

**WYKAZ WNIOSKÓW
ZŁOŻONYCH DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „FILTROWA-LINDEGO”**

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Gazecie Krakowskiej oraz rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 11 lipca 2025 r.

Termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniu upłynął z dniem 8 sierpnia 2025 r.

W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski i pisma wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

Lp.	DATA WPŁYWU WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO ALBO NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY WNIOSEK	KLASA PRZEZ- NACZE- NIA TERENU W PRO- JEKCIE PLANU	SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKU PRZEZ PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA		UWAGI/UZASADNIENIE
						WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	29.07.2026r.	Rada Dzielnicy VI Bronowice	1. Należy zachować istniejącą zielenią wysoką i powierzchnie biologicznie czynne wzdłuż ul. Samuela Lindego na dz. 99/2, 99/5, 99/6, 99/7 obr. K-1 poprzez wprowadzenie strefy zieleni analogicznie do obowiązującego w tym rejonie mpzp „Lindego”. 2. W wymienionych w pkt 1 strefach zieleni należy wprowadzić co najmniej: a) nakaz zagospodarowania zieleni. w tym drzewami i krzewami, z wykorzystaniem rodzimych gatunków, b) zakaz lokalizacji budynków,	Wzdłuż ulicy Samuela Lindego na dz. nr 99/5, 99/6, 99/7, 99/2 obr 1 j.e. Krowodrza	1IW, 1KDL	Ad. 1 Uwzględniono Ad. 2 a) Uwzględniono	Ad. 2 b) Nieuwzględniony	Ad. 1 Wniosek uwzględniony. Wyznaczono strefę zieleni obejmując drzewostan i istniejące tereny powierzchni biologicznie czynnej wzdłuż ul. Samuela Lindego. Ad 2 a) Wniosek uwzględniony. W części tekstowej projektu planu w Zasadach kształtowania krajobrazu w § 9 ust 1 wprowadzono zakaz stosowania w urządzeniu terenów zieleni zimozielonych roślin iglastych obcego pochodzenia. W wyznaczonej <i>strefie zieleni</i> w Terenie Wodociągów oznaczonych symbolem 1IW dla których ustalono m.in. <i>nakaz ochrony zieleni z uwzględnieniem zachowania wykształconego drzewostanu</i> a także <i>nakaz wprowadzania oraz kształtowania zieleni wysokiej i niskiej – poprzez nowe nasadzenia i uzupełnienia przy uwzględnieniu stosowania zieleni wysokiej – drzew – jako dominującego rodzaju zieleni oraz uzupełnienie jej zielenią niską.</i> Ad 2 b) Wniosek nieuwzględniony w zakresie wprowadzenia zapisu zakazu lokalizacji budynków w strefie zieleni, gdyż wyznaczono również strefy zieleni w Terenie Wodociągów oznaczonych symbolem 1IW w obszarze pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, w których dopuszcza się m.in. lokalizację nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części m.in. garaży podziemnych z zachowaniem ustaleń planistycznych dla strefy zieleni. Dodatkowo w części tekstowej projektu planu w Zasadach ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w § 7 ust. 1 w odniesieniu do istniejących budynków: <i>możliwość nadbudowy i rozbudowy pod warunkiem zgodności z ustaleniami planu oraz – niezależnie od ustaleń planu – możliwość przebudowy i rozbudowy w zakresie:</i> <i>a) docieplenia,</i> <i>b) dobudowy balkonów,</i> <i>c) wykonania szybów windowych i klatek schodowych,</i>

