

ZARZĄDZENIE NR 542/2026
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 19 marca 2026 r.

w sprawie składania oświadczeń woli w imieniu Gminy Miejskiej Kraków w zakresie udostępniania nieruchomości lub ich części stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków lub Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 31, art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252), art. 95, art. 96 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071, 1172, 1508, z 2026 r. poz. 184), art. 4 ust. 1 pkt 10, art. 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684, z 2026 r. poz. 252), art. 13 ust. 1, art. 18, art. 37 ust. 4, art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080), uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę i upoważnia się do składania oświadczeń woli w imieniu Gminy Miejskiej Kraków przez Dyrektora Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie, Zastępców Dyrektora Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie oraz Kierownika Zespołu ds. Umów Obligacyjnych w Zarządzie Zieleni Miejskiej w Krakowie - do wysokości rocznego czynszu dzierżawnego nieprzekraczającego kwoty 10 000 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy złotych), z których każdy jest uprawniony do samodzielnego działania, dotyczących nieruchomości lub ich części stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków lub Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu, w zakresie wyrażania zgody na:

- 1) przeznaczenie do oddania w dzierżawę, z wyłączeniem targowisk, terenów zarządzanych przez komórki organizacyjne Urzędu Miasta Krakowa, inne miejskie jednostki organizacyjne oraz pasów drogowych,
- 2) przeznaczenie do oddania w użyczenie

- w formie i na zasadach określonych zarządzeniem.

§ 2. 1. Wyrażanie zgody przez upoważnione osoby, o których mowa w § 1, na przeznaczenie do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych lub ich części, z wyłączeniem umów zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, następuje w formie pisemnego oświadczenia, do którego załącznik stanowi wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

2. Zgoda opisana w ust. 1 wydawana będzie na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz § 12 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków, po spełnieniu przez wnioskodawcę warunków określonych procedurą wewnętrzną Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie dotyczącą oddawania nieruchomości w dzierżawę.

3. Zmiany umów dzierżaw pozostające w zakresie działania komórki zajmującej się wydzierżawianiem nieruchomości następują:

- 1) na podstawie oświadczenia, do którego załącznik stanowi wykaz opisany w ust. 1, np. zmiana celu dzierżawy;
 - 2) na podstawie oświadczenia, w przypadku zmian niewymagających sporządzenia wykazu, np. dopisanie dzierżawcy.
4. Opisane w ust. 1 i 3 oświadczenia oraz wykazy nieruchomości wymagają akceptacji radcy prawnego.

§ 3. 1. Wyrażanie zgody przez upoważnione osoby, o których mowa w § 1, na przeznaczenie do oddania w użyczenie nieruchomości gruntowych lub ich części następuje w formie pisemnego oświadczenia, do którego załącznik stanowi wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie, sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

2. Wyrażanie zgody opisanej w ust. 1 dotyczy również zawierania aneksów do umów użyczenia.

3. Zgoda opisana w ust. 1 wydawana będzie na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 18 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, po spełnieniu warunków określonych procedurą wewnętrzną Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie dotyczącą oddawania nieruchomości w użyczenie.

4. Opisane w ust. 1 i ust. 2 oświadczenie oraz wykaz nieruchomości wymagają akceptacji radcy prawnego.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie.

§ 5. Traci moc zarządzenie nr 1073/2025 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 8 maja 2025 r. w sprawie składania oświadczeń woli w imieniu Gminy Miejskiej Kraków w zakresie udostępniania nieruchomości lub ich części stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków lub Miasta Kraków - miasta na prawach powiatu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Aleksander Miszański