad 1. Nieuwzględniony	Ad 1. Proponowane zapisy nie zostaną wprowadzone do projektu planu, gdyż kwestie własnościowe (terenów, czy też sieci infrastrukturalnych) nie są przedmiotem zapisów planów miejscowych. Nie zostanie również wprowadzona definicja „sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej”, gdyż zawarte w projekcie planu regulacje określają ogólne zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej, a zapisy odnoszące się do zaopatrzenia w energię elektryczną (§ 13 ust. 6 projektu planu) nie wymagają dodatkowych definicji. Ustalenia planu miejscowego stosuje się wraz z przepisami odrębnymi. Ad 2. Proponowane we wniosku zapisy nie zostaną wprost zastosowane w treści projektu planu, jednak przyjęto następującą formę zapisu, która jest stosowana we wszystkich sporządzanych planach miejscowych i jest zgodna z intencją składającego wniosek. Zgodnie z zapisami projektu planu ustala się:
						Ad 2. uwzględniony częściowo		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii. Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie <u>nie mniejsze niż</u>: • dla linii napowietrznych WN-110 kV - 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii); • dla linii napowietrznych SN - 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii); • dla linii napowietrznych nn-0,4 kV - 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii); • dla linii kablowych WN - 1,0 m (po 0,5 m po każdej ze stron od osi linii lub w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie od osi skrajnej linii); • dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV - 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii lub w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie od osi skrajnej linii). Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia. Przy lokalizacji nowych instalacji fotowoltaicznych należy zapewniać w trakcie budowy, użytkowania/eksploatacji zachowanie odległości od osi linii elektroenergetycznej, będącej częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej. Wyznacza się odległości lokalizacji poszczególnych instalacji fotowoltaicznych od osi istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż: • dla linii napowietrznych WN - 11 m po każdej ze stron od osi linii; • dla linii napowietrznych SN - 7 m po każdej ze stron od osi linii; • dla linii napowietrznych nn - 3,5 m po każdej ze stron od osi linii; • dla linii kablowych WN - 1,5 m po każdej ze stron od osi linii lub w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie od osi skrajnej linii, • dla linii kablowych SN i nn - 0,7 m po każdej ze stron od osi linii lub w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie od osi skrajnej linii. W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych. Pasy technologiczne linii napowietrznych uwidocznione są dodatkowo w części graficznej dokumentu. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy. W przypadkach: a) projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych, b) planowania robót budowlanych w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż: • 15 m dla linii napowietrznych WN-110 kV; • 10 m dla linii napowietrznych SN; • 5 m dla linii napowietrznych nn-0,4 kV; • 2,5 m dla linii kablowych SN, nn; należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu.” 3. „Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym.” Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną					- <i>możliwość utrzymania istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej</i> (§ 13 ust. 1 pkt 1 projektu planu), - <i>wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych</i> (§ 13 ust. 1 pkt 4 projektu planu). Informacja o pasach technologicznych zostaje zawarta wyłącznie w części tekstowej, gdyż jej zasięg jest związany z przebiegiem i rodzajem sieci elektroenergetycznej, a w przypadku jej przesunięcia lub skablowania oznaczone graficznie pasy mogłyby nie odzwierciedlać faktycznej potrzeby ograniczeń w zainwestowaniu. Nie uwzględnia się wniosku w zakresie wpisania konieczności dokonywania uzgodnień branżowych, gdyż ustaleniami projektu planu nie można nakładać takiego obowiązku. Realizacja ustaleń planu miejscowego odbywa się z uwzględnieniem przepisów odrębnych w tym zakresie. Ad 3. Kwestie zawarte w tej części wniosku nie stanowią materii planistycznej regulowanej ustaleniami planu miejscowego i w związku z tym zostają nieuwzględnione. W projekcie planu miejscowego ustala się klasy przeznaczenia poszczególnych terenów oraz ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej. Ewentualne kolizje z obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej analizowane są na etapie wydawania decyzji administracyjnych. Ad 4. Uwzględniony w zakresie możliwości prowadzenia wnioskowanych robót budowlanych w odniesieniu do nowych i istniejących obiektów i urządzeń budowlanych elektroenergetycznych, co zostało zapisane w § 13 ustaleń projektu planu. Nieuwzględniony w zakresie wniosku o wprowadzenie zapisu o odstępstwach, gdyż ustalenia planu miejscowego nie mogą być ustaleniami warunkowymi, odnoszącymi się do uzyskania uzgodnień, które mogą być wymagane na podstawie przepisów odrębnych przy uzyskiwaniu decyzji administracyjnej. Ad 6. Uwzględniony w zakresie określenia rodzaju realizowanych stacji transformatorowych. Nieuwzględniony w zakresie możliwości lokalizacji nowych lub rozbudowywanych budynków poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, zgodnie z definicją stosowaną we wszystkich sporządzanych planach miejscowych (§ 4 ust. 1 pkt 7 projektu planu). Wyjaśnia się, że w projekcie planu nie określa się minimalnej powierzchni działki, szerokości frontu działki i miejsc postojowych dla działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. Natomiast kwestie dotyczące własności poszczególnych obiektów budowlanych nie są regulowane w ustaleniach planu miejscowego. Ad 7, Ad 13. Nieuwzględniony, gdyż po wejściu w życie planu miejscowego realizacja ustaleń planu miejscowego odbywa się z uwzględnieniem przepisów odrębnych. W związku z powyższym nie ma potrzeby wprowadzania dodatkowego zapisu w projekcie planu. Ad 10, 11 i 12. Kwestie zawarte w tej części wniosku nie stanowią materii planistycznej regulowanej ustaleniami planu miejscowego i w związku z tym zostają nieuwzględnione.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku Spółki jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje.” 4. „Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych.” „Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem: • linii elektroenergetycznych WN, SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym, • stacji elektroenergetycznych WN (110/15kV), SN (w tym stacji SN/nn) w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym. Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych/ liniach rozgraniczających dróg tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci.” Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego. 5. Przy określaniu wysokości zabudowy należy uwzględnić wysokość istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych (w tym słupów). Standardowa wysokość linii napowietrznych 110 kV do 40 m z możliwością odstępstw ze względów technologicznych, standardowa wysokość napowietrznych linii SN i nn do 16 m. Maksymalne wysokości obiektów budowlanych nie powinny dotyczyć wysokości słupów energetycznych zwłaszcza linii 110kV, dla których standardowe wysokości mogą być przekraczane ze względów technologicznych, lokalizacyjnych a także związanych z bezpieczeństwem linii i wymogami modernizacyjnymi. 6. „Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nn) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.” 7. „Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.” 8. „Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.” 9. „Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych.” 10. „Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii”. 11. „Tereny lokalizacji źródeł energii dopuszczają łączne usytuowanie do (określić liczbę źródeł energii) szt. siłowni wiatrowych, biogazowni, biogazowni rolniczych, instalacji fotowoltaicznych, instalacji spalania biomasy, instalacji termicznego przekształcania odpadów, instalacji spalania wielopaliwowego (itd.; wskazać rodzaj źródła energii) o mocy do (określić moc pojedynczego źródła energii instalacji, np. 3 MW/szt).”			Ad 4. uwzględniony częściowo Ad 5. uwzględniony Ad. 6 uwzględniony częściowo Ad 8. uwzględniony Ad 9. uwzględniony	Ad 7. nieuwzględniony Ad 10. nieuwzględniony Ad 11. nieuwzględniony	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			12. „W przypadku planowania źródła energii w sąsiedztwie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej należy przedstawić OSD sposób zagospodarowania działek przeznaczonych pod zabudowę tego źródła uwzględniający swobodny dostęp i dojazd służb OSD do istniejącej infrastruktury w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii”. 13. „Przeznaczenie terenów dla lokalizacji źródeł energii nie jest jednoznaczne z możliwością przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Rozpatrzenie możliwości przyłączenia źródła do sieci elektroenergetycznej odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi.”				Ad 12. nieuwzględniony Ad 13. nieuwzględniony	
4	23.05.2024	[...]*	Wnioskuję o ustalenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, dla działek nr 75/3 obręb P-102, nr 420 obręb P-100.	działka nr 75/3 obr. 102 Podgórze; działka nr 420 obr. 100 Podgórze	21MNW-MNB, 1RN-ZN	uwzględniony częściowo		Wniosek uwzględniony częściowo w zakresie wyznaczenia klasy przeznaczenia Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej (21MNW-MNB) na części działki nr 420 obręb 100 Podgórze. Wniosek nieuwzględniony w zakresie postulatu dotyczącego pozostałej części działki nr 420 obręb 100 Podgórze oraz działki nr 75/3 obręb 102 Podgórze. Wnioskowane przeznaczenia dla południowej części działki nr 420 obręb 100 Podgórze jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Teren zieleni nieurządzonej (ZR). W projekcie planu dla przedmiotowej części działki wyznacza się klasę przeznaczenia Teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni naturalnej (1RN-ZN). Wyjaśnia się, że działka nr 75/3 obręb 102 Podgórze położona jest poza granicami sporządzanego projektu planu miejscowego.
5	24.05.2024	[...]*	Wnioskuję o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną dla działek nr 68/2 i 69/2 obręb 100 Podgórze (...). Nazwa klasy przeznaczenia terenu: MW. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]: 80 %. Maksymalna wysokość zabudowy [m]: 15 m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]: 20 %.	działka nr 68/2, 69/2 obręb 100 Podgórze	8MNW-MNB		nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia te są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie działek oraz wnioskowane parametry są niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). W zakresie standardów przestrzennych i wskaźników zabudowy dla tej jednostki wskazano: - powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 60 %; - wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 11m. W związku z powyższym dla wyznaczonej klasy przeznaczenia Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej (8MNW-MNB) w projekcie planu ustalono: - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%, - maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych krytych dachem dwu- lub wielospadowym: 10 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych krytych dachem płaskim: 8 m. W nawiązaniu do powyższych wskaźników oraz w oparciu o analizę przestrzenną istniejącego zagospodarowania obszaru ustalono: - maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,5, - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25%.
6	24.05.2024	[...]*	W terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej powierzchnia nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż: - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 500 m ² , - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 400 m ² .	działka nr 87/3 obręb 100 Podgórze	9MNW-MNB, 4KDD	uwzględniony częściowo		Wniosek uwzględniony w zakresie minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej. Wniosek nieuwzględniony w zakresie minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. W projekcie planu dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej ustalono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek - 600 m ² . Przy ustalaniu tych wartości wzięto pod uwagę ustalenia przyjęte w sąsiednich obowiązujących, jak również sporządzanych planach miejscowych dla miasta Krakowa.
7	24.05.2024	[...]*	Regulacja ulicy Rakuś na wysokości działek 88/7 obręb 100 Podgórze, 88/2 obręb 100 Podgórze i 87/3 obręb 100 Podgórze, poprzez przesunięcie ulicy w kierunku linii kolejowej w takiej odległości jak ma	działka nr 547/25, 88/7, 88/6, 88/2, 87/3 i 87/2	4KDD, 1KKK		nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony. Wyjaśnia się, że działka nr 547/25 obręb 100 Podgórze jest we władaniu kolei państwowych, więc nie ma możliwości wyznaczenia klasy przeznaczenia