			c) zakaz realizacji miejsc parkingowych (postojowych), d) dopuszczenie lokalizacji wjazdów i dojeżdż do nieruchomości.			Ad. 2c) Uwzględniono Ad. 2d) uwzględniono		d) <i>pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami.</i> Ad 2 d) Wniosek uwzględniony. W części tekstowej projektu planu w § 16 ust. 1 pkt 3 i 5 wprowadzono możliwość lokalizacji ciągów pieszych, dojazdów, zjazdów.
2	06.08.2025r.	[...]*	1. Prośba o umożliwienie realizacji inwestycji Wodociągów Miasta Krakowa S.A. zgodnie z załączoną koncepcją dla realizacji infrastruktury technicznej (w tym obiekty infrastruktury krytycznej) niezbędnej dla zapewnienia bezpieczeństwa funkcjonowania systemów wodociągowych i kanalizacyjnych dla mieszkańców Miasta Krakowa. Załącznik do wniosku zawiera część graficzną obejmującą koncepcję architektoniczno-urbanistyczną inwestycji oraz część tekstową zawierającą dane i wskaźniki powierzchniowe koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, a także uwagi do Uchwały Nr LXXI/1990/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2021r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lindego”. W zakresie treści załącznika dotyczącego „Baza „Lindego” - bilans powierzchniowy” wskazano w tabeli wskaźniki stanu istniejącego, projektowanego w rozliczeniu do obszarów W.1, W.2 wg planu Lindego. Wskazano m.in. powierzchnie terenu, powierzchnie całkowitą zabudowy, powierzchnię całkowitą budynków, powierzchnię biologicznie czynną, powierzchnię utwardzoną, powierzchnie trwale zainwestowaną, wskaźnik zabudowy (udział) procentowy, wskaźnik intensywności zabudowy, udział procentowy pow. biologicznie czynne. Dla stanu projektowanego inwestycji w terenie W.2 wyznaczonym wg obowiązującego miejscowego planu Lindego wskazano udział procentowy wskaźnika zabudowy na poziomie 34%, w terenie obejmującym W.2 i W.1 24%. Dla stanu projektowanego inwestycji w terenie W.2 wyznaczonym wg obowiązującego miejscowego planu Lindego wskazano wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 1,3, w terenie obejmującym W.2 i W.1 0,79.	1IW	1IW	Ad. 1 Uwzględniony częściowo		Ad. 1 W projekcie planu wyznaczono Teren wodociągów oznaczony symbolem 1IW, w którym wyznaczono strefę o odmiennych warunkach zagospodarowania. Określono w nim klasę przeznaczenia uzupełniającego terenu kanalizacji i terenu usług biurowych i administracji, którą można realizować: • <i>poza strefą o odmiennych warunkach zagospodarowania,</i> • <i>jako dodatkowe funkcje lokalizowane w parterach lub na dwóch pierwszych kondygnacjach budynku niezbędne dla obsługi terenu z zakresu klasy przeznaczenia terenu określonego w ust.1, z zachowaniem ich wysokości określonej w ust.5 pkt 5 i 6,</i> • <i>jako osobne budynki niezbędne dla obsługi terenu z zakresu klasy przeznaczenia terenu określonego w ust.1, przy czym powierzchnia ich zabudowy nie może przekroczyć 30% wartości maksymalnego udziału powierzchni zabudowy dla danego terenu.</i> Dla terenu 1IW ustalono: <i>W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:</i> 1) <i>minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 32%, z zastrzeżeniem § 8 ust. 4 pkt 2;</i> 2) <i>minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,1;</i> 3) <i>maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 1,6;</i> 4) <i>maksymalny udział powierzchni zabudowy – 35%;</i> 5) <i>maksymalną wysokość zabudowy- 25 m, z zastrzeżeniem pkt. 7), a dla budynków usługowych: 13m;</i> 6) <i>maksymalną wysokość obiektu budowlanego – 25 m, z zastrzeżeniem pkt. 7), a dla budynków usługowych: 13m;</i> 7) <i>w strefie o odmiennych warunkach zagospodarowania:</i> <i>-minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 48%,</i> <i>-maksymalną wysokość zabudowy- 16 m,</i> <i>-maksymalną wysokość obiektu budowlanego – 16 m.</i> Ustalenia planistyczne dotyczące maksymalnej wysokości zabudowy/obiektu budowlanego obsługującej teren wodociągów oznaczony symbolem 1IW 25 m, a dla budynków usług biurowych i administracji 13m, w strefie o odmiennych warunkach zagospodarowania 16m jest zgodny z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa. Nie uwzględniono postulatów we wniosku dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, a także wysokości zabudowy usługowej. Ustalony minimalny udział pow. biologicznie czynnej na poziomie 32% w terenie 1IW, a w strefie o odmiennych warunkach zagospodarowania wynoszącym 48% wynika z zapisów Strukturalnej Jednostki Urbanistycznej nr 40 (Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa),w którym ustalono m.in.: • <i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW</i> • <i>Tereny infrastruktury technicznej IT</i>

