

**ZARZĄDZENIE NR 342/2026**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 20 lutego 2026 r.**

**w sprawie ustanowienia odpłatnego prawa użytkowania na okres 20 lat na rzecz Muzeum Narodowego w Krakowie części nieruchomości zabudowanej budynkiem Sukiennic**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436), art. 13 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) oraz uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) - zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Postanawia się ustanowić odpłatne prawo użytkowania na okres 20 lat na rzecz Muzeum Narodowego w Krakowie na udziale 121/10000 części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków w udziale 5875/10000 części, położonej na Rynku Głównym, zabudowanej budynkiem Sukiennic, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 311 o pow. 0,3826 ha obręb 1 jednostka ewidencyjna Śródmieście, z przeznaczeniem na działalność statutową – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia. Prawo użytkowania udziału odpowiada pomieszczeniom na parterze Sukiennic o pow. 27,31 m<sup>2</sup>, o pow. 26,06 m<sup>2</sup>, o pow. 7,11 m<sup>2</sup> i o pow. 4,20 m<sup>2</sup> i będzie polegać na korzystaniu z tych pomieszczeń.

2. Zobowiązuje się Muzeum Narodowe w Krakowie do partycypacji w kosztach prowadzenia prac projektowych i budowlanych w udziale wynoszącym 42,46% poniesionych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (pomniejszonych o wartość ewentualnie uzyskanych bezzwrotnych dotacji na ich realizację) w zakresie remontu: elewacji (w tym attyki i maszkaronów), podcieni (w tym lamp elektrycznych i gazowych wraz z instalacjami służącymi do ich zasilania, z wyłączeniem lamp i iluminacji pozostających w gestii Zarządu Dróg Miasta Krakowa). Muzeum zobowiązane jest również do wykonania na własny koszt i własnym staraniem, wszelkich innych prac remontowych i konserwacyjnych, w zakresie ww. budynku, który zostanie określony szczegółowo warunkami umowy.

§ 2.1. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ulicy Kasprowicza 29 oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa przez okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę użytkowania w formie aktu notarialnego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia 29 kwietnia 2026 r.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

*Aleksander Miszański*