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			to miejsce w przypadku działek nr 114/16 obręb 100 Podgórze i 115/2 obręb 100 Podgórze i w ten sposób likwidację istniejącego nieużytku pomiędzy obecną drogą a nasypem kolejowym.	obręb 100 Podgórze				terenu drogi dojazdowej – przesunięcia ulicy Rakuś bliżej nasypu kolejowego – ze względu na istniejący obszar kolejowy. Ponadto, przedmiotowa działka ujęta jest w Decyzji Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.
8	24.05.2024	[...]*	Budowa drogi lub chodnika łączącego ul. Rakuś (działka 86/2) z ulicą Jana Korepty (działka 549/1) biegnącego poprzez działki 86/3, ,55/2, 54/2, 51/2, 50/2, 47/2, 40/2, 39/2, 35/2 obręb 100 Podgórze, przy jednoczesnej regulacji ulicy Rakuś na wysokości działek 88/7, 88/2 i 87/3 (jak we wcześniejszym wniosku).	działka nr 86/3, 55/2, 54/2, 51/2, 50/2, 47/2, 40/2, 39/2, 35/2 obręb 100 Podgórze	1KP, 1KKK	uwzględniony częściowo		Wniosek uwzględniony częściowo w zakresie umożliwienia realizacji chodnika łączącego ul. Rakuś z ul. Jana Korepty poprzez wyznaczenie klasy przeznaczenia Terenu komunikacji pieszo-rowerowej (1KP) na postulowanych działkach. Wniosek nieuwzględniony w zakresie regulacji ulicy Rakuś poprzez przesunięcie ulicy w kierunku linii kolejowej. Wyjaśnia się, że działka nr 547/25 obręb 100 Podgórze jest we władaniu kolei państwowych, więc nie ma możliwości wyznaczenia klasy przeznaczenia terenu drogi dojazdowej – przesunięcia ulicy Rakuś bliżej nasypu kolejowego – ze względu na istniejący obszar kolejowy. Ponadto, przedmiotowa działka ujęta jest w Decyzji Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.
9	24.05.2024	[...]*	Wnioskuję o ustalenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, dla działek nr 357/1 obręb P-100, 357/2 obręb P-100, 357/3 obręb P-100, 545 obręb 100 Podgórze.	działka nr 257/1, 357/1, 357/2, 357/3, 545 obręb 100 Podgórze	21MNW-MNB	uwzględniony		Wyjaśnia się że w ewidencji gruntów i budynków brak działki nr 257/1 obręb P-100.

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Aneta Boś - Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK

Załączniki:
- wnioski wymienione w wykazie

PEŁNIĄCY FUNKCJĘ
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Stanisław Kracik

Wyjaśnienia uzupełniające:

- Ilekcroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującym w dniu sporządzenia planu,
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieżanów - Kolonia”,
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538, 781, 864 i 912),
- Przywołane w załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do przeprowadzenia konsultacji społecznych zgodnie z art. 8k ust. 1 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych. Rozpatrzenie wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.
- Zgodnie z art. 8l ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.