			Dla stanu projektowanego inwestycji w terenie W.2 wyznaczonym wg obowiązującego miejscowego planu Lindego wskazano udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 19,65%, w terenie obejmującym W.1 i W.1 35,56%. W dalszej części załącznika wskazano wskaźnik obsługi parkingowej budynków innych usług tj. 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych, dla budynków biur 30 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej, konieczną minimalną ilość miejsc postojowych podaną w liczbach 276 i 214 miejsc postojowych.				• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 40%. • Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy w terenach infrastruktury technicznej (IT) min. 60%. • W zakresie dopuszczalnych zmian parametrów w planach miejscowych ustalono: W sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie nie pozwala na spełnienie ustalonego w jednostce wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odstępstwo od tej wartości maksymalnie o 20%. Ustalono maksymalną wysokość dla zabudowy usług biurowych i administracji 13 m zgodnie z zapisami Strukturalnej Jednostki Urbanistycznej nr 40 (Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa). W zakresie wskaźników parkingowych stosowane są wskaźniki wynikające z uchwały nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa.
			2. W kolejnej części załącznika wskazano propozycje zmiany części zapisów obowiązującego planu „Lindego” w zakresie: a) Zmiany w zakresie zasad zagospodarowania terenu poprzez wprowadzenie zapisu: Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW na potrzeby własne. b) §4 ust.1 zmiany definicji wysokości zabudowy zgodnie z definicją zawartą w §6 Rozporządzenia ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. c) Zmiany w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy w §7 ust.1 poprzez wykreślenie słowa „istniejących” przy ustaleniach w części dotyczącej w odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych.			Ad. 2a) Uwzględniony Ad. 2b) Nieuwzględniony Ad. 2c) Nieuwzględniony	Ad. 2b) Definicja wysokości zabudowy została określona w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, względem której przyjęto ustalenia planistyczne w planie miejscowym. Ad. 2c) Projekt planu zawiera zapisy dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wyrażone m.in. poprzez ustalenia kształtowania i sytuowania zabudowy w wyznaczonym terenie 1IW. W części tekstowej ujęto również zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w odniesieniu do istniejących budynków, co zostało w §7 ust.1 wprowadzone poprzez zapisy: <i>Ustala się:</i> 1) w odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych: możliwość przebudowy, remontu i odbudowy niezależnie od ustaleń planu; 2) w odniesieniu do istniejących budynków: możliwość nadbudowy i rozbudowy pod warunkiem zgodności z ustaleniami planu oraz – niezależnie od ustaleń planu – możliwość przebudowy i rozbudowy w zakresie: a) docieplenia, b) dobudowy balkonów, c) wykonania szybów windowych i klatek schodowych,

			d) Zmiany w zakresie utrzymania, przebudowy, remontu i budowy układu komunikacyjnego poprzez zapis : <i>1)określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych (postojowych) dla samochodów, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części</i> <i>- według poniższych wskaźników:</i> <i>s) budynki innych usług: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,</i> <i>t) budynki biur: 30 miejsc na 1000 m2 powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni pomocniczej, komunikacji, usługowej</i> <i>4)określa się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:</i> <i>m) budynki innych usług: 5 miejsc na 100 zatrudnionych,</i> <i>n) budynki biur: 10 miejsc na 1000 m2 powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni pomocniczej, komunikacji, usługowej</i> <i>3) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych (postojowych) jako garaży i parkingów wielopoziomowych nadziemnych i podziemnych.</i>				Ad. 2d) Nieuwzględniony d) <i>pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami.</i> Ad. 2d) Nie uwzględniono postulatów w zakresie obsługi parkingowej dla innych usług oraz biur z zapisem: <i>z wyłączeniem powierzchni pomocniczej, komunikacji, usługowej.</i> Nie wprowadzono zapisu „budynki innych usług”, gdyż zostały dopuszczone tylko usługi biurowe i administracji. Zapisy projektu planu dotyczące wskaźników obsługi parkingowej budynków administracji publicznej, biur zostały ustalone zgodnie z uchwałą nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa. W projekcie planu przyjęto klasy przeznaczenia uzupełniającego - terenu kanalizacji i terenu usług biurowych i administracji. Funkcja ta realizowana może być poza strefą o odmiennych warunkach zagospodarowania jako dodatkowe funkcje w zabudowie infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu z zakresu klasy przeznaczenia terenu 1IW. W zakresie sposobów realizacji miejsc parkingowych ustalono w § 14 ust. 5. <i>Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:</i> <i>1) określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych (postojowych) dla samochodów, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części – według poniższych wskaźników:</i> <i>a) budynki administracji publicznej: 20 miejsc na 1000 m2 powierzchni użytkowej,</i> <i>b) budynki biur: 30 miejsc na 1000 m2 powierzchni użytkowej;</i>
			e) Zmiany w zakresie przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów dotyczące minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego 40% w terenie W.1., a w terenie W.2 20% ,				Ad. 2e) Nieuwzględniony Ad. 2e) Nie uwzględniono w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Ustalony minimalny udział pow. biologicznie czynnej na poziomie 32% w terenie 1IW, a w strefie o odmiennych warunkach zagospodarowania wynoszącym 48% wynika z zapisów Strukturalnej Jednostki Urbanistycznej nr 40 (Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa).

