

Wywieszenie od dnia do dnia

Załącznik
do zarządzenia nr 342/2026
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 20 lutego 2026

Wykaz

Wykaz części nieruchomości zabudowanej Sukiennicami stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do ustanowienia na okres 20 lat odpłatnego prawa użytkowania na rzecz Muzeum Narodowego w Krakowie.

Nr działki, Powierzchnia Obręb, Jedn. ewid., Właściciel	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość udziału 121/10000 części nieruchomości	Oplata roczna z tytułu użytkowania nieruchomości	Użytkownik
nr 311 pow. 0,3826 ha, obręb 1 Śródmieście Gmina Miejska Kraków w udziale 5875/10000 części (użytkowanie ustanowione zostanie na udziale Gminy w zakresie udziału 121/10000 części) Skarb Państwa w udziale 4125/10000 części	Rynek Główny Działka zabudowana budynkiem Sukiennic Udział będący przedmiotem oddania w użytkowanie: 121/10000 cz. odpowiada: pomieszczeniom użytkowym na parterze Sukiennic o pow. 27,31 m ² o pow. 26,06 m ² o pow. 7,11 m ² i o pow. 4,20 m ²	Działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Miasto, zgodnie z którym znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem KP.1 – teren placu miejskiego z podstawowym przeznaczeniem na plac miejski.	2 676 673,00 zł w tym grunt: 645 628,00 zł, i część budynku: 2 031 045,00 zł.	0,3% ceny tj. 8 030,02 netto plus 23% podatku VAT tj. 1 846,90 zł 9 876,92 zł brutto	Muzeum Narodowe w Krakowie

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 23% stawką podatku VAT winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego począwszy od roku następującego po roku, w którym ustanowiono prawo użytkowania.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 23% stawką podatku VAT będą naliczane odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych. Właścicielowi przysługuje również uprawnienie do dochodzenia od Użytkownika kwoty, o której mowa w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1790).
3. Opłaty roczne będą waloryzowane corocznie (począwszy od roku następującego po roku ustanowienia prawa użytkowania) w okresach nie krótszych niż 1 rok, przy zastosowaniu wskaźnika zmian cen nieruchomości, a w przypadku jego nieogłoszenia - przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

4. Opłaty roczne mogą być aktualizowane, nie częściej niż raz na 3 lata, na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień aktualizacji opłaty, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
5. Użytkownik przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany będzie do wpłacenia kwoty określonej w protokole rokowań, tj. kwoty stanowiącej opłatę roczną za rok bieżący ustaloną proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w tym roku okresu użytkowania, począwszy od dnia zawarcia umowy notarialnej.
6. Użytkownik zostanie zobowiązany do ubezpieczenia obiektów, w imieniu własnym na rzecz Właściciela, od ognia i innych zdarzeń losowych na wypadek całkowitego zniszczenia obiektów lub zniszczenia ich w stopniu czyniącym, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, bezzasadnym ich odtworzenie lub remont.
7. Wszelkie inwestycje poczynione przez Użytkownika na nieruchomości, po upływie okresu użytkowania staną się własnością Właściciela nieruchomości, a Użytkownik nie będzie występował z roszczeniem o zwrot jakichkolwiek poczynionych nakładów.