			5. Zachowanie istniejącej zieleni i powierzchni biologicznie czynnej. 6. Nowe nasadzenia drzew, drzewami produkującymi najwięcej tlenu (buk, klon, dąb, jesion, lipa, robinia akacjowa), miododajnymi.			Ad. 5 Uwzględniony częściowo Ad. 6 Uwzględniony częściowo	W kwestii dotyczącej przewietrzania tej części Miasta wyjaśnia się, że obszar objęty projektowanym miejscowym planem za wyjątkiem nieznacznej części obejmującej strefę zieleni poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz przylegającego do niej fragmentu ulicy Filtrowej nie został wskazany jako obszar wymiany powietrza. Obszar ten znajduje się m.in. w przebiegu Młynówki Królewskiej w terenie sąsiadującym z obszarem sporządzanego planu. Wskazania związane z przewietrzaniem/wymiana powietrza nie zostały również ujęte w ekofizjografii. Ad. 5 Wniosek uwzględniono w części zapisów utrzymujących istniejący drzewostan, a także dla przeważających terenów w obszarze planu o nawierzchni umożliwiającej naturalną wegetację roślin w stanie istniejącym, gdzie zostały wyznaczone <i>strefy zieleni</i> w terenie 1IW dla których ustalono m.in. <i>nakaz ochrony zieleni z uwzględnieniem zachowania wykształconego drzewostanu</i> a także <i>nakaz wprowadzania oraz kształtowania zieleni wysokiej i niskiej – poprzez nowe nasadzenia i uzupełnienia przy uwzględnieniu stosowania zieleni wysokiej – drzew – jako dominującego rodzaju zieleni oraz uzupełnienie jej zielenią niską.</i> Poza wyznaczoną strefą zieleni możliwe jest inne zagospodarowanie zgodne z ustaleniami planu. Ad. 6 Wniosek uwzględniono częściowo, gdyż zapisy projektu planu dotyczące nasadzeń drzew produkujących najwięcej tlenu, miododajnych nie zostały wskazane wprost w zapisach planu. Niemniej w zapisach projektu planu dotyczącej <i>strefy zieleni</i> w terenie 1IW ustalono m.in. <i>nakaz ochrony zieleni z uwzględnieniem zachowania wykształconego drzewostanu</i>, a także <i>nakaz wprowadzania oraz kształtowania zieleni wysokiej i niskiej – poprzez nowe nasadzenia i uzupełnienia przy uwzględnieniu stosowania zieleni wysokiej – drzew – jako dominującego rodzaju zieleni oraz uzupełnienie jej zielenią niską.</i> Poza wyznaczoną strefą zieleni możliwe jest inne zagospodarowanie zgodne z ustaleniami planu. Dodatkowo w części dotyczącej wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustalono <i>nakaz zastosowania właściwego doboru gatunkowego</i>, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo - egzotycznych odmian i gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak: Thuja, Chamaecyparis, Juniperus.
4	08.08.2025r.	[...]*	W toku uchwalania miejscowego planu „Filtrowa-Lindego” wnoszę o zabezpieczenie i powstrzymanie planów budowy drogi łączącej obecną ulicę Lindego z ulicą Nad Zalewem. Zmiany w miejscowym planie są okazją do zabezpieczenia mieszkańców ulicy Lindego oraz ulic sąsiadujących od południa przed szkodliwymi planami połączenia Bronowic z Wolą Justowską, kosztem utraty terenów zielonych, rekreacyjnych, a także zdrowia mieszkańców. Jako właściciel nieruchomości przy ulicy Lindego protestuję przeciwko planom jej przedłużania.	poza obszarem planu	---	---	Kwestie zawarte we wniosku dotyczące zabezpieczenia i powstrzymania planów budowy drogi łączącej ulicę Lindego i ulicę Nad Zalewem nie dotyczą obszaru objętego przedmiotowym planem miejscowym w związku z tym nie podlegają rozpatrzeniu.
	08.08.2025r.	[...]*					
	07.08.2025r.	[...]*					
	07.08.2025r.	[...]*					
	06.08.2025r.	[...]*					
	07.08.2025r.	[...]*					
	06.08.2025r.	[...]*					

			Działki sąsiadują z ulicą Lindego, która powinna zostać objęta ochroną przed szkodliwą dla mieszkańców inwestycją drogową. Ochrona terenów zielonych oraz wartości wspólnych dla lokalnej społeczności jaką jest niewątpliwie Młynówka Królewska powinna być priorytetem wszelkich planów zagospodarowania na tym obszarze. Działki sąsiadują z ulicą Lindego, która powinna zostać objęta ochroną przed szkodliwą dla mieszkańców inwestycją drogową.				
--	--	--	---	--	--	--	--

*wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o z dnia 6 września 2011 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Alicja Żrebiec – Starszy Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK

Załączniki:
- wnioski wymienione w wykazie

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. *Ilekróć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*
- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązujące w dniu sporządzenia planu,
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Filtrowa-Lindego”,
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).
2. *Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do przeprowadzenia konsultacji społecznych, zgodnie z art. 8k ust. 1 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych. Propozycja rozpatrzenia wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.*
3. *Zgodnie z art. 8l ustawy propozycja rozpatrzenia wniosków do projektu aktu planowania przestrzennego nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*